



## CASTELFRANCO E SANTA CROCE LANCIANO INSIEME MAXI PROGETTO PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

*L'intervento proposto ammonta a circa 15 milioni di euro  
e prevede la realizzazione di 111 alloggi, spazi comuni, piste ciclabili e varie riqualificazioni*

Il Comune di Castelfranco di Sotto e il Comune di Santa Croce sull'Arno hanno partecipato in forma associata al “**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'Abitare**” (PINQuA) presentando alla Regione Toscana - in qualità di soggetto aggregatore di progetti per i Comuni sotto i 60.000 abitanti - un progetto unico che individua 7 macro aree di intervento distinte per tipologia e destinazione d'uso.

Il progetto proposto a finanziamento ammonta complessivamente a **15 milioni di euro** e prevede la realizzazione di 111 alloggi per Social Housing, spazi per servizi sociali, culturali, terzo settore, attività collettive e spazi comuni e la riqualificazione di 58.361 mq di superficie scoperta per piazze, giardini, piste ciclabili per una mobilità green.

Questi gli interventi principali individuati da Santa Croce sull'Arno e Castelfranco di Sotto, con l'obiettivo comune di recuperare, riqualificare e rifunzionalizzare aree periferiche degradate ed edifici esistenti, sviluppando l'edilizia residenziale sociale, servizi di prossimità e mobilità di prossimità condivisi:

1. Ristrutturazione di fabbricato per Social Housing e servizi sociali vari, in via Usciana (Castelfranco di Sotto);
2. Completamento opere di urbanizzazione via Usciana, accanto al cimitero (Castelfranco di Sotto);
3. Riqualificazione urbana di piazza Ungaretti e realizzazione di nuova rotatoria all'incrocio tra via Usciana e viale Europa (Castelfranco di Sotto);
4. Realizzazione di nuove piste ciclabili per la creazione di una mobilità sostenibile urbana ed extra urbana tra i Comuni di Castelfranco di Sotto e Santa Croce sull'Arno;
5. Riqualificazione di fabbricato “ex autocarrozeria” per uffici Politiche Sociali ed Abitative del comune di Santa Croce sull'Arno;
6. Rigenerazione urbana area “ex Officine Gozzini” per Social Housing (Santa Croce sull'Arno);
7. Riqualificazione “ex Hotel Cristallo” per Social Housing (Santa Croce sull'Arno).

“Abbiamo avviato il progetto in modo congiunto nella stessa ottica con la quale stiamo avviando una pianificazione territoriale intercomunale – hanno commentato i sindaci Gabriele Toti e Giulia Deidda -. Il progetto proposto è coerente con le politiche e strategie di area vasta finora perseguite. I nostri comuni, oltre a presentare caratteristiche territoriali ed urbanistiche omogenee, hanno una forte correlazione sia sotto il profilo infrastrutturale che produttivo. Così come condividono spesso le stesse criticità. Questa è una forte motivazione che ci ha spinto ad unire le forze ed adoperarci, specie in un momento di crisi come quello attuale, verso un intervento condiviso. Intervento che prevede il **recupero di fabbricati esistenti senza nuovo consumo di suolo**. Il tema della qualità dell'abitare è importantissimo ed è per noi fondamentale poter intervenire per risolvere una situazione di disagio-socio-abitativo, in modo da recuperare una riconnessione del territorio e dei servizi”.

Il PINQuA è finalizzato proprio a risolvere queste criticità: dare risposta alle emergenze sociali/abitative in aumento e al contempo recuperare immobili per eliminare degrado. Completare opere di urbanizzazione per dare un'identità ai luoghi, creare spazi verdi, realizzare piste ciclabili che consentano attività fisica e mobilità lenta, collegare con le piste ciclabili gli impianti sportivi, le residenze, i luoghi di lavoro tra i due comuni. L'intento è quello di incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo.