

TABELLA A

Art. 184, Art. 191 ed Art. 250 L.R. 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE Determinazione Dirigenziale n. 68 del 30/03/2022

TABELLA ONERI		DESTINAZIONI															
		RESIDENZIALI			COMM. DIREZ. TURISTICO-RIC.			PRODUTTIVE SPECIALI			PRODUTTIVE			COMMERCIO INGROSSO			
		primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	
TARIFFA REGIONALE		9,00	26,00	35,00	12,00	6,00	18,00	13,00	11,00	24,00	12,00	11,00	23,00	21,00	7,00	28,00	
Applicazione del Coefficiente Parametrico comunale (0,992) Tabella B L.R. 1/2005	0,992	8,93	25,79	34,72	11,90	5,95	17,86	12,90	10,91	23,81	11,90	10,91	22,82	20,83	6,94	27,78	
Coefficiente articolo 191, c. 2, L.R. 65/2014		1,188	1,188	1,188	0,96	0,96	0,96	1,08	1,08	1,08	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	
Importo oneri (L.R.1/2005)		10,61	30,64	41,25	11,43	5,71	17,14	13,93	11,78	25,71	11,43	10,48	21,90	20,00	6,67	26,66	
Aggiornamento ISTAT 2019 (Det. 15/2019 su base Ottobre 2018)		12,88	37,20	50,09	13,88	6,94	20,82	16,91	14,31	31,22	13,88	12,72	26,60	24,28	8,09	32,37	
Aggiornamento ISTAT 2022 (Ottobre 2018 – Febbraio 2022)	6,50%	13,72	39,62	53,34	14,78	7,39	22,17	18,01	15,24	33,25	14,78	13,55	28,33	25,86	8,62	34,47	
		€/mc			€/mc			€/mq			€/mq			€/mq			
		primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	primaria	second.	totale	
1	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione edilizia	0,30	4,12	11,89	16,00	4,43	2,22	6,65	5,40	4,57	9,97	4,43	4,06	8,50	7,76	2,58	10,34
		Per il mutamento (anche senza opere) della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014															
2	Interventi di sostituzione edilizia	0,80	10,97	31,69	42,67	11,83	5,91	17,74	14,41	12,19	26,60	11,83	10,84	22,66	20,69	6,89	27,58
		Per il mutamento della destinazione agricola a residenziale e turistico ricettiva si applicano le medesime tariffe sopra riportate ai sensi dell'art. 83 L.R. 65/2014															
3	Interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica																
a)	con I.F. <= 1,5 mc/mq	1,20	16,46	47,54	64,00	17,74	8,87	26,61	21,61	18,29	39,90	17,74	16,26	33,99	31,03	10,34	41,37
b)	con I.F. >= 1,5 e <= 3 mc/mq	1,00	13,72	39,62	53,34	14,78	7,39	22,17	18,01	15,24	33,25	14,78	13,55	28,33	25,86	8,62	34,47
c)	con I.F. > 3 mc/mq	0,90	12,35	35,66	48,00	13,30	6,65	19,96	16,21	13,72	29,92	13,30	12,19	25,50	23,27	7,75	31,03
Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50 %														AVVERTENZE			