

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaquattro il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 18.30, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

**PRESIEDE** il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	P	VIVALDI ALDO	A
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	P
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	P
DONASOLDI RENZO	P	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	P	BENVENUTI SILVIA	P
MEINI WALTER	A	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 18 e **ASSENTI** n. 3.

**PARTECIPA** il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario , incaricato della redazione del verbale.

Numero 89 Del 27-10-04

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 18 IN ORENTANO.ZONA  
C. ADOZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che in data 22.3.2004 prot. n. 6278, i Sigg. Galligani Alessandra, Perino Maria Teresa, Giacomelli Luigi, Galligani Giancarlo, eredi Cristiani Leonello, Cristiani Lorenzina, Cristiani Gustavo, Viti Alberto, hanno presentato Piano di Lottizzazione per la Zona Urbanistica C2 in Orentano, Isolato 18 adiacente Via Ponticelli;
- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi;

### VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'Arch. Ruglioni Savino, costituiti da:
  - Relazione tecnica;
  - N.T.A.;
  - Schema di Convenzione;
  - Relazione geologica;
  - Dichiarazione di conformità del progetto alla indagine geologica;
  - Dichiarazione di assenza dei vincoli;
  - TAV. 1 – Localizzazione – Calcolo superfici terreni – Scala 1/500;
  - TAV. 2 – Inquadramento – Calcolo superfici fondiarie – Scala 1/500;
  - TAV. 3 – Inquadramento – Verifica superfici aree pubbliche – Scala 1/500
  - TAV. 4 – Progetto di Urbanizzazione – Schema di massima

### VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21/10/04;
- Che l'argomento è stato esaminato dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 25.10.2004;
- Il deposito del progetto effettuato in data 22/04/04 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 31 della LR. 5/95;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allegano all'originale.

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti favorevoli n. 17 e astenuti n.1 (Salvadori), su n. 18 Consiglieri presenti e n. 17 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano di Lottizzazione per la Zona urbanistica C2 in Orentano, Isolato 18 adiacente Via dei Ponticelli, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - N.T.A.;
  - Schema di Convenzione;
  - Relazione geologica;
  - Dichiarazione di conformità del progetto alla indagine geologica;
  - Dichiarazione di assenza dei vincoli;
  - TAV. 1 – Localizzazione – Calcolo superfici terreni – Scala 1/500;
  - TAV. 2 – Inquadramento – Calcolo superfici fondiarie – Scala 1/500;
  - TAV. 3 – Inquadramento – Verifica superfici aree pubbliche – Scala 1/500
  - TAV. 4 – Progetto di Urbanizzazione – Schema di massima

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. 36/2004.

2) Di allegare al presente atto il modello A ai sensi della L.R. 5/95 e delibera G.R. n. 588/13.

3) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.

4) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 5/95, per giorni trenta, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione.

5) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 4 dell'ar. 30 della L.R. 5/95.

6) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
PARENTI MICHELE



SINDACO  
MARVOGLI UMBERTO

Modello A  
REGIONE TOSCANA

ALLEGATO DELIBERAZIONE ..... DEL .../...../..... N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. .... DEL ...../...../...
---	---	---

**PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI**  
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma  
**SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNEDI: CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': ORZINUOVI

PROPRIETA': GALLIGNI - PERINO - GISCONELLI - CRITIANI

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE  
 NUOVO PIANO ATTUATIVO     VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del.....

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE:	CON	DESTINAZIONE	PREVALENTEMENTE
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE		INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. MISTA PUBB.
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO L.1150/42)	(Art.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE  
PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13 L.1150/42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE:

Artigianale  Industriale  Turistica  Direzionale  Commerciale  
 Agricola  Con residenza  Altre.....

---

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da  Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.  
 P.d.F.  Giunta Regionale  
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione Rec. U. Del. C.C. 23 e 24 del 18 e 19/06/03

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE  
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE:  NO  SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione  Giunta Regionale  
n° ..... del ..... / ..... / .....  Consiglio Regionale  
 Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n° ..... del ..... / ..... / .....  
n° ..... del ..... / ..... / .....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE  
N.T.A.

zona ..... art. ....; zona ..... art. ....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
(L.R. 59/80)

(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3  
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 18.423	(mq) 16.860
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 11.375	(mq) 10.410
SUPERFICIE COPERTA	(mq)	(mq)
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq) 7.048	(mq) 6.450
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME S.L.C.	(mq) 4.550	(mq) 4.143
ALTEZZA MASSIMA	(m) 10	(m) 10
INDICE TERRITORIALE	/	/
INDICE FONDIARIO	S.L.C. 40%	S.L.C. 40%
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 30%	(%) 30%
ABITANTI	(n) 171	(n) 155
ALLOGGI	(n) /	(n) /

**VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)         | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)                            |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)         | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)                      |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti  | <input type="checkbox"/> Elettrodotti   | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)                       | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)                   | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare).....  
 .....

**ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:  Aree protette di tipo "a"  
 Aree protette di tipo "b-c-d"  
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39  
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico

Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI  NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI  NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA:

CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE  VIGENTE  ADOTTATO  DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

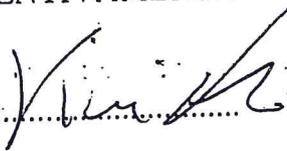
CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE  ADOTTATO  DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

Castelfranco, li 11/10/04

Il Responsabile del .....



CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario .....del Comune di ..... certi-

fica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n..... del ...../...../..... di adozione della relativa variante.

....., li ...../...../.....

Il Segretario .....

PARERI RESI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN ORENTANO ISOLATO 18 - ADOZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ex art. 49 del D. lgs. 267/2000.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/10/2004	Il Responsabile Ing. Manlio Mattii
---	---------------------------------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art. 10 – comma 5° - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.  
Si esprime Parere Favorevole sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della legittimità.

Castelfranco di Sotto, Lì 22/10/2004	Il Responsabile Dott. Michele Parenti
---	--

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal  
02 NOV. 2004 al 17 NOV. 2004 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 18 NOV. 2004



SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 13 NOV. 2004 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 13 NOV. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE  
PARENTI MICHELE

---

---