



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

n° 97 del 24/04/2019

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO PER FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO A FABBRICATO POSTO IN VIA DON BOTTI ANGOLO VIA ROMITA
IN CASTELFRANCO DI SOTTO - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventiquattro** del mese di **Aprile** alle ore **13:25**, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il Sindaco dott. Gabriele Toti

Dei componenti la Giunta Comunale:

1 TOTI GABRIELE	SINDACO
2 MEROLA LIDA	Vice Sindaco
3 NARDINELLI GIULIO	Assessore
4 BONCIOLINI CHIARA	Assessore
5 GROSSI FEDERICO	Assessore
6 BERTONCINI ANTONIO	Assessore

PRESENTE	ASSENTE
P	
P	
	A
P	
P	
P	
5	1

ne risultano **PRESENTI** n. **5** e **ASSENTI** n. **1**.

PARTECIPA il dott. Roberto Nobile in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014; rettificato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015; adozione di Variante semplificata con Delibera del C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n.10 del 09/09/2016; adozione di Variante semplificata per adeguamento normativo delle NTA con Deliberazione di C.C. n. 32 del 27/04/2018 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 28 del 11/07/2018.

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del Piano di Recupero di cui in oggetto, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, è l'arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3 – Tecnico e Gestione del territorio ed il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale è l'Arch. Giovanni Musetti, Istruttore Direttivo del Settore 3;

DATO ATTO CHE:

- in data 05/03/2019 prot. 4505 il Sig. Lorenzo Paterlini in qualità di legale rappresentante della società I-Tecno Srl proprietaria degli immobili oggetto di piano, ha presentato Piano di Recupero in esecuzione di quanto previsto dal Regolamento Urbanistico;
- i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 109, 110 e 111 della L.R. 64/2014
- il Piano di recupero suddetto, come da relazione del responsabile del procedimento, non necessita di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16, comma 1 lettera e);

DATO ALTRESI' ATTO CHE in data 28/03/2019 prot. 6492 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile (registro depositi n. 337 del 28/03/2019 – nota prot. entrata 6583/2019), agli atti, inerenti il deposito delle indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero di cui si tratta ai sensi della normativa vigente;

VISTO il Piano di Recupero, costituito dai sottoelencati elaborati:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documentazione Fotografica
- Documentazione Catastale
- Tav. 1 - Estratti cartografici e piante stato attuale
- Tav. 2 – Piante e prospetti stato attuale
- Tav. 3 Planimetria generale, piante prospetti stato di progetto
- Relazione geologica di fattibilità

VISTI:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., (Allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione arch. Giovanni Musetti, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 (Allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa nonché per i motivi dettagliati nella relazione del responsabile del procedimento, di adottare il Piano di Recupero di cui trattasi;

VISTO:

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;
- l’art. 5, comma 13 lett. b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia);
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, la pubblicità del presente provvedimento è stata fatta sul sito web comunale e che, a seguito dell’intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell’acquisizione d’efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all’originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero per frazionamento e cambio destinazione d’uso a fabbricato posto in Via Don Botti angolo Via Romita, costituito dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Documentazione Fotografica
- Documentazione Catastale
- Tav. 1 - Estratti cartografici e piante stato attuale
- Tav. 2 – Piante e prospetti stato attuale
- Tav. 3 Planimetria generale, piante prospetti stato di progetto
- Relazione geologica di fattibilità

Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3 ed in particolare al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’arch. Pini Pierguido.

Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale

Sindaco

Roberto Nobile

Gabriele Toti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.