



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 68 DEL 19/12/2012**

Oggetto: **VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN CHIMENTI - ISOLATO 3 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno **Duemiladodici**, il giorno diciannove del mese di **Dicembre**, alle ore 18:00, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

PRESIEDE il SINDACO sig. . MARVOGLI UMBERTO

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
<b>1.</b>	MARVOGLI UMBERTO	X		<b>11.</b>	PANELLA EMANUELE	X	
				<b>12.</b>	CARMIGNANI STEFANO		X
<b>2.</b>	TOTI GABRIELE	X		<b>13.</b>	GROSSI FEDERICO		X
<b>3.</b>	PARDOSSI CRISTIAN	X		<b>14.</b>	MEROLA LIDA	X	
<b>4.</b>	BERTONCINI ANTONIO	X		<b>15.</b>	CALÒ GIUSEPPE		X
<b>5.</b>	NARDINELLI GIULIO	X		<b>16.</b>	RUGLIONI GIULIO	X	
<b>6.</b>	ARPINIO LILIA	X		<b>17.</b>	TAGLIALAGAMBA STEFANO	X	
<b>7.</b>	VANNI ISOLA	X		<b>18.</b>	MEZZI LUIGI	X	
<b>8.</b>	VALLE ENRICO	X		<b>19.</b>	COSTAGLI PAOLO	X	
<b>9.</b>	PAROLI GOLIARDO	X		<b>20.</b>	BENVENUTI SILVIA	X	
<b>10.</b>	LAMI FRANCESCA	X		<b>21.</b>	CASILLO ROSARIO	X	
						<b>18</b>	<b>3</b>

ne risultano **PRESENTI** n. 18 e **ASSENTI** n. 3.

**PARTECIPA** il Sig. STRIANO ANIELLO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2012 è stata adottata la Variante al piano di lottizzazione residenziale in Chimenti, isolato 3;
- il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dal 24/10/2012 al 07/12/2012;
- di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 43 in data 24/10/2012;
- il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 12/10/2012 prot. 18555;

### **VISTI:**

- gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. CRISTIANI CRISTIANO, costituiti da:

- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Tav.1 – Estratto Planimetria Catastale scala 1/500; Elenco proprietà inserite
- Tav. 2 Inquadramento Urbanistico, scheda di R.U. – Piano di Lottizzazione Approvato – Piano di Lottizzazione in Variante – scala 1/500
- Tav. 3 Planimetria rete scala 1:500 – gas-metano
- Tav. 4 Planimetria rete scala 1:500 – acquedotto
- Tav. 5 Planimetria rete scala 1:500 – fognatura bianca e nera
- Tav. 6 Planimetria rete scala 1:500 – Telecom
- Tav. 7 Planimetria rete scala 1:500 – illuminazione pubblica
- Tav. 8 Planimetria rete scala 1:500 – distribuzione Enel
- Dichiarazione di compatibilità progetto alle indagini geologiche
- Dichiarazione in merito alle indagini geologiche
- Dichiarazione di assenza vincoli

### **VISTI:**

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- l'art. 69 della LR. 1/05;

Dato atto che nei termini di legge non è stata presentata alcuna osservazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allega all'originale;

Visto inoltre il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'articolo 27, comma 7, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 6 (Ruglioni, Tagliagambara, Mezzi, Costagli, Benvenuti, Casillo) su n. 18 Consiglieri presenti e n. 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che non è stata presentata alcuna osservazione.
2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 69 della L.R. 1/2005, la Variante al piano di lottizzazione residenziale in Chimenti, isolato 3, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica
  - Documentazione Fotografica

- Tav.1 – Estratto Planimetria Catastale scala 1/500; Elenco proprietà inserite
- Tav. 2 Inquadramento Urbanistico, scheda di R.U. – Piano di Lottizzazione Approvato – Piano di Lottizzazione in Variante – scala 1/500
- Tav. 3 Planimetria rete scala 1:500 – gas-metano
- Tav. 4 Planimetria rete scala 1:500 – acquedotto
- Tav. 5 Planimetria rete scala 1:500 – fognatura bianca e nera
- Tav. 6 Planimetria rete scala 1:500 – Telecom
- Tav. 7 Planimetria rete scala 1:500 – illuminazione pubblica
- Tav. 8 Planimetria rete scala 1:500 – distribuzione Enel
- Dichiarazione di compatibilità progetto alle indagini geologiche
- Dichiarazione in merito alle indagini geologiche
- Dichiarazione di assenza vincoli

conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 10/2012

- N.T.A.

- Relazione Geologica

conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 22/2004

3. Di dare atto che la variante comporta modifiche non sostanziali e modifiche catastali dovute ad allineamenti stradali, e pertanto non si procederà alla firma di nuova convenzione.
4. Di individuare quale Responsabile del Procedimento l'ing. Alessandra Frediani.
5. Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 6 dell'art. 69 della L.R. 1/2005.

Inoltre considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 6 (Ruglioni, Tagliagalamba, Mezzi, Costagli, Benvenuti, Casillo) su n. 18 Consiglieri presenti e n. 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

STRIANO ANIELLO

MARVOGLI UMBERTO

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.

