



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 53 del 31/07/2018**

**Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER MODIFICA PERIMETRO ZONA B  
CAPULOGO - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **31** del mese di **luglio** alle ore **21:00**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

Presiede Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>1</b>	<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>SINDACO</b>
<b>2</b>	<b>TURINI GRAZIANO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3</b>	<b>NARDINELLI GIULIO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4</b>	<b>BONCIOLINI CHIARA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>5</b>	<b>GROSSI FEDERICO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>6</b>	<b>NELLI ANDREA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>7</b>	<b>BOLDRINI DAVID</b>	<b>Consigliere</b>
<b>8</b>	<b>MEROLA LIDA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>9</b>	<b>MAFFEI VERONICA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>10</b>	<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>11</b>	<b>TELLESCHI TIZIANA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>12</b>	<b>FANTOZZI LAURA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>13</b>	<b>DE NISI GLENDA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>14</b>	<b>ROSSI AURORA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>15</b>	<b>SCADUTO GIOSAFAT</b>	<b>Consigliere</b>
<b>16</b>	<b>DE MONTE CRISTINA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>17</b>	<b>TRASSINELLI LUCA</b>	<b>Consigliere</b>

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
	<b>A</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>A</b>
	<b>A</b>
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	

**TOTALE**

<b>11</b>	<b>6</b>
-----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **Rosario Celano** incaricato della redazione del verbale.

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014; rettificato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015; adozione di Variante semplificata con Delibera del C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n.10 del 09/09/2016;

DATO ATTO CHE:

- in data 16.05.2018 prot. 09758 è stata presentata richiesta di variante semplificata al R.U. per un area sita nel capoluogo via Soldaini, con elaborati sottoscritti dal Dott. Arch. Massimo Papini;

- il Responsabile del Procedimento della variante semplificata del RU di cui si tratta, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, è l'arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3 – Tecnico e gestione del territorio ed il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale, è il dott. Rosario Celano, Segretario Generale;

CONSIDERATO che la variante al RU consiste nella modifica di una porzione di area classificata B2 , porzione che, data la sua forma, è di fatto inedificabile, in quanto ha forma che non consente di inserire un fabbricato, anche se la superficie sarebbe sufficiente per un lotto edificabile. Modificandone la forma, sempre all'interno della particella 140, senza nessuna modifica ai parametri edilizi, si rende l'area effettivamente edificabile.

PRESO ATTO del titolo IX Capo I della L.R. 65/2014, che disciplina le disposizioni transitorie e finali e nello specifico l'art. 228, comma 2, che detta le disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati, il quale dispone che fino all'adozione del nuovo piano operativo e comunque entro tre anni dall'entrata in vigore della stessa legge regionale si procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 e nelle more dell'adozione del nuovo piano, siano consentite le varianti di cui all'art. 222 e le varianti semplificate al RU di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 224 della legge regionale 5/2014 e nelle more della formazione dei nuovi atti di governo del territorio ad essa adeguati, sono da considerare territorio urbanizzato le parti che nel Piano Strutturale vigente al momento dell'entrata in vigore della succitata legge non siano individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola e pertanto con la presente espressamente si indica quale perimetro del territorio urbanizzato quello definito e derivante dall'applicazione dell'art. 224 più volte richiamato;

RITENUTO che la variante del RU in oggetto può essere considerata semplificata ai sensi dell'art. 30, comma 2, della legge regionale 65/2014 in quanto:

- non comporta variante al Piano Strutturale;
- riguarda previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che la variante al RU di cui si tratta, come da relazione del Responsabile del Procedimento, non necessita:

- di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16, comma 1 lett. e);
- di essere sottoposta a Valutazione non modificando alcun parametro edilizio, né la superficie tra le zone omogenee, e quindi essendo stato sottoposto a Vas il Regolamento Urbanistico che ha definito i parametri che sono confermati da questa variante, non è necessario fare altra procedura;

DATO ATTO CHE in data 30/07/2018, prot. 15580, sono stati depositati presso il Genio Civile di Pisa gli atti inerenti la variante di cui si tratta ai sensi della normativa vigente;

VISTA la variante del RU di cui all'oggetto, costituita dai sottoelencati elaborati:

- Relazione Descrittiva;
- Tav. 1 – Quadro conoscitivo – Situazione di Progetto – Verifiche Urbanistiche;
- Relazione Geologica;

VISTI:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., (allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott. Rosario Celano, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 (allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa nonché per i motivi dettagliati nella relazione del responsabile del procedimento, di adottare la variante di cui trattasi;

VISTO:

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico per modifica perimetro Zona B Capoluogo, costituita dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione Descrittiva;
- Tav. 1 – Quadro conoscitivo – Situazione di Progetto – Verifiche Urbanistiche;
- Relazione geologica.

Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3 ed in particolare al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pini Pierguido.

Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

**Rosario Celano**

**Il Sindaco**

**Gabriele Toti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*