



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

ALLEGATO B)

RAPPORTO DEL GARANTE

OGGETTO: VARIANTE A PIANO ATTUATIVO ISOLATO 3 UTOE P3A DI CASTELFRANCO - APPROVAZIONE
Pratica n. 289/2011

RICHIAMI NORMATIVI

Il Garante della Comunicazione, come previsto dall'art. 19 della L.R.T. n. 1/2005 "Norme per il Governo del territorio" e succ. mod. ed integrazioni, assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

INFORMAZIONI GENERALI SUL PIANO ATTUATIVO.

In data 20/10/2011, prot. n. 0016972, i Sig. ORELLI LAURA, NUTI SARA, CORSI MARIO, VANNI IVANDRO, VANNI PAOLO, DONATI LUCIA, VI.RO. DI VIVALDI ROSANNA, BARTOLETTI MARA, VALENTINI ANGIOLA, VANNI PIETRO, NUOVA AR-PI SRL, MARZANI MAURO, SALVAGGIO FRANCESCO, hanno presentato istanza di Variante a Piano di Lottizzazione in qualità di proprietari delle aree interessate dalla variante stessa.

La proposta di variante si basa essenzialmente sulle seguenti modifiche:

- il progetto di variante è presentato per ottemperare alla volontà di alcune proprietà di essere esclusi dal piano di lottizzazione con conseguente esclusione dell'intera proprietà e la conseguente redistribuzione dei lotti dei proprietari partecipanti.
- Non è previsto incremento del carico urbanistico.
- Per quanto riguarda gli standard dalla tavola 2 si nota un incremento percentuale.
- Sono inoltre state rettificata le Distanze di Prima Approssimazione relative ai due elettrodotti presenti così come acquisite dai competenti enti gestori.
- Inoltre considerando che il piano di lottizzazione approvato, se pur convenzionato, non risulta attuato è stata prevista l'applicazione del Regolamento per l'Edilizia Bio-Eco sostenibile - RES- (campo di applicazione "insediamento") al fine di garantire l'applicazione di tali principi ai futuri costruendi edifici. Sono pertanto allegati come elaborati sia la relazione che la valutazione dell'impatto elettromagnetico e del clima acustico come previste dal RES stesso.

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO.

Il progetto della variante al Piano Attuativo ha seguito la procedura disciplinata dal capo IV sezione I e II, ed in particolare dall'art. 69 della L.R. 1/2005:

- adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale con Deliberazione numero 31 del 30/06/2014;
- deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni a partire dal 16/07/2014, termine perentorio entro il quale chiunque ha potuto prendere visione del progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
- trasmissione alla Provincia di Pisa degli atti adottati con nota del 07/07/2014 prot. 12516;
- pubblicazione sul B.U.R.T. numero 28 del 16/07/2014 dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
- pubblicazione del procedimento di adozione sul sito internet del comune di Castel Franco, pubblicazione di avviso all'albo pretorio e nei luoghi di maggior interesse
- è stata presentata un'unica osservazione, in particolare un'osservazione dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

- l'osservazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare e la proposta sarà posta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del piano
- sarà pubblicato sul B.U.R.T. avviso di approvazione della variante al piano attuativo e da tale data acquisterà efficacia.
- dell'avvenuta approvazione sarà inoltre data notizia sul sito internet, sull'albo e con manifesti nei luoghi di maggior interesse.

La documentazione inerente la proposta di approvazione della variante al piano attuativo, così come fu per la proposta di adozione, è stata inoltre pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Complessivamente si rileva la correttezza del lavoro svolto e delle procedure seguite al fine di dare conoscenza alla cittadinanza del procedimento nonché dei termini per la presentazione delle osservazioni.

L'ufficio del Garante ha fornito, a richiesta, tutte le informazioni necessarie per l'esame degli atti, l'estrazione di copie, le modalità e i tempi per la presentazione delle osservazioni e di quanto altro sia stato eventualmente richiesto.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dott.ssa Daria Romiti

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ROMITI DARIA ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.