

**INTERVENTO**

PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DESTINAZIONE E  
SPOSTAMENTO VOLUMI

**UBICAZIONE INTERVENTO**

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO  
Provincia di Pisa  
via Aiale n. 57

**COMMITENZA**

Sig. Marco Costagli

**TAVOLA**  
**1 di 3**

**MARZO**

**duemila18**

**FIRMA**

**PROGETTISTA**

Dott. Ing. MOIRA DEL PASQUA

**TIMBRO E FIRMA**

**CONTENUTO**

- Inquadramento area
- Estratto mappa catastale
- Estratto "Carta del territorio"
- Estratto "Carta dei vincoli ed Invarianti Strutturali"
- Planimetria Generale stato di fatto e stato di progetto
- Calcoli

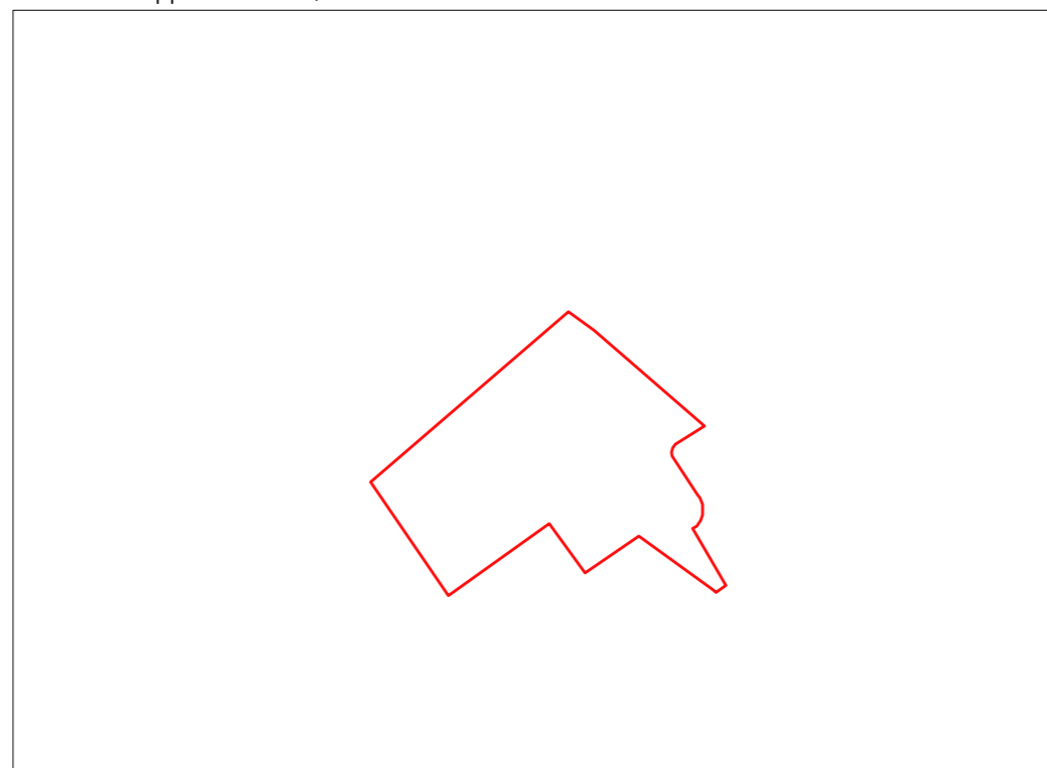
**STUDIO TECNICO**

ALESSIO BARTALINI  
MOIRA DEL PASQUA  
MARCO FIORAVANTI

**INGEGNERI EDILI**

p.za G. Garibaldi n. 12, Ponte a Egola (PI)  
tel. 0571 - 484051  
cell. 347 7541254

Estratto mappa catastale, Scala 1:2'000



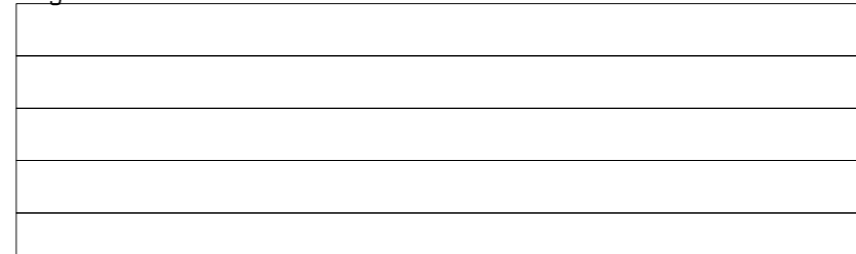
Legenda:



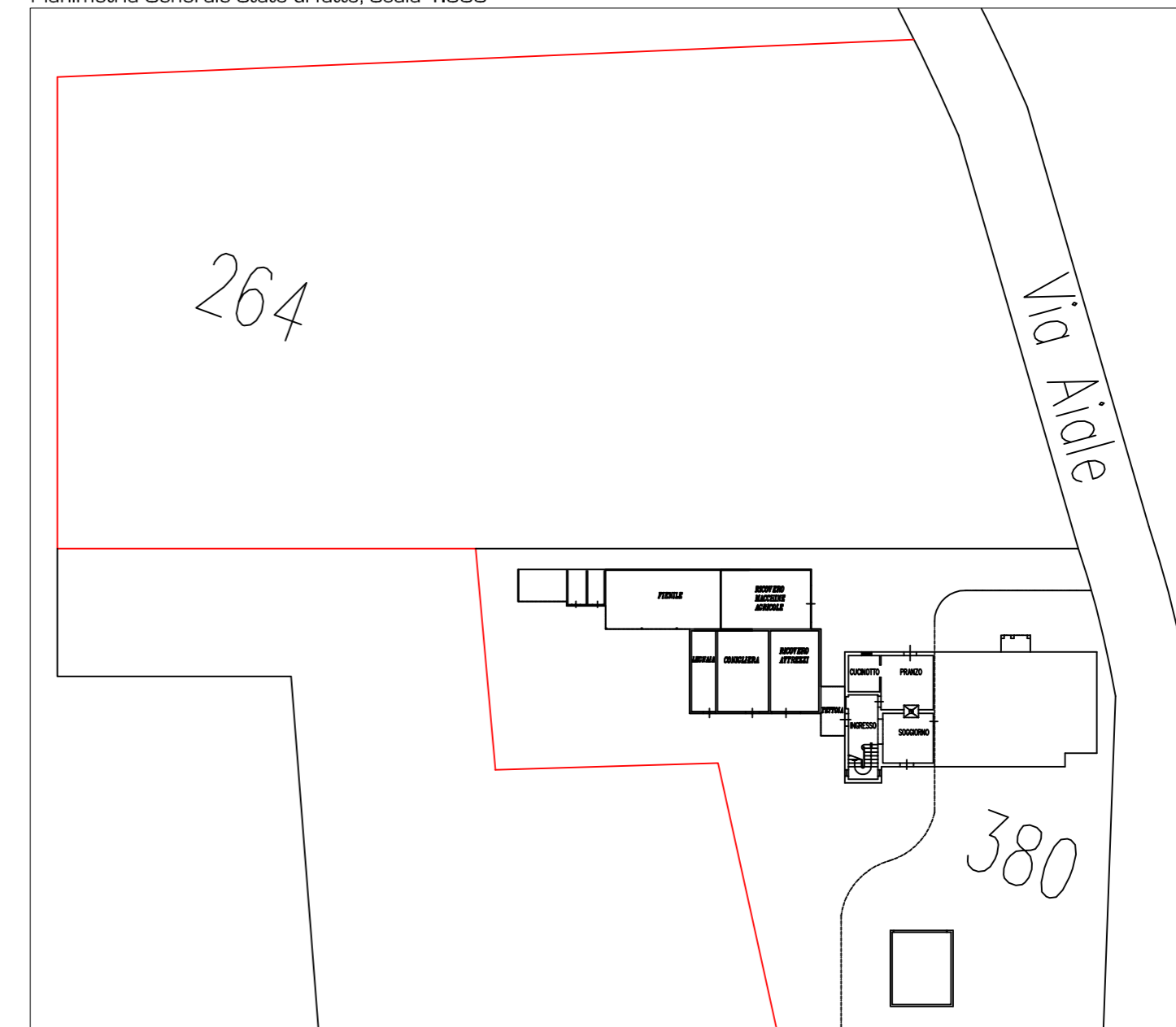
Estratto "Carta del territorio", Scala 1:5'000



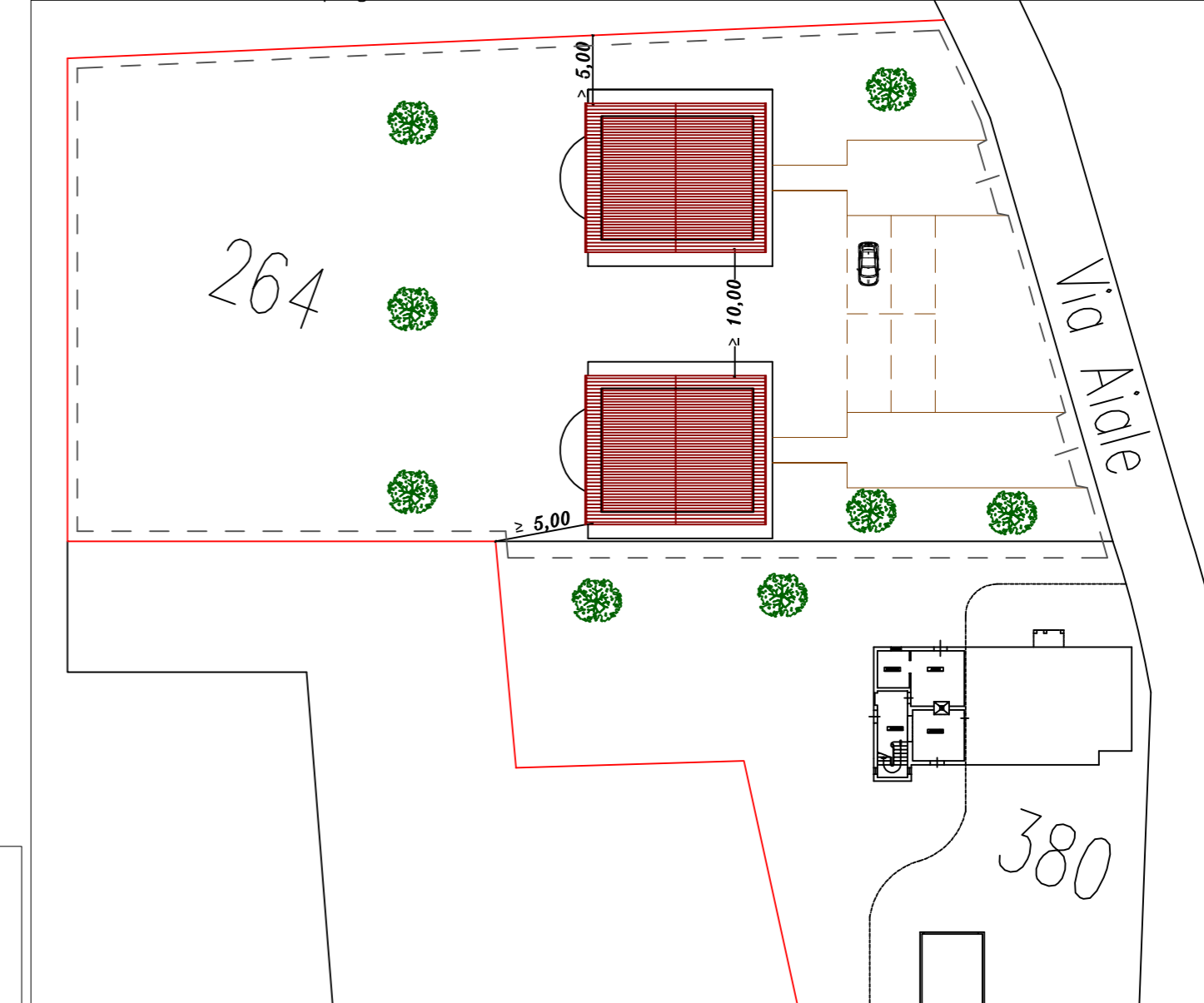
Legenda:



Planimetria Generale Stato di fatto, Scala 1:500

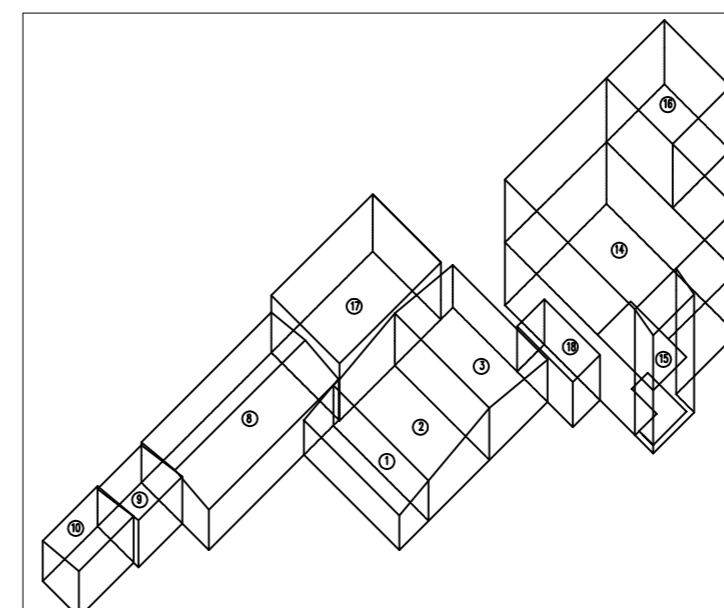


Planimetria Generale Stato di progetto, Scala 1:500



Legenda:

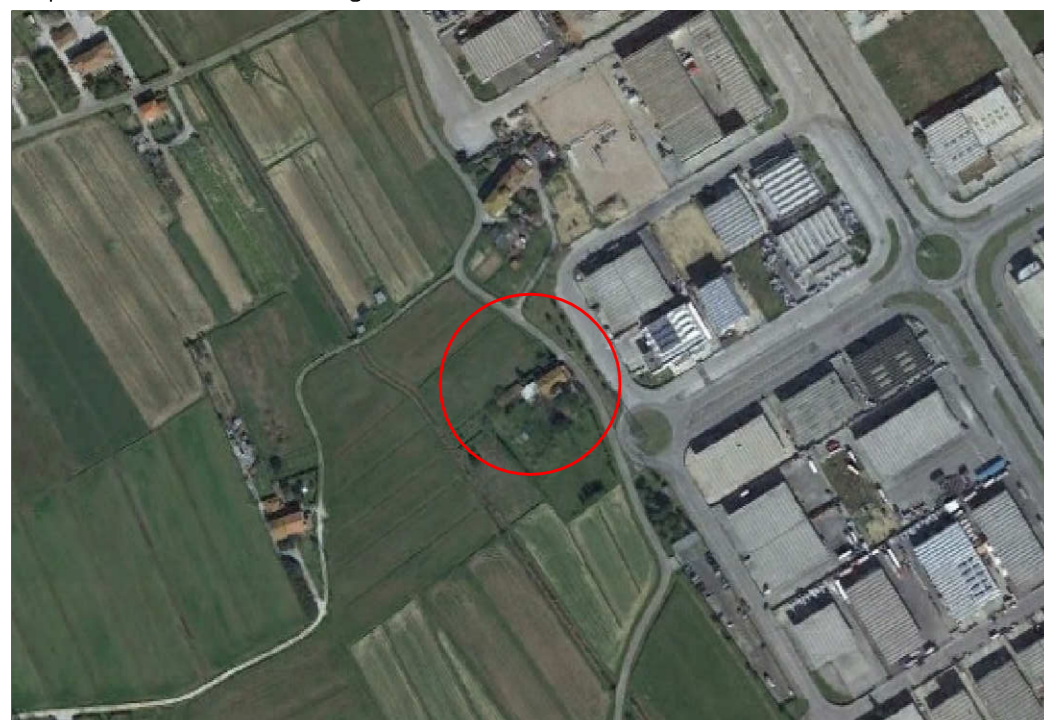
- ▭ Limite proprietà
- ▭ Recinzione



**CALCOLO VOLUMI e SUPERFICI - STATO DI FATTO**

UNITA' IMMOBILIARE DERIVATA									
N°	DIMENSIONI	SUPERFICIE COPERTA	SUPERFICIE COPERTA	SUP. LORDA CALPESTABILE	H	VOLUME	VOLUME TOTALE		
1	(6,85 x 2,10) m	m² 14,39	m² 14,39	m² 14,39	1,90	m³ 27,33	m³ 27,33		
2	(6,80 x 4,38) m	m² 29,78	m² 29,78	m² 29,78	2,35	m³ 69,98	m³ 69,98		
3	(0,40 x 0,05) m	m² 0,02	m² 0,02	m² 0,02	2,08	m³ 0,04	m³ 0,04		
3	(6,80 x 4,17) m	m² 28,36	m² 28,36	m² 28,36	2,40	m³ 68,06	m³ 68,06		
8	(9,35 x 4,85) m	m² 45,35	m² 45,35	m² 45,35	2,20	m³ 99,77	m³ 99,77		
9	(5,15 x 2,95) m	m² 9,29	m² 9,29	m² 9,29	2,15	m³ 19,97	m³ 19,97		
10	(3,35 x 2,60) m	m² 10,27	m² 10,27	m² 10,27	2,20	m³ 22,59	m³ 22,59		
14	(9,35 x 7,30) m	m² 68,26	m² 68,26	m² 68,26	3,15	m³ 215,00	m³ 215,00		
PIANO TERRA									
14	(9,35 x 7,30) m	m² 68,26	m² 68,26	m² 68,26	3,25	m³ 221,83	m³ 221,83		
PIANO PRIMO									
15	(1,30 x 2,95) m	m² 3,83	m² 3,83	m² 3,83	6,20	m³ 23,76	m³ 23,76		
16	(4,15 x 4,75) m	m² 19,71	m² 19,71	m² 19,71	3,25	m³ 64,06	m³ 64,06		
17	(7,28 x 4,90) m	m² 35,67	m² 35,67	m² 35,67	2,80	m³ 103,45	m³ 103,45		
18	(4,00 x 1,95) m	m² 7,80	m² 7,80	m² 7,80	2,30/2	m³ 8,97	m³ 8,97		
LOGGIA ESTERNA 50%									
TOTALE		m² 245,22	m² 245,22	m² 245,22		m³ 944,80	m³ 944,80		

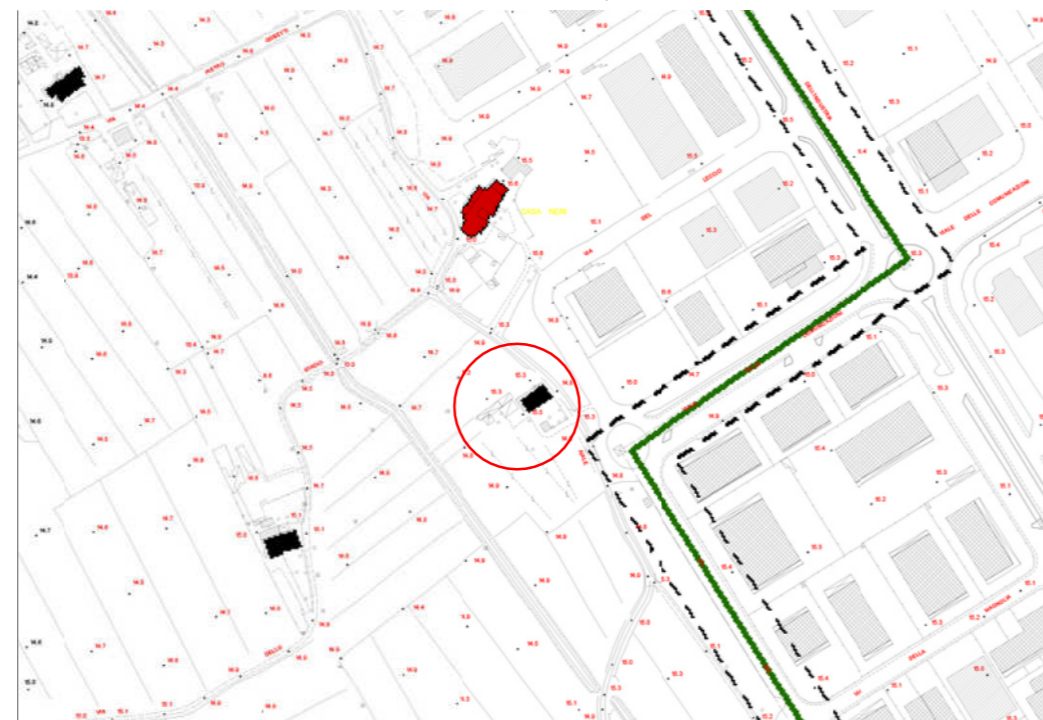
Inquadramento area da Google Earth



Legenda:



Estratto "Carta dei vincoli ed Invarianti Strutturali", Scala 1:5'000



Legenda:

