



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

VERBALE DI SORTEGGIO DELLE SCIA E CILA/CIL DA SOTTOPORRE A CONTROLLO SOSTANZIALE n. 01 del 09/01/2017

In attuazione della Determina del Responsabile del Settore 3 n. 324 del 05/08/2015 avente ad oggetto le modalità di selezione del campione delle SCIA, CILA e CIL presentate all'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica da sottoporre a controllo a campione, il giorno 09/01/2017 alle ore 11:50, nei locali dell'Ufficio sono presenti:

Bertini Federica

Pellegrini Daniele

si è proceduto al sorteggio delle SCIA, CIL e CILA da sottoporre a controllo.

Dalla data del 22/12/2016 al 04/01/2017 risultano essere state presentate le seguenti SCIA:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
222	30/12/2016	27708	Via Dori 174
223	29/12/2016	27725	Via Dori 150
217	22/12/2016	27388	Via Tullio Cristiani 200

Con le modalità previste nella citata Determina si è utilizzato il programma informatico. La percentuale di sorteggio è del 10% arrotondato per eccesso. Il risultato del sorteggio è il seguente:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
222	30/12/2016	27708	Via Dori 174

Le sopra indicate SCIA edilizie saranno quindi sottoposte a controllo di merito ovvero si procederà a verificare:

- che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dall'art. 135 e dell'art. 134 comma 2 della L.R.T. 65/2014;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la coerenza e correttezza delle dichiarazioni contenute nella relazione di asseveramento in ordine a previsioni di RU, vincoli ecc.
- la verifica della rispondenza dell'immobile/unità immobiliare con eventuali precedenti atti amministrativi;
- la correttezza del calcolo dei contributi previsti dal titolo VII della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, se dovuti;

Dalla data del 22/12/2016 al 04/01/2017 risultano essere state presentate le seguenti CIL e CILA:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
216	22/12/2016	27396	Piazza Buoncristiani 4

Con le modalità previste nella citata Determina si è utilizzato il programma informatico. La percentuale di sorteggio è del 10% arrotondato per eccesso.

Il risultato del sorteggio è il seguente:

Nr. Pratica	Presentaz.	Protocollo	Indirizzo
216	22/12/2016	27396	Piazza Buoncristiani 4

Le sopra indicate CIL e CILA saranno quindi sottoposte a controllo di merito ovvero si procederà a verificare:

- a) che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dall'art. 136 della L.R.T. 65/2014;
- b) la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- c) la coerenza e correttezza delle dichiarazioni contenute nella relazione di asseveramento in ordine a previsioni di RU, vincoli ecc.
- d) la correttezza del calcolo dei contributi previsti dal titolo VII della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65, se dovuti;

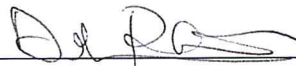
Il presente verbale verrà pubblicato sul sito internet dell'ente nella sezione dedicata all'Urbanistica e all'Edilizia Privata sotto il Settore n.3 e sarà consultabile al seguente link:
<http://www.castelfrancodisotto.gov.it/comune/comune/uffici/Settore-3--Tecnico-e-Gestione-del-Territorio/urbanistica.html>

Sottoscrivono il presente verbale:

Bertini Federica



Pellegrini Daniele



Verbalizzante (Meli Federico)

