



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

ALLEGATO A

OGGETTO: Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi art. 30 e 32 della LR65/2014 per modifica perimetro zona B2 – Adozione.

RELAZIONE DESCRITTIVA

La Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è resa necessaria per modificare il perimetro di una zona B2, dando alla stessa una forma geometrica che ne consenta la possibilità edificatoria data dai parametri di Regolamento Urbanistico.

Le varianti da adottare in regime semplificato non modificano il Piano Strutturale ed incidono solo sul territorio urbano interno.

Nel dettaglio la Variante al RU prevede che l'attuale zona B2 , porzione della particella catastale 140, con forma stretta e lunga, a pari superficie, assume forma quadrangolare che consente l'edificazione nel rispetto delle distanza dai confini, sempre all'interno della particella 140 e senza modifica alcuna della superficie dell'area.

IL RESPONSABILE SETTORE N. 3

(Arch. Pini Pierguido)