

RELAZIONE TECNICA

Piano di Recupero in esecuzione della Scheda Er 12 –

Corte Tommasi in Orentano

I. *Premessa*

L'intervento in oggetto, così come previsto dalla scheda in oggetto riguarda il completamento degli interventi previsti dal Patto Territoriale della Provincia di Pisa siglato il 13.12.1999 e della successiva conferenza di servizi del 18.0.2001.

I nuovi fabbricati previsti dalla Conferenza dei Servizi suddetta sono stati tutti completati, mentre per i fabbricati esistenti erano state presentate le relative pratiche edilizie, ma non completati gli interventi.

Con Delibera Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2004 è stata approvata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico che prevedeva la realizzazione di strutture accessorie all'attività turistica ricettiva, ed in particolare sala convegni con servizi, piscina (con copertura mobile) e relativi servizi.

Con il completamento dell'intervento avremo una struttura turistico ricettiva che si posiziona nel mercato del turismo internazionale, adatto sia per il turismo culturale che per quello convegnistico, il tutto agevolato dalla vicinanza al casello autostradale di Altopascio.

II. *Attuazione*

Gli interventi si attuano tramite Scia per quelli sui fabbricati esistenti, nel caso di realizzazione di nuove strutture si attuano tramite permesso di costruire.

III. *Particolari Costruttivi*

Per il recupero dei fabbricati si utilizzeranno i materiali tipici della campagna toscana, con le innovazioni necessarie per il contenimento dei consumi energetici.

Quindi i tetti dovranno essere con coppi ed embrici, gli intonaci del tipo civile, gli infissi in legno tipo castagno, i pavimenti in cotto o simile.

IV. *Opere pubbliche*

L'intervento non prevede la realizzazione di nessuna opera pubblica, né la cessione di aree. Non è quindi necessario stipulare una convenzione con l'Ente Pubblico.

V. **Elaborati di Piano**

Il piano è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborati grafici:

Elaborato 1: Inquadramento urbanistico fabbricato "1" e "2";

Elaborato 2: Documentazione fotografica fabbricato "1" e "2";

Elaborato 3: fabbricato "1" Stato attuale (piante, prospetti, sezioni);

Elaborato 4: fabbricato "1" Stato di progetto (piante, prospetti, sezioni);

Elaborato 5: fabbricato "1" Sovrapposto (piante, prospetti, sezioni);

Elaborato 6: fabbricato "2" Stato attuale (piante, prospetti, sezioni);

Elaborato 7: fabbricato "2" Stato di progetto (piante, prospetti, sezioni);

Elaborato 8: fabbricato "2" Sovrapposto (piante, prospetti, sezioni);

Elaborato 9: Calcoli plano-volumetrici fabbricato "1" e "2".

Capannori, li 05.07.2018

Dott. Arch. Daniela Gagliardi