

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	A
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	A	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	A
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 17 e **ASSENTI** n. 4.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. **PARENTI MICHELE** in qualità di 0 , incaricato della redazione del verbale.

Numero 87 Del 12-12-07

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VILLA CAM= PANILE - ISOLATO 7 - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 10 giugno 2006 prot. n. 11667 i Sigg. Del Grande Giuseppe, Macchini Alva, Signorini Angela, Signorini Paola, Casini Milva, Marchi Aldemaro, Gambaccini Iliia, Gambaccini Ilio, Gambaccini Enzo, Cristiani Paolo, hanno presentato Piano di Lottizzazione in Villa Campanile, Isolato 7, Via Ulivi;
- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Arch. Alfredo del Maestro, costituiti da:

- Relazione descrittiva;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Dichiarazione di assenza di vincoli;
- Dichiarazione di rispetto indagini geologiche;
- Relazione geologica;
- Tav. 1.- Planimetria catastale;
- Tav. 2 – Sovrapposizione catastale e rilievo, scala 1/500;
- Tav. 3 - Rilievo planivolumetrico, scala 1/500;
- Tav. 4 - Sezione Stato Attuale, scala 1/500;
- Tav. 5 - Sezione Stato di Progetto, scala 1/500;
- Tav. 6 - Schema dei Lotti;
- Tav. 7 –
- Tav. 8 – Planivolumetrico, scala 1/500;
- Tav. 9 – Schema delle utenze;
- Tav. 10 – Documentazione fotografica.

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22.11.2007;
- Il Regolamento D.P.G.R. 9.2.2007 n. 412; dato atto che il Piano Attuativo in oggetto riguarda l'uso di piccole aree a livello locale; che l'assetto del Piano dipende dalle particolari previsioni del Regolamento Urbanistico; visto l'art. 14 della L.R. 1/05, ai sensi del comma 3 art. 2 il Piano è escluso dalle procedure previste dal suddetto Decreto;

- Che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 24.11.2007;

- Il deposito del progetto effettuato in data 21.11.2007 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;

- L'art. 31 della L.R. 5/95;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione in Villa Campanile, Isolato 7 Via Ulivi, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Dichiarazione di assenza di vincoli;
- Dichiarazione di rispetto indagini geologiche;
- Relazione geologica;
- Tav. 1.- Planimetria catastale;
- Tav. 2 – Sovrapposizione catastale e rilievo, scala 1/500;
- Tav. 3 - Rilievo planivolumetrico, scala 1/500;
- Tav. 4 - Sezione Stato Attuale, scala 1/500;
- Tav. 5 - Sezione Stato di Progetto, scala 1/500;
- Tav. 6 - Schema dei Lotti;
- Tav. 7 –
- Tav. 8 – Planivolumetrico, scala 1/500;
- Tav. 9 – Schema delle utenze;
- Tav. 10 – Documentazione fotografica.

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **38/07**;

2) Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.

3) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

4) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

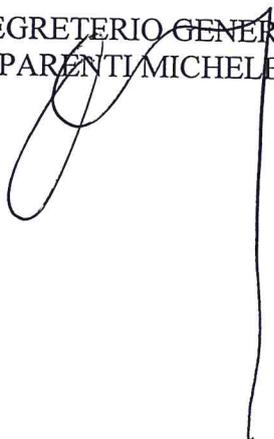
5) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 87 del 12-12-2007 - Pag. 3 - Comune di Castelfranco di Sotto

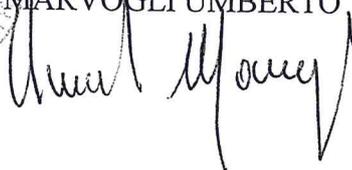
6) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SEGRETERIO GENERALE
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO



PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di Lottizzazione Isolato 7 -
Villa Campiello - ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000.

Castelfranco di Sotto, Li 12 DIC. 2007	Il Responsabile

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	Il Responsabile

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

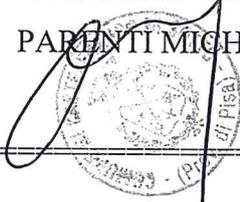
Castelfranco di Sotto, Li 12 DIC. 2007	Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 28 DIC. 2007 al 12 GEN. 2008 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 28 DIC. 2007

SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 08 GEN. 2008 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, 08 GEN. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

