



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 50 DEL 12/10/2015**

Oggetto: **VARIANTE 1 A PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE - DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno dodici del mese di **Ottobre**, alle ore 21:15, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	TOTI GABRIELE	X		11.	MORETTI GIORGIO	X	
				12.	FANTOZZI LAURA	X	
2.	TURINI GRAZIANO		X	13.	MOLA LUIGI		X
3.	NARDINELLI GIULIO	X		14.	ROSSI AURORA	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA	X		15.	GIOSAFAT SCADUTO	X	
5.	GROSSI FEDERICO	X		16.	DE MONTE CRISTINA	X	
6.	NELLI ANDREA	X		17.	TRASSINELLI LUCA	X	
7.	BOLDRINI DAVID	X		18.			
8.	MEROLA LIDA	X		19.			
9.	MAFFEI VERONICA		X	20.			
10.	BERTONCINI ANTONIO	X		21.			
						<b>14</b>	<b>3</b>

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 3.

**PARTECIPA** il dott. CELANO ROSARIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- in data 20/04/2012, prot. n. 0007693, i Sig.ri ROMEO GIOVANNI, NARCISI ISABELLA, ACCIARRESI LUIGI, ACCIARRESI ROSINA, hanno presentato Variante a piano di lottizzazione isolato 64 posto in CASTELFRANCO DI SOTTO;

### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2014 è stata adottata la VARIANTE 1 A PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE - DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA;
- il progetto è stato depositato nella Casa Comunale dall'11/02/2015 al 13/03/2015;
- di detto deposito è stato dato avviso tramite manifesti e con pubblicazione sul BURT n. 6 in data 11/02/2015;
- il progetto del Piano di Lottizzazione è stato trasmesso alla Provincia con nota del 02/02/2015 prot. n.1929;
- la delibera di approvazione ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet in ottemperanza all'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013

### **VISTI:**

gli elaborati tecnici di detta Variante al Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. ROMEO VERONICA e dal geol. MARCELLO GHIGLIOTTI, costituiti da:

- Tav. A0\_Documentazione fotografica
- Tav. A1\_Inquadramento generale
- Tav. A2\_Planimetria generale
- Tav. A3\_Planivolumetrico
- Tav. A4\_Verifica Verde e Parcheggi
- Tav. A5\_Tipologie Edilizie
- REL. 01\_Relazione tecnica
- REL. 02\_Norme tecniche di attuazione
- REL. 03\_Dichiarazione misure di salvaguardia
- REL.GEOL.\_Revisione del quadro conoscitivo al 2014
- REL. 04\_Documentazione integrativa alla Revisione del quadro conoscitivo al 2014

### **VISTO:**

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 21/05/2014;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n.72/2014;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Claudia Caroti, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il deposito del progetto effettuato in data 13/12/2014 e registrato all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio al n. 56 in data 18/12/2014, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011;

### **CONSIDERATO:**

- che la proposta di variante al Piano di Lottizzazione in oggetto non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, parte II e parte III;

**DATO ATTO CHE:**

- nei termini di legge non è stata presentata alcuna osservazione;
- in data 19/02/2015 prot. n. 3205 è pervenuto dall'ufficio del genio civile comunicazione circa l'esito del controllo sulle indagini geologiche contenente raccomandazioni circa il rispetto delle condizioni inerenti il rischio idraulico;
- in data 24/07/2015 prot. n.15069 è stata presentata documentazione integrativa, a firma del Geol. Marcello Ghigliotti, inerente il quadro conoscitivo già allegato alla delibera di adozione e contenente considerazioni circa il rispetto delle condizioni dettate dal vigente Regolamento Urbanistico per quanto attiene gli aspetti idraulici, allegato alla presente deliberazione;
- in data 12/03/2015 prot. n. 4893 è pervenuto il contributo del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Pisa con allegati i contributi istruttori del Servizio Ambiente e del Servizio Viabilità e successivamente è stata acquisita l'autorizzazione per l'esecuzione dell'accesso sulla SP 5 Francesca pervenuta in data 22/09/2015 prot. n.19222;

**VISTO:**

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente in data 25.09.2015 e che, a seguito dell'intervenuta approvazione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (De Monte, Trassinelli) su n. 14 Consiglieri presenti e n. 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

***DELIBERA***

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di dare atto che non è stata presentata alcuna osservazione e che sono pervenuti i contributi istruttori della Provincia di Pisa e dell'ufficio del genio civile richiamati in premessa.

3. Di approvare, ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014, la **VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE - DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA**, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. A0\_Documentazione fotografica
  - Tav. A1\_Inquadramento generale
  - Tav. A2\_Planimetria generale
  - Tav. A3\_Planivolumetrico
  - Tav. A4\_Verifica Verde e Parcheggi
  - Tav. A5\_Tipologie Edilizie
  - REL. 01\_Relazione tecnica
  - REL. 02\_Norme tecniche di attuazione
  - REL. 03\_Dichiarazione misure di salvaguardia
  - REL.GEOL.\_Revisione del quadro conoscitivo al 2014
  - REL. 04\_Documentazione integrativa alla Revisione del quadro conoscitivo al 2014.
4. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'arch. Claudia Caroti.
5. Di dare notizia dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 5 dell'art. 111 della L.R. 65/2014.
6. Di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della delibera di approvazione e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con:

voti favorevoli n. 12;

voti contrari nessuno;

astenuti n. 2 (De Monte, Trassinelli);

su n. 14 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

CELANO ROSARIO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.