



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE N. 2 AMBIENTE TERRITORIO E URBANISTICA del 26.11.2015 h. 18.30.

Il giorno 26.11.2015 alle ore 18.30 si è riunita la Commissione in oggetto presso la sala della Giunta Comunale.

Presiede il Consigliere MORETTI.

Sono presenti i Consiglieri:
NELLI, FANTOZZI, ROSSI, DE MONTE

Partecipa il Responsabile del Settore 3 Manlio Mattii con la funzione di redigere il presente verbale.

Punto n. 1 all'ordine del giorno: Regolamento Edilizio – Modifica degli articoli 6 e 7.

Introduce l'argomento l'ing. Manlio Matti, Responsabile del Settore n. 3, informando la Commissione che a seguito dell'istituzione del SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) la competenza sulle pratiche di Edilizia Produttiva è passata al Settore n. 5 che provvede alla loro istruttoria ed al rilascio del permesso a costruire. Prosegue affermando che conseguentemente, fermo restando la composizione del resto della Commissione Edilizia, in caso di esame di pratiche di edilizia produttiva, alla stessa parteciperà il Responsabile dell'Ufficio Attività Produttive con l'Istruttore Tecnico del SUAP, anziché il Responsabile del Settore n. 3 con il Responsabile del Servizio Edilizia Privata.

Non ci sono osservazioni e/o interventi da parte dei componenti della Commissione.

Punto n. 2 all'ordine del giorno: Piano di Recupero Scheda Norma ER 16 Località Staffoli – Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/14.

Introduce l'argomento l'ing. Manlio Matti, Responsabile del Settore n. 3, affermando che il vigente Regolamento Urbanistico individua una scheda Norma per l'area in oggetto. Conformemente alle indicazioni della scheda viene previsto l'abbattimento di un edificio fatiscente e privo di valore architettonico insieme ad una serie di annessi e superfetazioni. Un nuovo edificio, a parità di superficie demolita, verrà ricostruito con traslazione rispetto alla posizione attuale. Data la presenza di un corso d'acqua, nell'area di intervento, è stato acquisito il parere del Genio Civile (Parere favorevole).

DE MONTE evidenzia che nel progetto è individuata come destinazione dell'immobile l'attività di "affittacamere" e domanda se questo comporti la possibilità di effettuare interventi, altrimenti non possibili.

L'Ing. Mattii risponde negativamente, affermando che l'attività di affittacamere viene svolta in edifici con destinazione residenziale.

Esauriti i punti posti all'ordine del giorno della presente Commissione il Consigliere Cristina De Monte chiede al Consigliere Moretti se ci sono notizie in merito all'incidente che si è verificato nella mattinata a Santa Croce sull'Arno. Infatti, prosegue De Monte, si è verificata un'esplosione che ha liberato cromo ed altri elementi chimici e sembra che il rischio sia quello di una



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

ricaduta al suolo in forma solida, oltre al rischio di inquinamento delle fogne, essendosi liberati anche alcuni prodotti chimici in forma liquida.

MORETTI interviene affermando che, per ora, abbiamo solo notizie giornalistiche.

Interviene l'Ing. Mattii confermando che anche gli uffici non hanno ricevuto informative in merito.

MORETTI conclude dicendo che se, nella giornata di domani, arriveranno informative in merito ne verrà prontamente informato il Consiglio Comunale nella seduta prevista per il 27.11.2015.

La seduta termina alle ore 19.10.