

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasei il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 18,00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	A	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	P
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	P
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	A
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 18 e **ASSENTI** n. 3.

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario ,
incaricato della redazione del verbale.

Numero 40 Del 18-07-06

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N. 1 - CASTELFRANCO DI SOTTO - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 27/01/2005 prot. n.1806 p.e.23/05 , i Sigg. e Ditte BONSIGNORI LIRIO, BONSIGNORI SILVANO, CAVALLINI GIOVANNA, CAVALLINI ILIZIA, FRANCONI GIOVANNI, CROGNOLETTI PAOLA, MANGO ANIELLO, MANGO MICHELE, MORI ALDA, ITALIA 2000 srl, IMMOBILIARE MINIMA srl, MARCONCINI CRISTINA, MARCONCINI ELIDE, MARCONCINI ELVIRA, MARCONCINI MARIA GRAZIA, MONTI ADRIANA, IMMOBILIARE PAVONE DI PALERMO F & C sas, hanno presentato Piano di Lottizzazione in Castelfranco di Sotto – Via Quarterona-Via F.lli Cervi, individuato nel Regolamento Urbanistico Comunale come “Utoe P3A-Isolato n.1 Zona Urbanistica C– Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale” ;

- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Arch. Neri Monica, costituiti dalle :

seguenti tavole progettuali:

- n.1 Relazione tecnica-illustrativa ;
- n.2 estratto regolamento urbanistico - scheda di isolato 1- estratto di N.T.A scala 1:2000;
- n.3 estratto catastale - foglio n.42 – piano particellare 1:2000 ;
- n.4 estratto aerofotogrammetrico – documentazione fotografica scala 1:1000;
- n.5 rilievo altimetrico scala 1:500 ;
- n.6 planivolumetrico scala 1:500;
- n.7 planivolumetrico quotato scala 1:500 ;
- n.8 schema impianti tecnologici – sezioni stradali scala 1:500 – 1:100;
- n.9 norme tecniche d'attuazione ;
- n.10 schema di convenzione ex art 28 L.1050/42;
- n.11 computo metrico estimativo
- Dichiarazione di conformità da parte del progettista agli esiti delle indagini geologiche ;
- Relazione di fattibilità geologica

- Visto l'art. 8 della Deliberazione n.185/04 dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno ;

- Preso atto che la relazione geologica allegata al Piano di Lottizzazione contiene verifica idraulica e prevede gli interventi necessari per il rispetto delle norme ;

- Dato atto che la convenzione prevede la realizzazione dei suddetti interventi ed i relativi tempi di attuazione ;

- Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 15/07/2006;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25/05/2006;
- Il deposito del progetto effettuato in data 12/07/2006 all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;
- Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.
- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 18, su n. 18 Consiglieri presenti e votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione Utoe P3A-Isolato n.1 Zona Urbanistica C- Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale, costituito dai seguenti elaborati:

- n.1 Relazione tecnica-illustrativa ;
- n.2 estratto regolamento urbanistico - scheda di isolato 1- estratto di N.T.A scala 1:2000;
- n.3 estratto catastale - foglio n.42 – piano particellare 1:2000 ;
- n.4 estratto aerofotogrammetrico – documentazione fotografica scala 1:1000;
- n.5 rilievo altimetrico scala 1:500 ;
- n.6 planivolumetrico scala 1:500;
- n.7 planivolumetrico quotato scala 1:500 ;
- n.8 schema impianti tecnologici – sezioni stradali scala 1:500 – 1:100;
- n.9 norme tecniche d'attuazione ;
- n.10 schema di convenzione ex art 28 L.1050/42;
- n.11 computo metrico estimativo
- Dichiarazione di conformità da parte del progettista agli esiti delle indagini geologiche ;
- Relazione di fattibilità geologica

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 16/06;

2) Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.

3) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

Atto di Consiglio Comunale n. 40 del 18-07-2006 - Pag. 16 - COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

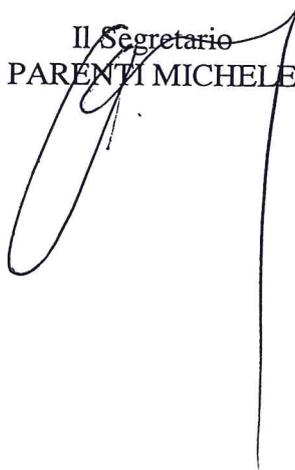
4) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005, per giorni quarantacinque, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni ;

5) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ;

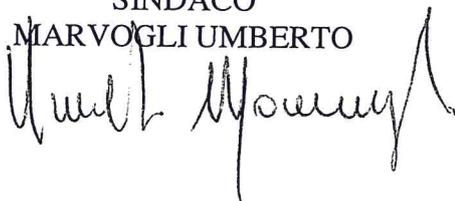
6) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Provincia di Pisa ai sensi del comma 4 dell'art.69 della L.R. 03/01/2005 , n.1 .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



SINDACO
MARVOGLI UMBERTO



ALLEGATO A

Modello A
REGIONE TOSCANA

ALLEGATO DELIBERAZIONE DEL/...../..... N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. DEL/...../.....
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------------------

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA: di PISA

LOCALITA': CASTELFRANCO DI SOTTO

PROPRIETA': BONSIGNORI LIRIO ED ALTRI

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE:	CON	DESTINAZIONE	PREVALENTEMENTE
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE		INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL. MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO L.1150/42)		(Art.13)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
PRODUTTIVA**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLA - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

- Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....
-

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 61.601 100%	(mq) 45.274 100%
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 26.426 43%	(mq) 19.422 43%
SUPERFICIE COPERTA	(mq)	(mq)
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) 21.155	(mq) 13.503
VERDE PUBBLICO	(mq) 1298	(mq) } 10.452
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) 4284	(mq) }
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) 8435	(mq) }
VOLUME	(mc) /	(mc) /
ALTEZZA MASSIMA	(m) 3 Piani	(m) 3 Piani
INDICE TERRITORIALE		
INDICE FONDIARIO	50%	50%
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 30%	(%) 30%
ABITANTI	(n) /	(n) /
ALLOGGI	(n) /	(n) /

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare).....

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati: Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico

Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

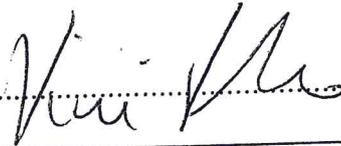
VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., li/...../..... Il Responsabile del



CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Della Parenti, R. del Comune di Castelfranco di Sopra certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. 40 del 18/07/2006 di adozione della relativa variante.

Elene della, li 18/07/2006
Il Segretario



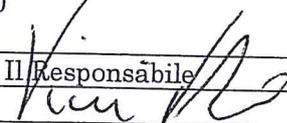
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 40 / DEL 18 LUG 2006

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di localizzazioni (dotato n.1 Castelfranco
Ad 2006

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li	18 LUG. 2006	Il Responsabile
		

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li		Il Responsabile

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li	18 LUG. 2006	Il Responsabile
		

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 24.07.2006 al 08.08.2006 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 24.07.2006

SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 04.08.2006 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134,comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, lì 04.08.2006

IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE