



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

SETTORE 03

DETERMINAZIONE

n° 98 del 27/02/2017

Oggetto: PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE - MODIFICA CATEGORIA DI INTERVENTO EDIFICIO N.4 - ISOLATO 15 UTOE C3A DI ORENTANO (C.F. FOGLIO 12 PARTICELLA 848).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 08/04/2014 di approvazione della Variante di Verifica Quinquennale al Regolamento Urbanistico, divenuta efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 21/05/2015 avente ad oggetto “Variante al Regolamento Urbanistico – interpretazione sulla validità della norma contenuta nelle N.T.A. in relazione alle controdeduzioni”;

Premesso che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2015 è stato stabilito quanto segue:

1. la valutazione della modifica della categoria di intervento sarà effettuata solo con riferimento alle classificazioni che palesemente risultino in contrasto con lo stato attuale del fabbricato e della relativa area di pertinenza;
2. per la modifica della categoria di intervento degli edifici contenuti nell’elenco del patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico ed ambientale dovrà essere seguito il procedimento seguente:
 - i. presentazione da parte del/i proprietario/i dell’edificio e dell’area di pertinenza di un approfondito studio inerente l’oggetto della richiesta di declassificazione a firma di un professionista abilitato all’esercizio della professione;
 - ii. valutazione della possibilità di declassificazione da parte della Commissione Edilizia e della Commissione del Paesaggio;
3. che l’approvazione della declassificazione dell’edificio sarà effettuata mediante Determinazione dirigenziale.

Vista l’istanza presentata da Lazzerini Ugo (C.F. LZZGUO70S18C113R), Cristiani Susanna (C.F. CRSSNN72B68E715I) in qualità di proprietari dell’immobile posto in Castel Franco di Sotto, Via Tullio

Cristiani 10, identificato al C.F. del Comune al foglio 12 particella 848, inerente la richiesta di declassificazione del fabbricato sopra indicato;

Preso atto che l'edificio di cui sopra è contenuto nell'elenco del patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico, ambientale al n. 4 (isolato 15 UTOE C3A – Orentano - tavola 5B) a cui è attribuita la categoria di intervento n. 5, ovvero pertinenze che seguono il fabbricato principale, che a sua volta è individuato ai numeri n. 5 e 6 richiamanti interventi di categoria n. 3.

Visto il verbale della seduta congiunta della Commissione Edilizia e della Commissione del Paesaggio tenutasi il giorno 26/01/2017, conservato agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, nel quale è stato espresso parere favorevole sulla richiesta presentata attribuendo al fabbricato la categoria di intervento n. 4;

Dato atto che si rende pertanto necessario, ai sensi dell'art. 19.4 delle Norme Tecniche di Attuazione, modificare la categoria di intervento del fabbricato identificato al n. 4 (isolato 15 UTOE C3A – Orentano) contenuto nell'elenco della tavola 5B del Regolamento Urbanistico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 70 in data 01/12/2016 relativo all'incarico di Direzione del Settore n. 3;

Dato atto altresì che per il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Visto il Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di modificare, per le motivazioni contenute in premessa la categoria di intervento dell'edificio identificato al n. 4 (isolato 15 UTOE C3A – Orentano) contenuto nell'elenco della tavola 5B del Regolamento Urbanistico ed individuato catastalmente al C.F. del Comune di Castelfranco di Sotto al foglio 12 particella 848;
2. Di attribuire al fabbricato, come sopra individuato, la categoria di intervento n. 4;
3. Di stabilire che rimangono invariate le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico per quanto riguarda le modalità di intervento per gli edifici di valore storico, architettonico, ambientale;
4. Di individuare quale responsabile del procedimento l'arch. Pini Pierguido;
5. Di dare atto che la presente Determinazione, numerata cronologicamente ed inserita nel registro generale a cura del servizio Segreteria, sarà pubblicata all'Albo del Comune per 15 giorni consecutivi, ed assumerà efficacia immediata non richiedendo il visto di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa;

Il Responsabile del
SETTORE 03
PINI PIERGUIDO

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da PINI PIERGUIDO ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.