



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**n° 83 del 19/12/2018**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO PER SPOSTAMENTO VOLUMI DI EX ANNESSO AGRICOLO. VIA BARGHINI - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **19** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

Presiede Il Sindaco Dott. Gabriele Toti

Dei componenti il Consiglio Comunale:

<b>1</b>	<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>SINDACO</b>
<b>2</b>	<b>TURINI GRAZIANO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3</b>	<b>NARDINELLI GIULIO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4</b>	<b>BONCIOLINI CHIARA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>5</b>	<b>GROSSI FEDERICO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>6</b>	<b>NELLI ANDREA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>7</b>	<b>BOLDRINI DAVID</b>	<b>Consigliere</b>
<b>8</b>	<b>MEROLA LIDA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>9</b>	<b>MAFFEI VERONICA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>10</b>	<b>BERTONCINI ANTONIO</b>	<b>Consigliere</b>
<b>11</b>	<b>TELLESCHI TIZIANA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>12</b>	<b>FANTOZZI LAURA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>13</b>	<b>DE NISI GLENDA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>14</b>	<b>ROSSI AURORA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>15</b>	<b>SCADUTO GIOSAFAT</b>	<b>Consigliere</b>
<b>16</b>	<b>DE MONTE CRISTINA</b>	<b>Consigliere</b>
<b>17</b>	<b>TRASSINELLI LUCA</b>	<b>Consigliere</b>

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
	<b>A</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
	<b>A</b>
<b>P</b>	
<b>P</b>	

**TOTALE**

<b>10</b>	<b>7</b>
-----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **Diodorina Valerino** incaricato della redazione del verbale.

## ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di:

Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;

Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014; rettificato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015; adozione di Variante semplificata con Delibera del C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n.10 del 09/09/2016;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per il Piano di Recupero di cui si tratta, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, è l'arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3, ed il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale, è la d.ssa Diodorina Valerino, Segretario Generale;

DATO ATTO CHE:

- in data 15.11.2018 il Sig. Fabiani Fabio ha presentato Piano di Recupero per spostamento di volumi e cambio d'uso;

- i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 109, 110 e 111 della L.R. 64/2014;

- il Piano di recupero suddetto, come da relazione del responsabile del procedimento, non necessita:

di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art. 16 comma 2);

di essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come da Dichiarazione del Tecnico redattore del piano in quanto si tratta di volumi esistenti ed autorizzati;

DATO ATTO CHE in data 22/11/2018 prot. n. 22955 sono stati depositati presso il Genio Civile di Pisa gli atti inerenti la variante di cui si tratta ai sensi della normativa vigente;

VISTO il Piano di Recupero, costituito dai sottoelencati elaborati:

- Relazione Generale

- Norme tecniche di attuazione
- Scheda ER
- Tav. 1 Estratti cartografici, inquadramento area
- Tav. 2 Documentazione fotografica e punti di ripresa
- Tav. 3 Calcoli planovolumetrici, stato attuale
- Tav. 4 Stato di progetto, planimetria generale
- Relazione geologica di fattibilità;

VISTI:

la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., (allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott.sa Diodorina Valerino, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 (allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

**RITENUTO**, per quanto illustrato in premessa nonché per i motivi dettagliati nella relazione del responsabile del procedimento, di adottare il Piano di Recupero di cui trattasi;

**VISTO**:

la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;

la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;

lo Statuto Comunale;

l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

Dato atto altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

## ***DELIBERA***

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.111 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero per spostamento volumi di ex annesso agricolo – Via Barghini, costituito dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione Generale
- Norme tecniche di attuazione
- Scheda ER
- Tav. 1 Estratti cartografici, inquadramento area

- Tav. 2 Documentazione fotografica e punti di ripresa
- Tav. 3 Calcoli planovolumetrici, stato attuale
- Tav. 4 Stato di progetto, planimetria generale
- Relazione geologica di fattibilità;

Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3 ed in particolare al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., di procedere ad effettuare tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Pini Pierguido.

Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con voti favorevoli **UNANIMI**, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

**Il Sindaco**

**Diodorina Valerino**

**Gabriele Toti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*