

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
Ufficio di Edilizia Privata

Studio Tecnico Benedetti  
**INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
Progettazione e Consulenza

Via Don Aldo Mei, 64K 55012 Capannori (LU)  
P.IVA:02058610508 Tel: 0583-936138 E-mail: benedetti.studiotecnico@gmail.com

Progettista : Arch. Daniela Gagliardi  
Collaboratore : Geom. Alberto Agrumi

Richiedente:  
C.E.S.A. srl di Buoncristiani Costantino

Ubicazione dell'immobile oggetto di intervento:  
Via Giovanni XXIII - Loc. Tommasi, Fraz. di Orentano

Oggetto:  
Piano di Recupero in esecuzione della Scheda Er 12

**CALCOLI**  
**PLANO-VOLUMETRICI**  
fabbricato "1" e "2"

Il Richiedente

Il Progettista

Riservato all'Amministrazione

PROTOCOLLO:

Studio Tecnico Benedetti  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Ing. Junior Leonello Benedetti  
Arch. Daniela Gagliardi  
Per. Ind. Mirko Francesconi  
Rag. Serena Galeotti  
Of Counsel  
Per. Ind. Fabio D'Alessandro  
Ing. Concetta Iacobucci

Data: Giugno 2018

Scala: 1:200

TAVOLA

9

SONO RIPORTATE LE ALTEZZE MEDIE  
RICAVABILI DAGLI ELABORATI GRAFICI

NON SONO COMPUTATI AI FINI DEL  
CALCOLO DELLA S.U.L. E QUINDI DEL  
VOLUMEI MAGGIORI SPESSORI, VOLUMI E  
SUPERFICI FINALIZZATI ALL'INCREMENTO  
DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE  
(PARTE ECCELENDE 30cm)

IL VOLUME È RICAVATO MOLTIPLICANDO  
LA S.U.L. COMPLESSIVA DEI SINGOLI PIANI  
PER L'ALTEZZA INTERNA NETTA DI  
CIASCUN PIANO O LOCALE

DIFFERENZE PLANO-VOLUMETRICHE  
FABBRICATO 1

S.U.L. IN AUMENTO:  
250,73-256,39= **-5,66mq**  
NON SI HA S.U.L. IN AUMENTO

VOLUME IN AUMENTO:  
671,64-673,75= **-2,11mc**  
NON SI HA VOLUME IN AUMENTO

DIFFERENZE PLANO-VOLUMETRICHE  
FABBRICATO 2

S.U.L. IN AUMENTO:  
538,67-506,58= **32,09mq**  
OVVERO **IL 6,33%** DELLA S.U.L. ATTUALE

VOLUME IN AUMENTO:  
1447,55-1370,94= **76,61mc**  
OVVERO **IL 5,59%** DEL VOLUME ATTUALE

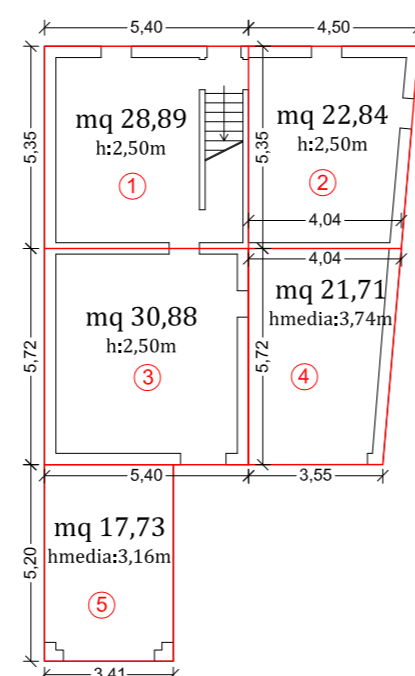
DIFFERENZE VOLUME

PORZ.	ATTUALE mc	MAX REALIZZABILE (+10%)mc	DI PROGETTO mc	RIMANENTE mc
FABBR. 1	673,75	741,13	671,64	69,49
FABBR. 2	1370,94	1508,03	1447,55	60,48
TOTALE	2044,69	2249,16	2119,19	129,97

IL VOLUME DI PROGETTO È INFERIORE DI 129,97 mc  
RISPETTO AL VOLUME REALIZZABILE CON UN  
AMPLIAMENTO CONSENTITO DEL 10%

FABBRICATO 1

PIANTA PIANO TERRA

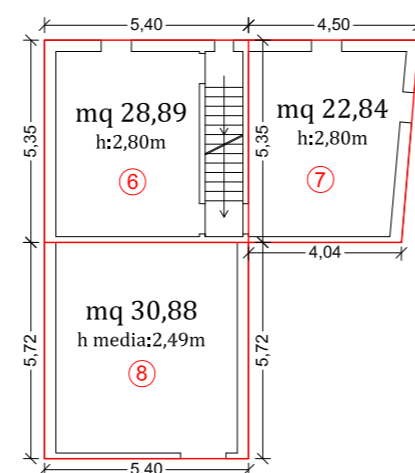


CALCOLO SUP. UTILE  
LORDA:

PORZIONI 1,6,9,;  
5,35\*5,40=28,89mq  
  
PORZIONI 2,7,10:  
(4,04+4,50)/2\*5,35=22,84mq  
  
PORZIONI 3,8:  
5,40\*5,72=30,88mq  
  
PORZIONE 4:  
(3,55+4,04)/2\*5,72=21,71mq  
  
PORZIONE 5:  
3,41\*5,20=17,73mq

TOTALE:  
28,29\*3+  
22,84\*3+  
30,88\*2+  
21,71\*1+  
17,73\*1=  
**256,39mq**

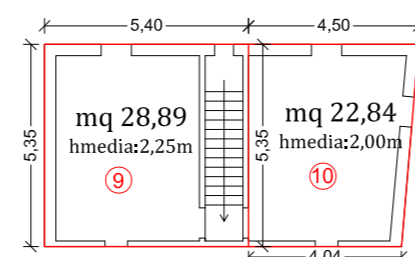
PIANTA PIANO PRIMO



CALCOLO VOLUME P. TERRA  
28,29\*2,50+  
22,84\*2,50+  
30,88\*2,50+  
21,71\*3,74+  
17,73\*3,16=  
**342,25mc**

CALCOLO VOLUME P. PRIMO  
28,29\*2,80+  
22,84\*2,80+  
30,88\*2,49=  
**220,06mc**

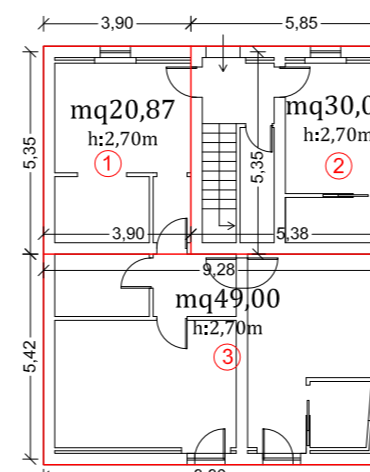
PIANTA PIANO SECONDO



CALCOLO VOLUME P. SECONDO  
28,29\*2,25+  
22,84\*2,00=  
**109,33mc**

TOTALE  
342,25+  
220,06+  
109,33=  
**671,64mc**

PIANTA PIANO TERRA



CALCOLO SUP. UTILE LORDA:  
  
PORZIONI 1,4,7,;  
3,90\*5,35=20,87mq  
  
PORZIONI 2,5,8:  
(5,38+5,85)/2\*5,35=30,04mq  
  
PORZIONI 3,6:  
(8,80+9,28)/2\*5,42=49,00mq

TOTALE:  
20,87\*3+  
30,04\*3+  
49,00\*2=  
**250,73mq**

CALCOLO VOLUME P. TERRA  
20,87\*2,70+  
30,04\*2,70+  
49,00\*2,70=  
**269,76mc**

CALCOLO VOLUME P. PRIMO  
20,87\*2,70+  
30,04\*2,70+  
49,00\*3,17=  
**292,79mc**

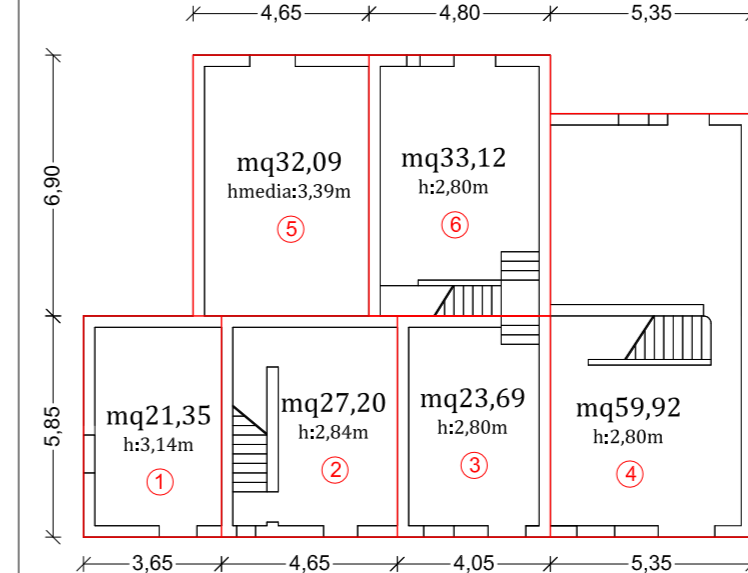
CALCOLO VOLUME P. SECONDO  
20,87\*2,32+  
30,04\*2,09=  
**111,20mc**

TOTALE  
269,76+  
292,79+  
111,20=  
**673,75mc**

30,04x0,30= 9,01 mc +  
20,87x0,30= 6,26 mc +  
49,00x0,30= 14,70 mc =  
**29,97 mc**  
derivati dall'inserimento di elementi  
strutturali necessari per l'adeguamento  
sismico del fabbricato

FABBRICATO 2

PIANTA PIANO TERRA



CALCOLO SUP. UTILE  
LORDA:

PORZIONI 1, E 7:  
3,65\*5,85=21,35mq  
  
PORZIONI 2, 8 E 13:  
4,65\*5,85=27,20mq  
  
PORZIONI 3, 9 E 14:  
4,05\*5,85=23,69mq  
  
PORZIONI 4, 10 E 15:  
5,35\*11,20=59,92mq  
  
PORZIONI 5 E 11:  
4,65\*6,90=32,09mq  
  
PORZIONI 6, 12 E 16:  
4,80\*6,90=33,12mq

TOTALE:  
21,35\*2+  
27,20\*3+  
23,69\*3+  
59,92\*3+  
32,09\*2+  
33,12\*3=  
**506,58mq**

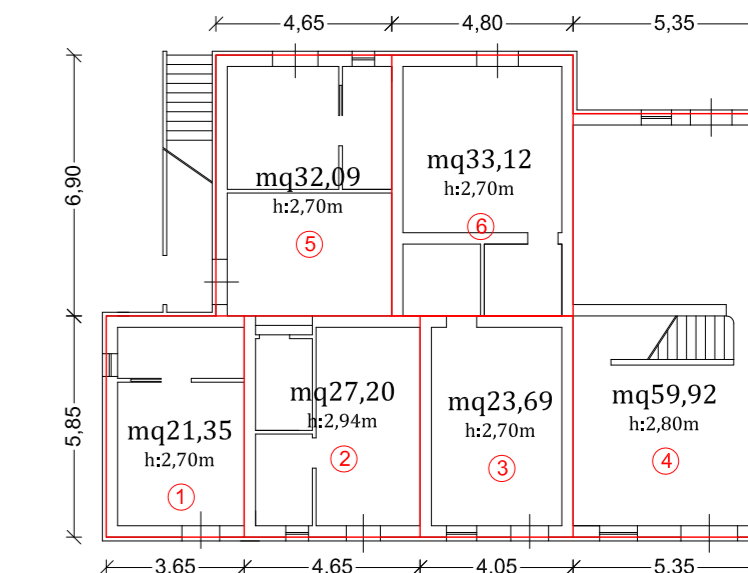
CALCOLO VOLUME  
P. TERRA  
21,35\*3,14+  
27,20\*2,84+  
23,69\*2,80+  
59,92\*2,80+  
32,09\*3,39+  
33,12\*2,80=  
**579,92mc**

CALCOLO VOLUME  
P. PRIMO  
21,35\*2,35+  
27,20\*2,60+  
23,69\*2,60+  
59,92\*2,60+  
33,12\*2,60=  
**424,39mc**

CALCOLO VOLUME  
P. SECONDO  
27,20\*2,83+  
23,69\*2,65+  
59,92\*2,41+  
33,12\*2,49=  
**366,63mc**

TOTALE  
579,92+  
424,39+  
366,63=  
**1370,94mc**

PIANTA PIANO TERRA



CALCOLO SUP. UTILE  
LORDA:

PORZIONI 1, E 7:  
3,65\*5,85=21,35mq  
  
PORZIONI 2, 8 E 13:  
4,65\*5,85=27,20mq  
  
PORZIONI 3, 9 E 14:  
4,05\*5,85=23,69mq  
  
PORZIONI 4, 10 E 15:  
5,35\*11,20=59,92mq  
  
PORZIONI 5 E 11:  
4,65\*6,90=32,09mq  
  
PORZIONI 6, 12 E 16:  
4,80\*6,90=33,12mq

TOTALE:  
21,35\*2+  
27,20\*3+  
23,69\*3+  
59,92\*3+  
32,09\*2+  
33,12\*3=  
**538,67mq**

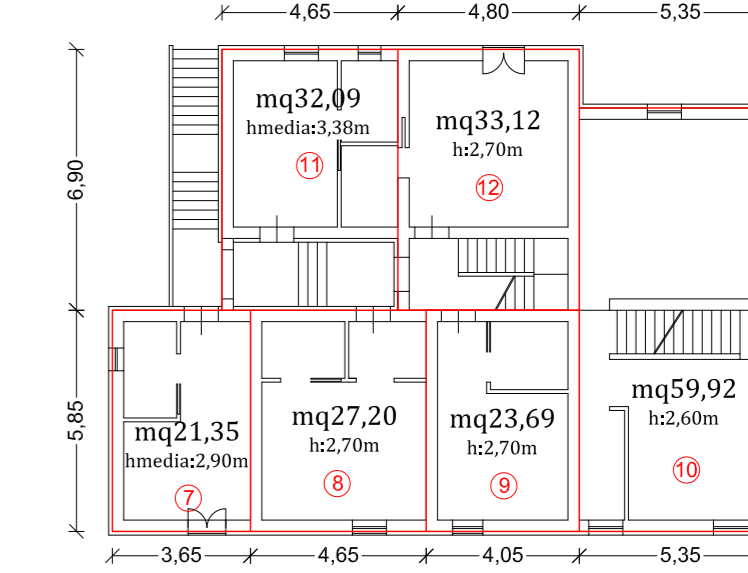
CALCOLO VOLUME  
P. TERRA  
21,35\*2,70+  
27,20\*2,94+  
23,69\*2,70+  
59,92\*2,80+  
32,09\*2,70+  
33,12\*2,70=  
**545,42mc**

CALCOLO VOLUME  
P. PRIMO  
21,35\*2,90+  
27,20\*2,70+  
23,69\*2,70+  
59,92\*2,60+  
32,09\*3,38+  
33,12\*2,70=  
**553,00mc**

CALCOLO VOLUME  
P. SECONDO  
27,20\*2,50+  
23,69\*2,50+  
59,92\*2,41+  
33,12\*2,34=  
**349,13mc**

TOTALE  
545,42+  
553,00+  
349,13=  
**1447,55mc**

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

