

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquattro il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 18.00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. TURINI GRAZIANO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

TURINI GRAZIANO	P	CASILLO ROSARIO	P
SCADUTO GIOSAFAT	A	PESCINI DANIEL	A
VANNI ISOLA	P	CHESI MAURIZIO	P
TOTI GABRIELE	P	CAPONI FRANCO	P
NUTI VITTORIO	A	CASSONE ANTONIO	P
DONASOLDI RENZO	P	CALO' GIUSEPPE	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	ROSSI AURORA	P
QUINTI ENRICO	P	DI SIBIO VINCENZO	P
GOZZI ALESSANDRA	P	BENVENUTI SILVIA	P
BUONAGUIDI IACOPO	A	D'ADDARIO PAOLO	P
MEINI WALTER	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 40 Del 27-04-04

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE, ISOLATO 65, ZONA F3 IN VIA
DEI TAVI. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 17.4.2004 prot. n. 8373, i Sigg. Panella Rosario, Romano Antonia, Romano Vincenza, Notaro Rosalba, hanno presentato Piano di Lottizzazione per la Zona Urbanistica F3 in adiacenza a Via Tavi – Isolato 65;
- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Ing. Cristiani Cristiano, costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- Certificazione di conformità studi idrologici e idraulici;
- Elaborato grafico;
- Dichiarazione di conformità indagini geologiche;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22.04.2004;
- Il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 nella seduta del 24.04.04;
- Il deposito del progetto effettuato in data 27.04.04 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 31 della LR. 5/95;

Visto l'art. 77 del P.I.T. della Regione Toscana che prescrive che le aree ricadenti in ambito "B" sono soggette a norme di salvaguardia;

Dato atto che il P.d.L. in oggetto ricade in ambito "B" e quindi ai sensi dell'art. 77 del P.I.T. l'incremento di superficie coperta attualmente non può essere superiore a mq. 200.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.



- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 15 e astenuti n. 2 (Calò, Rossi), su n. 17 Consiglieri presenti e n. 15 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei termini e modi di legge.

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione per la Zona urbanistica F3 in adiacenza a Via Tavi – Isolato 65, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Relazione geologica;
- Verifica idraulica;
- Certificazione di conformità studi idrologici e idraulici;
- Elaborato grafico;
- Dichiarazione di conformità indagini geologiche;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n.19/04;

2) Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.

3) Di limitare la realizzazione degli interventi di nuova costruzione a mq. 200 di s.c. fino a quando restano in vigore le salvaguardie di cui all'art. 77 del P.I.T.

4) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

5) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

6) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 4 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

7) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
TURINI GRAZIANO

Modello A
REGIONE TOSCANA

ALLEGATO DELIBERAZIONE DEL .../...../..... N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. DEL/...../...
---	---	--

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA



COMUNEDI: CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': VIA DEI TAVI

PROPRIETA': PANELLA - ROMANO - NOTARO

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
PRODUTTIVA**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13 L.1150/42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....



DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

P.d.F.

approvato da

Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione DEL C.C. e. del 18 e 19/06/03

12
12

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

n° del...../...../.....

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio Co- vedì scheda

munale n°del...../...../.....

n°del...../...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

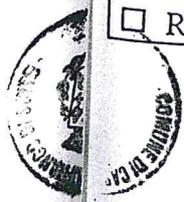
INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.

zona ^{F3}art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)

(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA



DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq)	(mq) 2887
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq)	(mq) 2580
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 12%	(mq) 310
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq) --
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq) 135
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq) 75
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc)	(mc) 1532
ALTEZZA MASSIMA	(m) 2 piani	(m) 2 piani
INDICE TERRITORIALE		
INDICE FONDIARIO	S.L.C. 18%	464
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 12%	(%) 310
ABITANTI	(n) —	(n) —
ALLOGGI	(n) —	(n) —

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)
- Ambiti interessati: Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico

Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°. *OBBLIGO RISPETTO ART. 77 DEL P.I.T. MAX mq. 200 di S.C.*

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

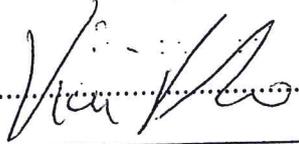
CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA:

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA
CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
IL DIRIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA
CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
IL DIRIGENTE ADOTTARE

CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:
IL DIRIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

FRANCO..., li 20/04/04. Il Responsabile del 

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Sottoscritto Segretario del Comune di certi-

ca

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., li/...../.....

Il Segretario



[Faint, illegible text and markings at the bottom of the page]

PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE, ISOLATO 65, ZONA F3 – VIA DEI TAVI - ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

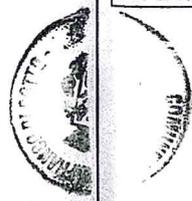
Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile
Li 20/04/2004	Ing. Manlio Mattii

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto,	Il Responsabile
Li 20/04/2004	Dott. Michele Parenti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 25-05-04 al 09-06-04 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 10-06-04



SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il 05.06.04 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);
- sottoposta al controllo preventivo di legittimità (art.126 del D.lgs. n.267/2000), è divenuta esecutiva il _____, per il decorso del termine giorni dall'inizio della stessa da parte del CO.RE.CO avvenuta in data
- senza aver dato luogo ad un provvedimento di annullamento (art.134, comma 1, D. lgs n.267/2000);
- con sospensione del termine (art. 133, comma 2, D. lgs n.267/2000) dal per effetto:
- della richiesta di chiarimenti o elementi integrativi forniti con n. del ricevuta in data
- della richiesta di audizione dei rappresentanti dell'ente avvenuta in data

Castelfranco di Sotto, li 05.06.04



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESITO DELL'ESAME COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n.

Firenze, li

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'articolo 34 comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, nella seduta del _____ -con il seguente esito:

Il Presidente

f.to