



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 30 del 27/04/2018**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO VIA AIALE N. 57 - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **27** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

Presiede il Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>1</b>	<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>SINDACO</b>
<b>2</b>	<b>TURINI GRAZIANO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3</b>	<b>NARDINELLI GIULIO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4</b>	<b>BONCIOLINI CHIARA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>5</b>	<b>GROSSI FEDERICO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>6</b>	<b>NELLI ANDREA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>7</b>	<b>BOLDRINI DAVID</b>	<b>Consigliere</b>
<b>8</b>	<b>MEROLA LIDA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>9</b>	<b>MAFFEI VERONICA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>10</b>	<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>11</b>	<b>TELLESCHI TIZIANA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>12</b>	<b>FANTOZZI LAURA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>13</b>	<b>DE NISI GLENDA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>14</b>	<b>ROSSI AURORA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>15</b>	<b>SCADUTO GIOSAFAT</b>	<b>Consigliere</b>
<b>16</b>	<b>DE MONTE CRISTINA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>17</b>	<b>TRASSINELLI LUCA</b>	<b>Consigliere</b>

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	

**TOTALE**

<b>13</b>	<b>4</b>
-----------	----------

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale Dott. **Rosario Celano** incaricato della redazione del verbale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento della variante semplificata del RU di cui si tratta, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, è l'arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3 – Tecnico e gestione del territorio e il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale è il dott. Rosario Celano, Segretario Generale;

- in data 04.04.2018 il Sig. Costagli Marco ha presentato Piano di Recupero per spostamento di volumi e cambio d'uso;

- i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 109, 110 e 111 della L.R. 64/2014

- il Piano di recupero suddetto, come da relazione del responsabile del procedimento, non necessita:

\* di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16 c. 1 lett. e);

\* di essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come da Dichiarazione del Tecnico redattore del piano in quanto si tratta di volumi esistenti ed autorizzati.

### **DATO ATTO ALTRESI' CHE:**

in data 19/04/2018 prot. 8101 sono stati depositati presso il Genio Civile di Pisa gli atti inerenti la variante di cui si tratta ai sensi della normativa vigente.

VISTO il Piano di Recupero, costituito dai sottoelencati elaborati:

- Relazione Generale
- Norme tecniche di attuazione
- Scheda ER
- Tav. 1 Estratti cartografici, planimetria generale
- Tav. 2 Stato attuale
- Tav. 3 Stato di progetto
- Relazione geologica di fattibilità;

### **VISTI:**

la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., (allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott. Rosario Celano, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 (allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa nonché per i motivi dettagliati nella relazione del responsabile del procedimento, di adottare il Piano di Recupero di cui trattasi;

### **VISTO:**

la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;

la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;

lo Statuto Comunale;

l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

**DATO ATTO** altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero Via Aiale n. 57, costituito dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione Generale
- Norme tecniche di attuazione
- Scheda ER
- Tav. 1 Estratti cartografici, planimetria generale
- Tav. 2 Stato attuale
- Tav. 3 Stato di progetto
- Relazione geologica di fattibilità.

Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3 ed in particolare al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pini Pierguido.

Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

**Rosario Celano**

**Il Sindaco**

**Gabriele Toti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*