



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 29 del 27/04/2018

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - UTOE DI CHIMENTI, ISOLATO 1 COMPARTO B - ZONA D2 A CARATTERE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE. ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **27** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

Presiede il Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

1	TOTI GABRIELE	SINDACO
2	TURINI GRAZIANO	Consigliere
3	NARDINELLI GIULIO	Consigliere
4	BONCIOLINI CHIARA	Consigliere
5	GROSSI FEDERICO	Consigliere
6	NELLI ANDREA	Consigliere
7	BOLDRINI DAVID	Consigliere
8	MEROLA LIDA	Consigliere
9	MAFFEI VERONICA	Consigliere
10	BERTONCINI ANTONIO	Consigliere
11	TELLESCHI TIZIANA	Consigliere
12	FANTOZZI LAURA	Consigliere
13	DE NISI GLENDA	Consigliere
14	ROSSI AURORA	Consigliere
15	SCADUTO GIOSAFAT	Consigliere
16	DE MONTE CRISTINA	Consigliere
17	TRASSINELLI LUCA	Consigliere

PRESENTE	ASSENTE
P	
P	
	A
P	
	A
P	
P	
P	
	A
P	
	A
P	
P	
TOTALE	13
	4

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale Dott. **Rosario Celano** incaricato della redazione del verbale.

Prima della trattazione del presente punto posto all'ordine del giorno entrano in aula i Consiglieri Comunali Bonciolini Chiara, Bertoncini Antonio, Nelli Andrea. La seduta prosegue pertanto con n. 13 Consiglieri presenti e n. 4 Consiglieri assenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 18/12/2017, prot. n. 25903, è stata presentata istanza di Piano Attuativo di iniziativa privata Comparto B, Isolato 1, Zona D2 “Aree a prevalente carattere commerciale” UTOE di Chimenti, da Arascio Group srl;

VISTI:

gli elaborati tecnici dell'istanza in oggetto redatti dall'arch. Ruglioni Savino costituiti da:

- elabo. 1: Localizzazione, superfici dei terreni ricadenti nel comparto;
- elabo. 2: Inquadramento Urbanistico, progetto di lottizzazione;
- elabo. 3: Fognatura bianca e nera, sistema di depurazione;
- elabo. 4: Linee acquedotto, Enel, Gas;
- elabo. 5: Linea pubblica illuminazione, conduttura telefonica;
- elabo. 6: Tipologie edilizie, sezione stradale;
- elabo. Relazione Tecnica di Progetto
- elabo. Norme tecniche di attuazione
- elabo. Bozza di convenzione;
- elabo. Relazione geologica;

VISTO:

- il Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;
- il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott. Rosario Celano, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

DATO ATTO che il Piano Attuativo di Lottizzazione non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che quindi non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'art. 23, comma 3, della Disciplina di piano del vigente P.I.T.;

VISTO:

- il deposito delle indagini geologiche effettuato in data 23/04/2018 prot. n. 8318 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del D.P.G.R 53/R del 25/10/2011;
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” e ss. mm. e ii.;

- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d’incidenza” e ss. mm. e ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ed il divieto comporta l’obbligo di assentarsi dall’adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e art. 6 del regolamento dei controlli interni, che si allega all’originale del presente atto;

DATO ATTO che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 3 (De Monte, Trassinelli, Rossi), su n. 13 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare, ai sensi dell’art. 111 della L.R. 65/2014, il Piano di Lottizzazione Comparto B, Isolato 1, Zona D2 “Aree a prevalente carattere commerciale” UTOE di Chimenti, da Arascio Group srl, costituito dai seguenti elaborati:

elabo. 1: Localizzazione, superfici dei terreni ricadenti nel comparto;

elabo. 2: Inquadramento Urbanistico, progetto di lottizzazione;

elabo. 3: Fognatura bianca e nera, sistema di depurazione;

elabo. 4: PlanimLinee acquedotto, Ene, Gas;

elabo. 5: UnLinea pubblica illuminazione, conduttura telefonica;

elabo. 6: Tipologie edilizie, sezione stradale;

elabo. Relazione Tecnica di Progetto

elabo. Norme tecniche di attuazione

elabo. Bozza di convenzione;

elabo. Relazione geologica;

3. Di individuare quale responsabile del procedimento l’Arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore 3.
4. Di nominare garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art. 37 della L.R. 65/2014 il dott. Rosario Celano, Segretario Generale.
5. Di procedere a rendere nota al pubblico l’adozione tramite pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell’art. 111, comma 3, della L.R. 65/2014.
6. Di procedere contestualmente al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell’art. 111, comma 3, della L.R. 65/2014, per 30 giorni consecutivi a

partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione e chiunque potrà presentare osservazioni.

7. Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione alla Provincia, in attuazione dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/2014, e al Settore n. 5 – Attività Produttive, Sviluppo Economico, Turismo.
8. Di precisare che nel caso in cui non vengano presentate osservazioni o contributi, in applicazione dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/2014, il Piano di Lottizzazione in oggetto diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, senza necessità di approvazione.
9. Di procedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14/03/2013 e ss. mm. e ii..

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 10;

voti contrari nessuno;

astenuti n. 3 (De Monte, Trassinelli, Rossi);

su n. 13 Consiglieri presenti e n. 10 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Rosario Celano

Il Sindaco

Gabriele Toti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.