



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
PROVINCIA DI PISA

PROGETTO DI VARIANTE AL 1° LOTTO DI ATTUAZIONE  
COMPARTO 1 AL PIANO ATTUATIVO  
“LE PIAGGE”

REVISIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO AL 2014

Giugno 2014



**GeoLogica** di Marcello Ghigliotti  
Piazza Bartolo da Sassoferrato, 14 56124 PISA  
Tel 050.9913010 Fax 050.9913037 info@geologicaconsulting.it

## **INDICE**

<b>1. INTRODUZIONE E CONCLUSIONI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. SINTESI DELLE CONOSCENZE RELATIVE AL QUADRO CONOSCITIVO ESISTENTE.....</b>	<b>4</b>
2.1 AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO .....	4
2.2 P.T.C. PROVINCIA DI PISA.....	4
2.3 PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (PERICOLOSITÀ DEL TERRITORIO).....	4

## 1. Introduzione e conclusioni

La presente nota è stata realizzata a supporto della Variante al Piano di Lottizzazione isolato 64 (1° Lotto, comparto 1) e riporta, nei paragrafi seguenti, il quadro conoscitivo di riferimento per gli aspetti geologici-geomorfologici, idraulici, idrogeologici e sismici aggiornato alla Variante generale al R.U. (approvata con Del. del C.C. 19/2014).

Si segnala che la Variante al R.U. non ha introdotto modifiche al quadro conoscitivo descritto nella Relazione di Fattibilità Geologica realizzata dallo scrivente nel 2003, a supporto del P.A., ad eccezione degli aspetti sismici (pericolosità sismica).

La Variante in oggetto comporta una riduzione della quantità edificabili, rientrando tra gli atti per il quale non sono richieste nuove indagini geologiche in aggiunta a quelle già realizzate (e depositate) a supporto del Piano attuativo (2003).

Il Comune inoltre non è tenuto ad un nuovo deposito di atti presso il Genio Civile (*art. 3 comma 4 del DPGR 53r/2011*).

## 2. Sintesi delle conoscenze relative al quadro conoscitivo esistente

### 2.1 Autorità di Bacino del fiume Arno

#### Carta guida delle aree allagate

Il comparto ricade nelle aree interessate da inondazioni eccezionali, come meglio indicato dalla carta guida delle aree allagate redatte sulla base degli eventi alluvionali significativi (1966-1999), stralcio 64, scala 1:25.000.

**(invariata rispetto allo Studio di fattibilità geologica del 2003)**

#### Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

Il "Piano stralcio rischio idraulico" (D.P.C.M. 5/11/99, Autorità di Bacino dell'Arno), non prevede interventi strutturali nel comparto Isolato 64.

**(invariata rispetto allo Studio di fattibilità geologica del 2003)**

#### Carta delle aree di pertinenza fluviale dell'Arno e dei suoi affluenti

L'area non risulta compresa tra quelle di pertinenza fluviale del fiume Arno.

**(invariata rispetto allo Studio di fattibilità geologica del 2003)**

#### Pericolosità idrogeologica (ai sensi del P.A.I.)

Il Piano stralcio Assetto idrogeologico, livello di dettaglio, stralcio 393 classifica l'area a pericolosità idraulica media (P.I. 2).

**(invariata rispetto allo Studio di fattibilità geologica del 2003)**

### 2.2 P.T.C. Provincia di Pisa

#### Vulnerabilità (pericolosità) idrogeologica

Il comparto è stato classificato a vulnerabilità idrogeologica media (sottoclasse 3b).

**(invariata rispetto allo Studio di fattibilità geologica del 2003)**

### 2.3 Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico comunale (pericolosità del territorio)

Pericolosità:

- geologica: G2 media  
**(invariata rispetto allo Studio di fattibilità geologica del 2003)**
- idraulica: I3 elevata  
**(invariata rispetto allo Studio di fattibilità geologica del 2003)**
- sismica locale: S2 media  
**(nuova classificazione)**

La Variante generale al R.U. non ha apportato modifiche al quadro conoscitivo di riferimento. Viene quindi confermata la pericolosità dell'area, così come riportata nella Relazione di fattibilità geologica a supporto del P.A. e le relative prescrizioni (2003).

Infine, in base all'art. 3 comma 4 del DPGR 53r/2011, il Comune non effettua nuove indagini geologiche in quanto la Variante comporta una riduzione di indici oppure di quantità edificabili e non procede ad un nuovo deposito atti presso il Genio Civile

\*\*\*

Pisa, giugno 2014

**GeoLogica**  
**Dr Geol. Marcello Ghigliotti**

