



Comune di Castelfranco di Sotto

UFFICIO TRIBUTI

TASI 2018

Le legge di Stabilità 2016 ha **ESENTATO** dalla Tasi i proprietari che adibiscono l'immobile, nel quale dimorano e risiedono a **propria abitazione principale**, ad **eccezione delle unità immobiliari in categoria A/1, A/8 e A/9 (sono soggette a IMU)**. Pertanto le unità immobiliari di seguito descritte,, sono **ESENTI da TASI**:

- Unità immobiliare e sue pertinenze adibita ad abitazione principale.
- Unità immobiliare e sue pertinenze appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del socio assegnatario, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (modifica introdotta dall'art. 1, comma 15, della Legge di Stabilità 2016, con decorrenza 01/01/2016).
- Unità immobiliare e sue pertinenze di civile abitazione destinata ad alloggio sociale così come definito dal D.M. 22/04/2008 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008.
- Unità immobiliare e sue pertinenze adibita ad abitazione assegnata al coniuge in caso di separazione legale, scioglimento, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- Unità immobiliare e sue pertinenze, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia.
- Unità immobiliare e sue pertinenze, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
- Unità immobiliare e sue pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata da soggetti estranei al nucleo familiare anagrafico del ricoverato, così come attestato in data precedente al cambio di residenza dell'anziano.

DEVONO VERSARE LA TASI applicando l'aliquota del 2,5 per mille i proprietari dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.

Scadenze e versamento

- Entro il 18 giugno 2018- Acconto
- Entro il 17 dicembre 2018 – Saldo

Entro il 18 giugno 2017 è possibile effettuare il versamento dell'intero importo dovuto annuo in unica soluzione.

Come si esegue il versamento

Il versamento è effettuato in autoliquidazione **tramite modello F24**

Si ricorda che il **codice Ente del COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO è C113**

I codici tributo per eseguire il versamento sono i seguenti:

- **3961** TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

Aliquote approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2018