

# COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

## SETTORE TECNICO

---

### ALLEGATO A

#### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### **OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER SOSTITUZIONE EDILIZIA DI MAGAZZINO E SPOSTAMENTO IN ALTRA PROPRIETA', VIA ARSICCIOLI - ADOZIONE**

La presente relazione è redatta ai sensi della LRT 65/2014, artt. 18 e 33, in ordine al procedimento per l'approvazione dei piani attuativi quale il Piano di Recupero in oggetto per " Sostituzione edilizia di magazzino e spostamento in altra proprietà" immobile sito in Castelfranco di Sotto via Carraio Arsiccioni n. 65.

Proprietà richiedente sig. COPPOLARO EUGENIO.

Il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n.13 del 26/03/2001. Con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico divenuta vigente a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 20 del 21/05/2014.

Con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 sono stati rettificati alcuni errori materiali presenti nella Variante al Regolamento Urbanistico ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n.8 del 25/02/2015.

I Piani attuativi sono disciplinati dal capo II Sezioni I della L.R. 64/2017, ed in particolare dagli articoli dal 107 al 120. L'art. 119 tratta proprio i Piani di Recupero.

L'immobile oggetto di Piano Attuativo è ricompreso nel sub-sistema territoriale P3 zona urbanistica E1 aree agricole di pianura. Trattasi di un Piano di Recupero finalizzato al recupero di un fabbricato ex agricolo (magazzino) mediante demolizione e spostamento di volume in altra proprietà privata limitrofa con realizzazione di nuovo fabbricato con stessa destinazione d'uso magazzino.

L'attuale magazzino è costruito in prossimità di un altro fabbricato schedato come edificio di particolare valore storico/architettonico e ambientale nel territorio aperto e presenta copertura in eternit; l'intervento di recupero consente una migliore collocazione dell'annesso, la riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area e del territorio nel rispetto delle previsioni del regolamento urbanistico, senza incremento di superficie edificata e volume.

Inoltre, il Piano di recupero non ha alcun impatto ambientale che non sia stato considerato nella V.A.S. della Variante al Regolamento Urbanistico.

In data 27/03/2019 prot. 6452 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile gli atti inerenti il Deposito delle indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero di cui si tratta, ai sensi della normativa vigente LRT 65/2014 e D.P.G.R. 53/R/2011.

Per quanto sopra accertato **certifico**, ai sensi dell'art 18 della legge regionale 65/2014 che il procedimento di:

#### **Adozione del Piano di Recupero in via Arsiccioni**

- è conforma alla vigente normativa
- che avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

- che è coerente con il Piano strutturale vigente e con piani e programmi sovraordinati;

Castelfranco di Sotto, 17 Aprile 2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(arch. Pierguido Pini)

*Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da PINI PIERGUIDO ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.*