

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN
ZONA D2 A CARATTERE PREVALENTEMENTE
COMMERCIALE

UTOE DI CHIMENTI C3D - ISOLATO1 - COMPARTO B

Ubicazione : Via Provinciale Lucchese Romana , Chimenti

Richiedente : Arascio Group srl

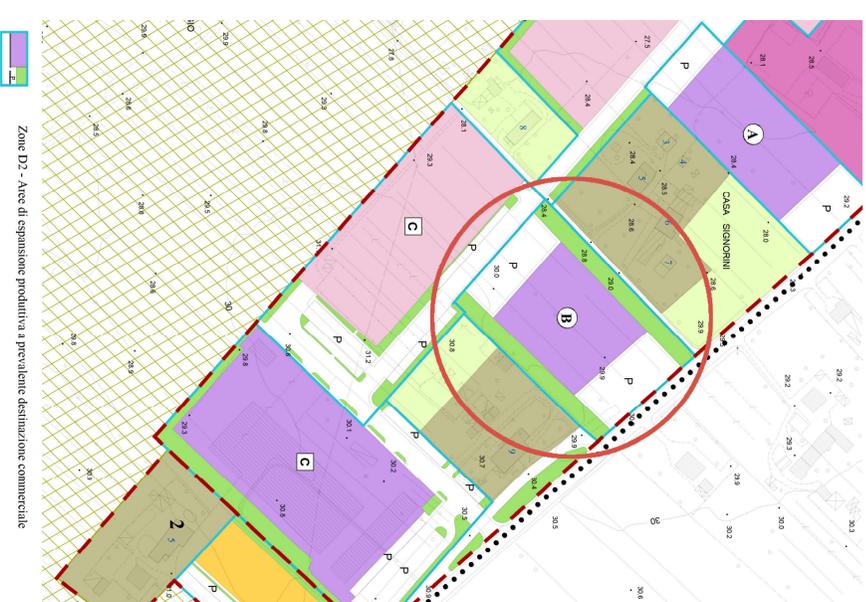
Progettista : dott. arch. Ruglioni Savino

<p>Tav:</p> <h1 style="font-size: 4em;">1</h1>	<p>Data :</p> <p>Scala:1:500</p>
<p>- LOCALIZZAZIONE - SUPERFICI DEI TERRENI RICADENTI NEL COMPARTO</p>	

VISIONE SATELLITARE



ESTRATTO R.U. - TAVOLA 4F - UTOE C3
Scala 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 14 mappali 805 - 826 - 812
Scala 1:2000



TAB 1

UTOE DI CHIMENTI - ISOLATO 1- ZONA D2 - comparto B
Foglio di mappa catastale 14

SUPERFICI DEI TERRENI RICADENTI NEL COMPARTO

AREE DI PRIVATI CHE PARTECIPANO ALLA LOTTIZZAZIONE		
particelle proprietà	superficie catastale	%
805 ARASCIO GROUP SRL 123,10 x 37,81/2 + 123,10 x 33,43/2 = mq 4.385	mq 4.385 verificata	48,75%
826 ARASCIO GROUP SRL 110,84 x 17,82/2 + 110,84 x 16,01/2 = mq 1.875	mq 1.875 verificata	20,84%
812 ARASCIO GROUP SRL 107,11 x 16,81/2 + 107,11 x 19,04/2 = mq 1.920	mq 1.920 verificata	21,35%
SOMMARIO PRIVATI PARTECIPANTI		
	mq 8.180	90,94%

AREE CHE NON PARTECIPANO ALLA LOTTIZZAZIONE (ricadenti in altro Comune)

- Amministrazione Provinciale di Lucca 74,54 x 14,89/2 + 74,54 x 6,97/2 = mq. 815	mq 815 verificata	9,06%
SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO		mq 8.995
		100%

TAB 2

UTOE DI CHIMENTI - ISOLATO 1- ZONA D2 - comparto B
Foglio di mappa catastale 14

INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL COMPARTO
Rinodellamento delle potenzialità di piano sulla base dell'effettiva penetrazione del comparto

POTENZIALITA' URBANISTICHE DEL COMPARTO			
	potenzialità originali di R. U.	potenzialità ricalcolate di progetto	percentuali di progetto
Superficie Territoriale (ST)	mq. 8.995	100,00%	100,00%
Superficie Fondiaria (SF)	mq. 3.762	41,82%	41,82%
Verde Pubblico a carico dei lottizzanti	mq. 2.370	26,35%	26,35%
Parcheggi Pubblici a carico dei lottizzanti ...	mq. 2.863	31,83%	31,83%

INDICI URBANISTICI DEL COMPARTO

	Indici originali di R. U.	Indici ricalcolati di progetto
Superficie Utile Lorda max (SU/LST)	25% = mq. 2.249	25% = mq. 2.045
Rapporto di Copertura (SC/SF)	40% = mq. 1.505	40% = mq. 1.368
Altezza massima	ml. 7	ml. 7

VERIFICA SUPERFICI CATASTALI

