

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilatre il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 18,00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. TURINI GRAZIANO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

TURINI GRAZIANO	P	CASILLO ROSARIO	P
SCADUTO GIOSAFAT	A	PESCINI DANIEL	A
VANNI ISOLA	A	CHESE MAURIZIO	P
TOTI GABRIELE	P	CAPONI FRANCO	A
NUTI VITTORIO	A	CASSONE ANTONIO	P
DONASOLDI RENZO	P	CALO' GIUSEPPE	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	ROSSI AURORA	P
QUINTI ENRICO	P	BASCHIERI DAVIDE	A
GOZZI ALESSANDRA	P	DI SIBIO VINCENZO	A
BUONAGUIDI IACOPO	A	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 12 e **ASSENTI** n. 9.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 24 Del 19-06-03

Oggetto: PROSEGUO ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO.



Il Presidente dichiarata aperta la seduta, e propone al C.C. di continuare nell'esame delle osservazioni riprendendo dalla N° 20 e fino all'esaurimento.

Il Presidente precisa inoltre che si procederà, sempre con separate votazioni, su ogni singola osservazione e quindi, al termine di esse, alla votazione finale sulla proposta di approvazione del Regolamento Urbanistico;

Atteso che per quanto concerne la discussione e le dichiarazioni sulle osservazioni si rinvia alla trascrizione integrale allegata all'originale del presente atto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allega all'originale;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale ex art. 10 – comma 5 - del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, che si allega all'originale;

DELIBERA

1. Di esprimersi sulle proposte istruttorie dell'ufficio edilizia privata sulla base delle seguenti votazioni effettuate separatamente per ciascuna osservazione come segue:

Osservazione N.	20
Richiedente	Consorzio Uno e Due
Oggetto	Modifiche indici macrolotto
Proposta	Non accoglimento
	Esito della votazione: Consiglieri presenti 12 Voti favorevoli :unanimità
Osservazione N.	27
Richiedente	Della Maggiore Secondo
Oggetto	Modifica da zona F4 a zona B2
Proposta	Non accoglimento Il dimensionamento del Piano Strutturale non consente nuovi lotti nell'UTOE di Staffoli.
	Esito della votazione : Consiglieri presenti 12 Voti favorevoli 10 Voti contrari 1 (Rossi) Astenuiti 1 (Benvenuti)
Osservazione N.	33
Richiedente	Ufficio Tecnico Comunale
Oggetto	Varie



Proposta Accoglimento
L'osservazione apporta chiarimenti e specificazioni, sia nella parte normativa che cartografica, di carattere generale e consentono una più corretta ed agevole gestione del Piano.

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 12
Voti favorevoli :unanimità

Osservazione N. 36

Richiedente Buggiani Irene

Oggetto Realizzazione in zona E6 di attrezzature ricettive

Proposta Non accoglimento
Parere negativo in quanto nel Regolamento Urbanistico è già individuata un'area per attività similare.

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 12
Voti favorevoli 9
Voti contrari 3 (Rossi , Cassone, Benvenuti)

Osservazione N. 61

Richiedente Ufficio Tecnico Comunale

Oggetto Varie

Proposta Accoglimento

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 12
Voti favorevoli :unanimità

Osservazione N. 82

Richiedente Banti Romana

Oggetto Modifica da zona D2 a zona residenziale

Proposta Non accoglimento.
Si esprime parere negativo in quanto le norme già permettono di destinare a residenziale il 20% della SLC .

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 12
Voti favorevoli :unanimità

Osservazione N. 87

Richiedente Banti Alfredo

Oggetto Modifica da zona D2 a zona B2

Proposta Non accoglimento.
Quanto richiesto può trovare soluzione nel P.d.L essendo già prevista dalle N.T.A. una quota di residenziale in dette zone. Entrano Calò e Pescini per cui i presenti sono 14

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 14
Voti favorevoli 11
Voti contrari 2 (Rossi , Calò)
Astenuiti 1 (Benvenuti)

Osservazione N. 96



Richiedente Collegio dei Geometri della Provincia di Pisa
Oggetto Limitare Piani Urbanistici - Limitare Piani di Recupero -
Proposta Accoglimento parziale
I piani attuativi costituiscono elemento essenziale per una corretta gestione urbanistica del territorio e sono l'elemento portante di tutto il Regolamento Urbanistico.
Come risposto all'osservazione n. 33, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica che interesseranno spostamenti di volume fino a mc. 200, è ammesso l'intervento diretto.
Come risposto all'osservazione n. 85, è possibile proporre all'Ufficio modifica della classificazione del fabbricato; per quanto concerne la documentazione da presentare è prevista quella indispensabile alla tutela del patrimonio edilizio; le opere di interesse comune, se su aree private condominiali, sono di esclusiva competenza dei proprietari.
Per quanto concerne gli interventi che comportano trasformazione del paesaggio rurale, al quinto capoverso dell'art. 20 sub-articolo "interventi sul patrimonio rurale esistente" si deve aggiungere : "...organi preposti. Coloro che non risultano soggetti ai PMAA, dovranno presentare progetto comprensivo di elaborati di dettaglio della sistemazione agricola e ambientale del territorio rurale interessato dall'intervento"

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 14
Voti favorevoli :unanimità

Osservazione N. 35

Richiedente Gini Franco
Oggetto Nuovo isolato
Proposta Non accoglimento

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 14
Voti favorevoli 11
Voti contrari 2 (Rossi , Calò)
Astenuti 1 (Benvenuti)

Osservazione N. 99

Richiedente Guidi Gherardo
Oggetto Classificare area ex depuratore come zona di recupero

Proposta Accoglimento parziale
Si esprime parere favorevole allo stralcio dall'isolato n. 7 e classificazione dell'area come Zona di recupero, con i seguenti parametri :
S.C. max mq. 1680
S.L.C. max mq. 5000
Non sono ammissibili i piani interrati e si ritiene di poter raggiungere un'altezza massima di 4 piani fuori terra.
Nel corso della discussione la proposta , su iniziativa dell'assessore Comuniello, viene emendata come segue :
Accoglimento parziale , si esprime parere favorevole allo stralcio dall'isolato n. 7 e classificazione dell'area come zona di recupero

Esce Calò per cui i presenti sono 13

Esito della votazione:
Consiglieri presenti 13
Voti favorevoli 11



Voti contrari 2 (Rossi , Cassone)

Osservazione N. 101
Richiedente Della Maggiore Francesco
Oggetto Modifica da zona F4 a zona B2
Proposta Non accoglimento
Il dimensionamento del Piano Strutturale non consente nuovi lotti nell'UTOE di Staffoli.
Esce Gozzi per cui i presenti sono 12
Esito della votazione:
Consiglieri presenti 12
Voti favorevoli 10
Voti contrari 2 (Rossi , Benvenuti)

Osservazione N. 102
Richiedente Guerrazzi Enzo
Oggetto Modifica da zona F4 a zona B2
Proposta NON ESAMINABILE perché presentata fuori termine
Rientra Calò per cui i presenti sono 13
Esito della votazione:
Consiglieri presenti 13
Voti favorevoli Unanimità

Il Presidente pone quindi in votazione il Regolamento nel suo insieme così come risultante dall'esito delle votazioni sulle singole osservazioni.

Il Consiglio Comunale con voti n.10 favorevoli, n. 0 contrari, n. 3 astenuti(Calò, Rossi, Benvenuti),voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge.

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento Urbanistico, con le modifiche introdotte a seguito delle decisioni sulle singole osservazioni, costituito dai seguenti elaborati acquisiti agli atti dell'ufficio segreteria con il n° 19/03:
 1. Relazione;
 2. Planimetria 1:5000: Quadro conoscitivo, Invarianti Strutturali, Vincoli ambientali, paesaggistici e di rispetto.(3 tavole A,B,C,);
 3. Planimetria 1:5000: Subsistemi e UTOE individuati nel P.S. e Zone Omogenee di cui al D.M. 1444/68 (3 Tavole A,B,C);
 4. Planimetria 1:2000: U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale e produttivo (6 Tavole A,B,C,D,E,F);
 5. Schede grafiche per "Isolato" relative alle UTOE costituite da analisi conoscitiva e da normativa di Piano (5 Elaborati A,B,C,D,E);
 6. Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale con relative categorie d'intervento (2 Fascicoli A e B);
 7. Norme Tecniche di Attuazione;

8. Valutazione degli effetti ambientali ai sensi dell'art.32 della L.R. 5/95 e della D.G.R.T. 1154/98;
9. Indagini geologiche: Carta della Fattibilità (3 Tavole A,B,C)
Legenda delle Carte di Pericolosità e di Fattibilità(D)
Relazione tecnica (E)
2. Di apportare al Regolamento Urbanistico le modifiche e le integrazioni sia alla normativa di attuazione che alla cartografia conseguenti alle osservazioni accolte o parzialmente accolte, ed alle integrazioni trasmesse all'ufficio per la tutela del territorio di Pisa che formano parte integrante del Piano, di allegare le schede relative alle osservazioni alle N.T.A.
3. Di disporre la trasmissione della presente deliberazione con gli elaborati modificati alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale.
4. Di dare notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione sul B.U.R.T.
5. Di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Pierguido Pini.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
TURINI GRAZIANO

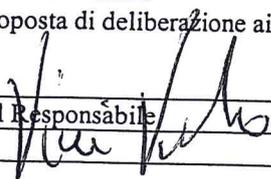
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 24 / DEL 19.06.03

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS. N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO :

Proseguo esame osservazioni e approvazione Regolamento Urbanistico

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

esprime parere Favorev. in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell' art.49 del D. lgs. n.267/2000

Castelfranco di Sotto, <u>19.06.03</u>	Il Responsabile
	

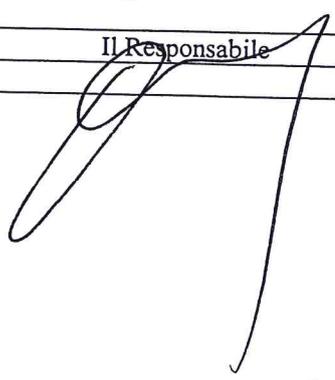
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

esprime parere Favorev. in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000.

Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 - comma 5^ - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
Si esprime parere Favorev. sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, <u>19.06.03</u>	Il Responsabile
	



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 08-08-03 al 23-08-03 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 25-08-03



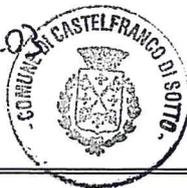
SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 19-08-03 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);
- sottoposta al controllo preventivo di legittimità (art.126 del D.lgs. n.267/2000), è divenuta esecutiva il _____, per il decorso del termine giorni dall'inizio della stessa da parte del CO.RE.CO avvenuta in data
- senza aver dato luogo ad un provvedimento di annullamento (art.134, comma 1, D. lgs n.267/2000);
- con sospensione del termine (art. 133, comma 2, D. lgs n.267/2000) dal per effetto:
 - della richiesta di chiarimenti o elementi integrativi forniti con n. del ricevuta in data
 - della richiesta di audizione dei rappresentanti dell'ente avvenuta in data

Castelfranco di Sotto, li 19.8.03



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESITO DELL'ESAME COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n.

Firenze, li

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'articolo 34 comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, nella seduta del _____ -con il seguente esito:

Il Presidente

f.to