



**COMUNE di  
CASTELFRANCO DI SOTTO**

Provincia di Pisa  
SETTORE TECNICO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

(spazio riservato all'UFFICIO PROTOCOLLO)

**PRATICA EDILIZIA N.**

*Diritti di Segreteria* : €. .... **Bollettino n°** .....

**OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001, art. 34 bis – Dichiarazione stato di fatto in tolleranza costruttiva.**

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail-certificata \_\_\_\_\_  
in nome e per conto della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail-certificata \_\_\_\_\_  
in nome e per conto della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

*(in caso di ulteriori aventi titolo completare la pagina aggiuntiva al presente modulo)*

## DICHIARA/NO

1. Di avere titolo legittimo in qualità di (1) \_\_\_\_\_ come risulta da:

atto di compravendita del \_\_\_\_\_ (2)  denuncia di successione del \_\_\_\_\_ (2)

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data \_\_\_\_\_ (2)

n. Reg. Generale \_\_\_\_\_ n. Reg. Particolare \_\_\_\_\_ (2)

altri atti di legittimazione (*specificare gli estremi di riferimento*) \_\_\_\_\_

(1) Specificare se proprietario, comproprietario, legale rappresentante, amministratore, o possessore di altro diritto reale di godimento

(2) L'indicazione di tali estremi è necessaria, qualora non si allega copia del contratto su cui essi devono essere presenti.

2. In relazione all'art. 34 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, lo **stato di fatto in tolleranza dell'immobile** ubicato in:

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_, con destinazione d'uso \_\_\_\_\_

e rappresentato al C.T. / C.F. del Comune di \_\_\_\_\_

nel Foglio di mappa \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

**secondo quanto contenuto nell' allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta da Tecnico**  
abilitato \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo/Collegio de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n° \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, **e secondo quanto descritto**  
**nella documentazione tecnica** allegata quale parte integrante e di seguito elencata:

Elaborati grafici

Elenco documenti presentati

Attestazione versamento diritti di segreteria

Dichiarazione di Asseveramento

Doc. Fotografica interna e esterna

(altro) \_\_\_\_\_

## DICHIARA/NO altresì

- Che i dati sopra riportati, personali e di individuazione dell'immobile sono veritieri;
- Che lo stato legittimo dell' immobile è riportato negli elaborati tecnici di cui alle seguenti pratiche:
  - Nulla Osta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Licenza Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Permesso di costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Autorizzazione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Conc. Edilizia in Sanatoria L. 47/85 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Conc. Edilizia a Sanatoria L. 724/94 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Conc. Edilizia a Sanatoria LR 53/03 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Accertamento di conformità in sanatoria L.R. 1/2005 n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Denuncia di inizio Attività prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Segnalazione Certificata di inizio Attività prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_
  - Comunicazione Attività Edilizia Libera prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Altro \_\_\_\_\_
- **che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet ed a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Castelfranco di Sotto;**

## SOLLEVANO

- Il comune di Castelfranco di Sotto da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Acconsento al trattamento dei dati ai sensi del d.lgs n. 192/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ai fini delle procedure previste per la presente istanza da tutte le normative statali, regionali e regolamenti vigenti in materia

data \_\_\_\_\_

Firma del/i proprietario/i  
o avente/i titolo

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PER OGNI DICHIARANTE

#### Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al d.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 *Condice in materia di proezione dei dati personali* e successive modificazioni e integrazioni

**DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO Stato di fatto in tolleranza  
costruttiva ai sensi art. 34 bis del D.P.R. 380/01**

Ubicazione immobile: Via/Piazza ..... n° .....

Dati anagrafici dei proprietari o altri aventi titolo .....

Estremi Catastali: C.T Foglio ..... Part. ....  
C.F. Foglio ..... Part. .... Sub. ....  
C.F. Foglio ..... Part. .... Sub. ....

Descrizione sommaria dell'intervento: .....  
.....  
.....

Destinazione d'uso: .....

Regolamento Urbanistico vigente: Subsystema..... U.T.O.E. ....

ISOLATO..... ZONA URBANISTICA ..... COMPARTO..... LOTTO.....

Il sottoscritto ..... (C.F. .... )

nato a ..... il ..... e residente in ..... Via/Piazza ..... n° .....

iscritto all'Albo de ..... della Prov. di ..... al n° .....

con studio professionale in ..... Via/Piazza ..... n° .....

Tel. .... Cell. .... Fax .....

Indirizzo mail di POSTA CERTIFICATA .....

in qualità di Tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- 1) Che i dati personali e dell'immobile sopra riportati sono veritieri;**
- 2) Che le difformità rilevate tra lo stato di fatto dell'immobile e lo stato legittimo di cui alla ..... rientrano tra le "Tolleranze costruttive" di cui all'art. 34 bis, comma 1° e comma 2°, del D.P.R. 380/2001 (\*);**

(\*) Il mancato rispetto dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta e di ogni altro parametro delle singole unità immobiliari non costituisce violazione edilizia se contenuto entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo.

2. Fuori dai casi di cui al comma 1, limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, costituiscono inoltre tolleranze esecutive le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

- 3) Che le tolleranze esecutive di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 34 bis del D.P.R. 380/2001, sono state realizzate nel corso dell'intervento edilizio, il cui titolo è citato al punto 2).**

## ASSEVERA

- **che lo stato di fatto rappresentato, nella documentazione tecnica allegata, è corrispondente alla realtà.**

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dichiarando di sollevare il comune di Castelfranco di Sotto da ogni responsabilità anche verso le proprietà confinanti e nei riguardi dei diritti di terzi

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Acconsento al trattamento dei dati ai sensi del d.lgs n. 192/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ai fini delle procedure previste per la presente istanza da tutte le normative statali, regionali e regolamenti vigenti in materia

\_\_\_\_\_  
(data) .....

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE

.....  
(timbro e firma)

### ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PER OGNI DICHIARANTE

#### Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al d.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 *Condice in materia di proezione dei dati personali* e successive modificazioni e integrazioni

## ULTERIORI SOGGETTI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO

sul bene immobile oggetto di intervento

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail-certificata \_\_\_\_\_  
in nome e per conto della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail-certificata \_\_\_\_\_  
in nome e per conto della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
in nome e per conto della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

● Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ mail-certificata \_\_\_\_\_  
in nome e per conto della società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ PER OGNI DICHIARANTE)