

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Oggetto:

***PIANO DI RECUPERO PER SOLO FRAZIONAMENTO E
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO***

Ubicazione:

Castelfranco di Sotto (PI), via Don Botti angolo via Romita

Usufrutto per porzione:

STUDIO TECNO S.R.L. società di proprietà Paterlini Lorenzo e Capecchi Andrea

Nuda proprietà per porzione:

PATERLINI LORENZO e CAPECCHI ANDREA

Proprietà per porzione:

I- TECNO S.R.L. società di proprietà Paterlini Lorenzo e Capecchi Andrea

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2019

Dati della richiesta	Denominazione: I-TECNO S.R.L Fabbricati siti nel comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (Codice: C113) Provincia di PISA Foglio: 43
Soggetto individuato	I-TECNO S.R.L con sede in CASTELFRANCO DI SOTTO C.F.: 01772440507

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO(Codice C113) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		43	586	3			C/2	1	410 m ²	Totale: 446 m ²	Euro 1.143,44	VIA DON PIETRO IESS BOTTI n. 7 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		43	586	5			C/2	1	12 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 33,47	VIA DON PIETRO IESS BOTTI n. 7 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 422 Rendita: Euro 1.176,91

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I-TECNO S.R.L con sede in CASTELFRANCO DI SOTTO	01772440507*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/03/2010 Trascrizione in atti dal 10/03/2010 Repertorio n.: 36 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 2608.1/2010)		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2019

Dati della richiesta	Denominazione: STUDIO TECNO S.R.L. Fabbricati siti nel comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (Codice: C113) Provincia di PISA Foglio: 43
Soggetto individuato	STUDIO TECNO S.R.L. con sede in CASTELFRANCO DI SOTTO C.F.: 01772420509

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO(Codice C113) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		43	586	7			C/1	3	206 m ²	Totale: 312 m ²	Euro 6.032,32	VIA DON PIETRO IESS BOTTI n. 7 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2017 protocollo n. PI0035201 in atti dal 19/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5890.1/2017)	Annotazione
2		43	586	8			A/2	1	2,5 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte**: 42 m ²	Euro 260,17	VIA GIUSEPPE ROMITA n. 3 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2017 protocollo n. PI0035202 in atti dal 19/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5891.1/2017)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 20/06/2017 con prot. n. PI0038026/2017 del 30/05/17

Totale: vani 2,5 m² 206 Rendita: Euro 6.292,49

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPECCHI Andrea nato a SAN MINIATO il 26/06/1961	CPCNDR61H26I046K*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	PATERLINI Lorenzo nato a BONDENO il 27/10/1965	PTRLNZ65R27A965R*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
3	STUDIO TECNO S.R.L. con sede in CASTELFRANCO DI SOTTO	01772420509*	(8) Usufrutto per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=42600

E=-47700

Comune: CASTELFRANCO DI SOTTO
Scala originale: 1:2000
Foglio: 43
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
26-Feb-2019 15:5:44
Prot. n. T222034/2019

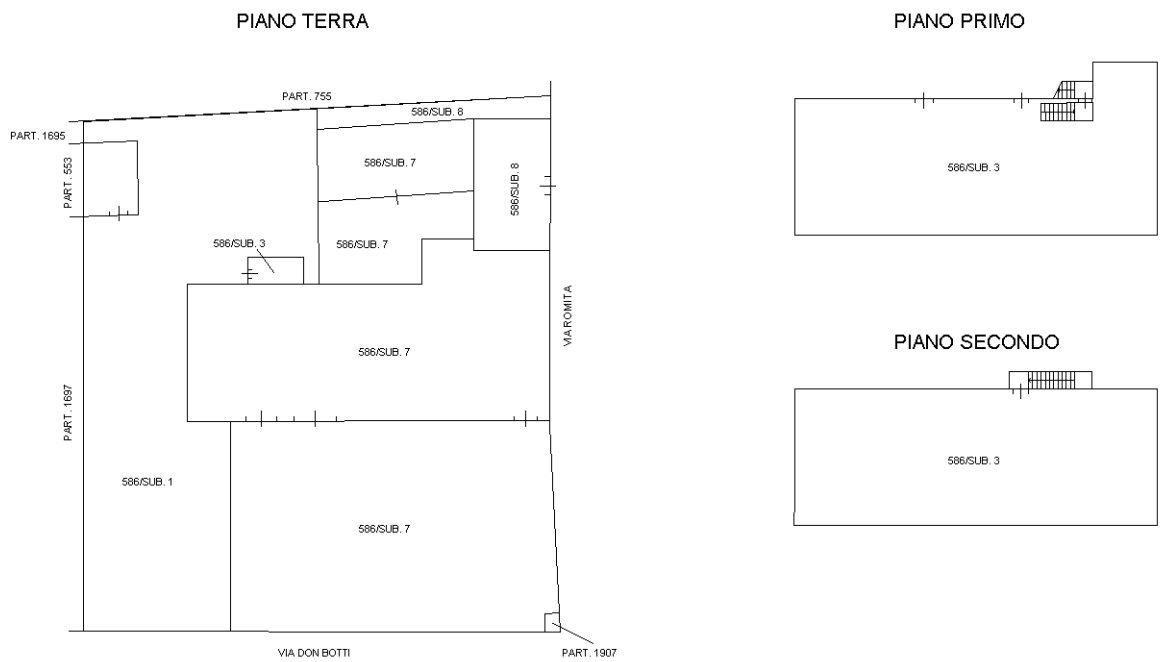
1 Particella: 586

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Corsagni Michelangelo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Firenze	N. 04868

Comune di Castelfranco Di Sotto	Protocollo n. PI0055763 del 04/07/2016
Sezione: Foglio: 43 Particella: 586	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/02/2019 - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) - < Foglio: 43 - Particella: 586 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0013250 del 03/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfranco Di Sotto

Via Don Botti

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 586

Subalterno: 3

Compilata da:
Nieri Riccardo

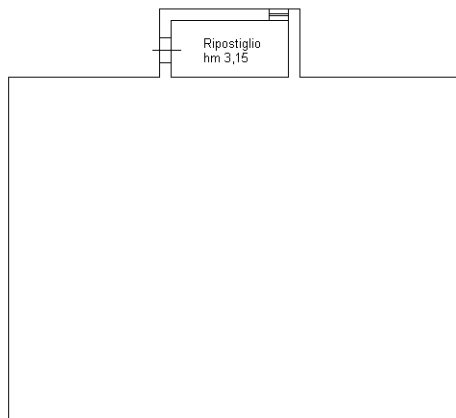
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pisa

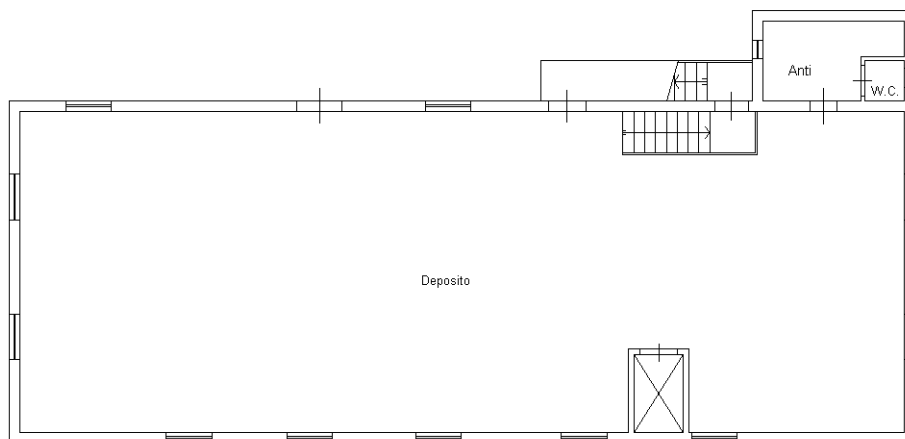
N. 887

Scheda n. 1

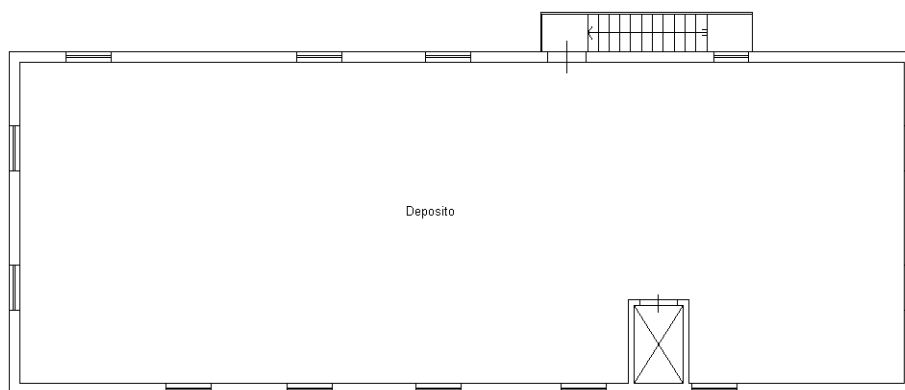
Scala 1:200



PIANO TERRA Hm = 3,15 m



PIANO PRIMO H = 3,90m



PIANO SECONDO H = 3,50m

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0013235 del 03/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfranco Di Sotto

Via Don Botti

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 586

Subalterno: 5

Compilata da:
Nieri Riccardo

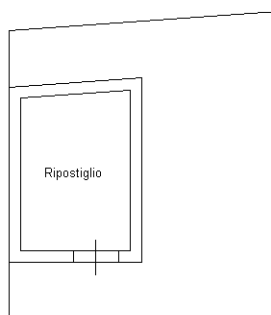
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pisa

N. 887

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA Hm = 2,05 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) - < Foglio: 43 - Particella: 586 - Subalterno: 5 >
VIA DON PIETRO IESS BOTTI n. 7 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0055763 del 04/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfranco Di Sotto

Via Don Pietro Iess Botti

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 43
Particella: 586
Subalterno: 7

Compilata da:
Corsagni Michelangelo
Iscritto all'albo:
Geometri

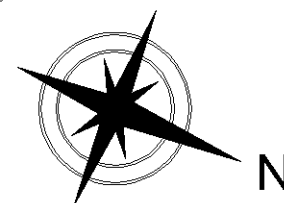
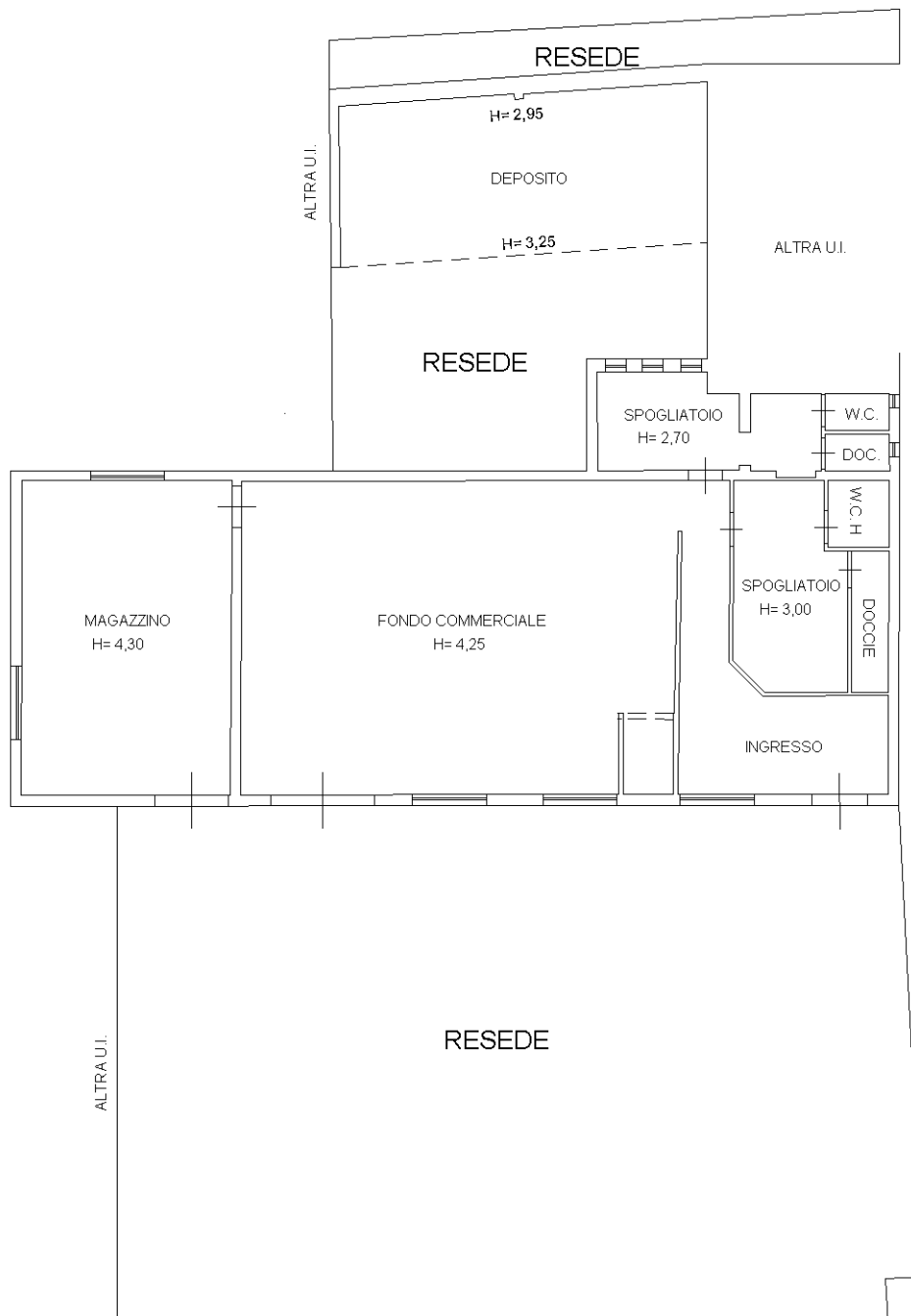
Prov. Firenze

N. 04868

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2019 - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (C113) - < Foglio: 43 - Particella: 586 - Subalterno: 7 >
VIA DON PIETRO IESS BOTTI n. 7 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0055763 del 04/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelfranco Di Sotto

Via Romita

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 43
Particella: 586
Subalterno: 8

Compilata da:
Corsagni Michelangelo
Iscritto all'albo:
Geometri

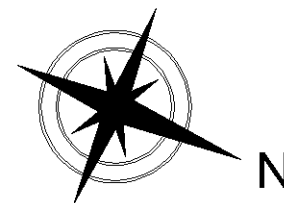
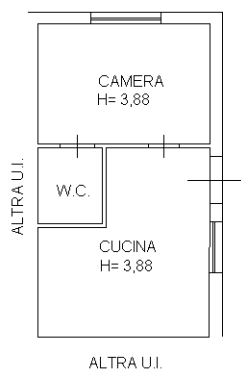
Prov. Firenze

N. 04868

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti