

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 1

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	69438
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	7539
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	298
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	61601
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	26426
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4287
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1298
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	8435
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	21155

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	60
Lotto minimo	mq.	500

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	50

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 2

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	52944
Superficie destinata a verde privato (F4)	mq	3801
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	0
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	49143
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	24470
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2042
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	6125
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	9160
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	7346

Parametri Urbanistici

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	45

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 3

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	53657
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	0
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	53657
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	27540
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4798
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2903
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4643
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	13773

Parametri Urbanistici

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 4

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	66041
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	6282
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	0
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	59759
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	26979
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4109
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	723
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	8252
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	19696

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	60
Lotto minimo	mq.	500

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	45

Note

Gli interventi edificatori, ricadenti nell'attuale fascia di rispetto all'elettrodotto (ml. 11 per lato), sono subordinati al trasferimento della linea alta tensione come specificato sulla cartografia di piano.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 5

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	41616
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	4277
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	316
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	37023
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	19216
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2140
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	303
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	7192
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	8172

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	60
Lotto minimo	mq.	500

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

Note

Gli interventi edificatori, ricadenti nell'attuale fascia di rispetto all'elettrodotto (ml. 11 per lato), sono subordinati al trasferimento della linea alta tensione come specificato sulla cartografia di piano

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 6

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	45453
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	10715
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubbliche (Zona F2)	mq	971
Superficie destinata a parcheggi pubblici esistenti (P)	mq	556
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	1757
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C) comparto A:		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	31454
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	15871
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1484
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1716
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4645
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	7738

Parametri Urbanistici

Note

Gli interventi edificatori, ricadenti nell'attuale fascia di rispetto all'elettrodotto (ml. 11 per lato), sono subordinati al trasferimento della linea alta tensione come specificato sulla cartografia di piano

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	60
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 7

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	39693
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	11688
Superficie destinata a parcheggi pubblici esistenti (P)	mq	1002
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	607
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	19633
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	8838
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2127
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2682
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2641
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	3345
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C) comparto B:		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	6763
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	4093
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	340
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1337
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	993
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	0

Parametri Urbanistici

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente prevalente carattere residenziale C (comparto B, zona di recupero)

a

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente prevalente carattere residenziale C (comparto A)

a

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	60
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 8

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	45535
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	3897
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	0
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	41638
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	26010
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3226
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	7068
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	5334

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	60
Lotto minimo	mq.	500

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 9

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	100532
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	0
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	100532
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	63936
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	5757
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	17353
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	13486
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	0

Parametri Urbanistici

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 10

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	52733
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubbliche (Zona F2)	mq	3585
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	66
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	49082
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	27136
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	4976
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	6316
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	9760
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	894

Parametri Urbanistici

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	45

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 11

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	78030
Superficie destinata a verde privato (F4)	mq	3187
Superficie destinata a verde ed attrezzature private di interesse pubblico (Zona F3)	mq	2339
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	288
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	72216
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	45290
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	5617
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	11294
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	10015

Parametri Urbanistici

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40

Superficie destinata a verde ed attrezzature private di interesse pubblico (Zona F3)

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	10
Altezza max (H.)	n° Piani	2
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	10

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 12

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	74598
Superficie destinata a verde privato (F4)	mq	2808
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	0
Superficie destinata ad espansione commerciale (Zona D2):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	71790
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	31484
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1949
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	8040
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	6457
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	23860

Parametri Urbanistici

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere commerciale D2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	45
Altezza max (H.)	n° Piani	4
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	90

Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto di opera pubblica nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà valutata in base alla tipologia di opera pubblica proposta.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 13

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	121850
Superficie destinata a completamento commerciale (Zona D1)	mq	65252
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	808
Superficie destinata ad espansione commerciale (Zona D2):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	55790
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	41000
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2460
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	5811
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	6519

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere commerciale D1

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	2
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere commerciale D2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	2
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 14

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	131472
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	20550
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	76227
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P)	mq	5701
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubbliche (Zona F2)	mq	23291
Superficie destinata a verde privato (Zona F4)	mq	5703

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2 (ex Zona di espansione residenziale C)

Per i parametri si fa riferimento a quelli già contenuti nel Piano Particolareggiato approvato

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2 (parte rimanente)

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 15

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	27834
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	17913
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubblici (Zona F2)	mq	3011
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P)	mq	1837
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	1754
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	3319
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	1994
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	875
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	305
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	145

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	45

Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto di opera pubblica nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà valutata in base alla tipologia di opera pubblica proposta.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 16

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	34411
Superficie destinata a consolidamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	25054
Superficie destinata a verde e attrezzature pubblici (Zona F2)	mq	5008
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P)	mq	3670
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	679

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto di opera pubblica nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà valutata in base alla tipologia di opera pubblica proposta.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 17

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	14370
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	13224
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	1146

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 18

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	14782
Superficie destinata a consolidamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	14782
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	0

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 19

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	25369
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	18093
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubblici (Zona F2)	mq	1433
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	600
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C):		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	5243
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	2081
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	0
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	0
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	0
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	3162

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	45

Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto di opera pubblica nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà valutata in base alla tipologia di opera pubblica proposta.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 20

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	20608
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	16357
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P)	mq	3566
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	685

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 21

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	35234
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B):	mq	25539
Superficie destinata a completamento commerciale (Zona D1):	mq	8062
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P) in Zona D1	mq	1633

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere commerciale D1

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	2
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 22

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	41027
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	34900
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P)	mq	1185
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	4942

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 23

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	74734
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	46098
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P)	mq	1994
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubblici (Zona F2)	mq	15731
Superficie destinata a verde privato (Zona F4)	mq	1900
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	9011

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto di opera pubblica nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà valutata in base alla tipologia di opera pubblica proposta.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 24

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	21103
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	19707
Superficie destinata a parcheggi pubblici (P)	mq	385
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	1011

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere residenziale

P3A

ISOLATO 25

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	27768
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	24881
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubblici (Zona F2)	mq	556
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	2331

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	35
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	70
Lotto minimo	mq.	500

Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto di opera pubblica nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà valutata in base alla tipologia di opera pubblica proposta.