



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

ALLEGATO B

RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'INSERIMENTO DELLA NORMATIVA DELLE ZONE D1 NELL'U.T.O.E. DI CHIMENTI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 30 DELLA L.R.65/2014 - ADOZIONE

RICHIAMI NORMATIVI

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art.38 della L.R.T. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss. mm e ii., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data inoltre comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'articolo 39 della L.R. 65/2014.

Il Comune di Castel Franco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001 e Variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuta efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.20 del 21/05/2014;

In data 28/10/2015 con Deliberazione di G.C. n.191 è stato avviato, ai sensi della L.R.10/2010, il procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante semplificata al regolamento urbanistico per l'inserimento della normativa delle zone D1 nell'U.T.O.E. di Chimenti; con la stessa deliberazione erano stati individuati i seguenti organi e soggetti:

- Giunta Comunale quale autorità proponente;
- Consiglio Comunale quale autorità procedente;
- Ing. Alessandra Frediani, Responsabile del Servizio ambiente e politiche energetiche, quale autorità competente;
- Ing. Manlio Mattii, Responsabile del Settore n.3;
- Dott.ssa Daria Romiti, Responsabile del Settore n.1;
- Arch. Claudia Caroti, Responsabile del Servizio edilizia privata ed urbanistica, progettista della variante urbanistica;
- Enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana – Direzione "Urbanistica e politiche abitative";
 - Regione Toscana – Direzione "Ambiente ed energia";
 - Provincia di Pisa – Pianificazione territoriale e difesa dell'ambiente;
 - Provincia di Lucca – Servizio pianificazione territoriale e della mobilità, patrimonio, risorse naturali e politiche energetiche;
 - Provincia di Lucca – Servizio ambiente;
 - Comune di Altopascio – U.O. Edilizia Privata, Urbanistica;
 - Comune di Altopascio –Ufficio Ambiente;
 - Consorzio di bonifica n. 4 Basso Valdarno (Padule Fucecchio);
 - Consorzio Bonifica n. 1 Toscana Nord (Padule Bientina);
 - A.R.P.A.T. - Dipartimento Provinciale di Pisa;
 - Azienda U.S.L. 11 – Empoli;
 - ATO Toscana Costa;
 - Acque S.p.a..

A seguito dell'invio, da parte dell'autorità competente, del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS sono pervenuti i seguenti pareri:

- Acque s.p.a. in data 25/11/2015
- Provincia di Pisa in data 28/11/2015
- USL 11 in data 03/12/2015.

A conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità in data 14/12/2015 con determinazione n.604 è stato approvato il provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica redatto dall'autorità competente in data 14/12/2015.

In conformità con la vigente normativa in materia, l'atto di cui si tratta non necessita di avvio del procedimento.

Le forme di pubblicità e partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare. Quindi anche nel caso in questione le iniziative promosse sono state rapportate alla natura dell'atto in oggetto: dopo l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità, è stata pubblicata apposita nota informativa sul sito web del Comune, nelle bacheche comunali e nei luoghi aperti al pubblico di maggior interesse.

La proposta di adozione è inoltre pubblicata sul sito istituzionale del comune, sezione trasparenza, ai sensi dell'articolo 39 comma 1 lettera B del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

La variante semplificata al regolamento urbanistico seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 32 della L.R. 65/2014 ed in particolare:

- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche comunali.

Ogni singola fase del procedimento di adozione e approvazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

La documentazione relativa alla variante è disponibile presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del comune nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ed il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

E' inoltre consultabile sul sito istituzionale del comune nella sezione "amministrazione trasparente-pianificazione e governo del territorio".

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R. 65/2014.

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Castelfranco di Sotto, dicembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

(Dott.ssa Daria Romiti)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ROMITI DARIA ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.