



**OGGETTO: Proposta di Variante Urbanistica al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico con procedura SUAP - art.8 D.P.R. n°160/2010 e artt. 25 e 35 della L.R.T. N°65/2014 – Proponente Conceria INCAS SPA – via Mattei, Castelfranco di Sotto. Convocazione della conferenza dei servizi ex art. 14 della Legge 241/90 presso il Comune di Castelfranco di Sotto.
Inoltro parere di competenza**

Al Comune di Castelfranco di Sotto (PI)
Sportello Unico alle Attività Produttive
c.a. Dott. Alessandro Piazza

Si riscontra la Vostra nota del 20/04/2018 Prot.N.0008201/2018, relativa alla nuova convocazione della Conferenza dei Servizi ed in relazione ai contenuti della nostra nota n. AOOGR/217307 del 19/04/2018 pari oggetto, a seguito della corrispondenza intercorsa per vie brevi e dei chiarimenti forniti da codesto Ufficio si fa presente quanto segue:

- in relazione alla Variante in oggetto questo Ufficio con note n. AOOGR/495765 del 06/12/2016 (DEPOSITO n. 67 del 12/10/2016) e n. AOOGR/495766 del 06/12/2016 (DEPOSITO n. 68 del 12/10/2016) ha già espresso l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, ai sensi del DPGR. n. 53/R/2011, art.9, comma1;
- la documentazione di aggiornamento delle indagini, richiesta con nostra nota n. AOOGR/217307 del 19/04/2018 è già agli atti di questo Ufficio, in quanto nei depositi sopra indicati era già stato redatto ed integrato il quadro conoscitivo aggiornato rispetto ai nuovi contenuti del PGRA (Elaborato datato maggio 2016 "*Integrazione alla relazione geologico-tecnica del Luglio 2015 per nuovo PGRA Autorità di Bacino del Fiume Arno*").

Premesse le competenze sopra richiamate, per le quali dunque questo Ufficio si è già espresso, poiché l'area di Variante si estende fino al piede esterno dell'argine del Fiume Arno, considerato l'obbligo del rispetto delle disposizioni dell'art.1 della LR n.21/2012, si prescrive che le Norme Tecniche di Attuazione contengano il divieto di realizzazione di qualsiasi manufatto entro la distanza dei 10 metri dal piede esterno dell'argine, introducendo tale fascia di rispetto nella Cartografia dei Vincoli sovraordinati e delle Invarianti strutturali.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Francesco Pistone

Referenti

M. Della Maggesa – G. Ceravolo