



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 191 del 28/10/2015

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INTRODUZIONE DELLA NORMATIVA DELLE ZONE D1 NELL'U.T.O.E. DI CHIMENTI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E S.M.I.

L'anno Duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di Ottobre, alle ore 12:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti la Giunta Comunale:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	TOTI GABRIELE	- Sindaco	X	
2.	MEROLA LIDA	- Vice Sindaco	X	
3.	NARDINELLI GIULIO	- Assessore	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA	- Assessore	X	
5.	GROSSI FEDERICO	- Assessore	X	
6.	BERTONCINI ANTONIO	- Assessore	X	
T O T A L E			6	0

ne risultano **PRESENTI** n. **6** e **ASSENTI** n. **0** .

PARTECIPA il dott. CELANO ROSARIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 13/06/2001;
- con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico divenuta vigente a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
- con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 sono stati rettificati alcuni errori materiali presenti nella Variante al Regolamento Urbanistico ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015;

Visti:

- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";
- la L.R.T. n.10 del 12 febbraio 2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione di impatto ambientale (VIA)";
- il D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale";
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;
- la Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale del vigente Regolamento Urbanistico;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso anche dietro apposito argomento inviato all'attenzione della Giunta Comunale in data 01/10/2015 dal Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, di procedere ad effettuare una variante normativa al vigente Regolamento per l'inserimento della zona D1 "Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale" nell'U.T.O.E. C3D di Chimenti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R.T. n. 10/10 e s.m.i. l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente, degli effetti ambientali per le modifiche minori di piani e programmi;
- la variante in oggetto si rende necessaria in quanto nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico è stata erroneamente omessa la definizione delle zone D1 per l'U.T.O.E. C3D di Chimenti;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico già contemplano la presenza della zona D1 nell'U.T.O.E. di Chimenti in quanto all'art. 37.4 si legge: *"Le zone D2c corrispondono alle aree di espansione produttiva a prevalente carattere commerciale sulle quali è in corso di attuazione una trasformazione urbanistica definita da piani attuativi convenzionati ancora in corso. Per tali aree valgono i parametri urbanistici già definiti dagli strumenti attuativi precedenti. Tali zone, una volta completate e collaudate, sono equiparate alle zone D1"*

Visti:

- la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Manlio Mattii, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., allegata A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatto dall'Arch. Claudia Caroti, quale Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, allegato B alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DELIBERA DI GIUNTA n° 191 del 28/10/2015 - Comune di Castelfranco di Sotto

Dato atto altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di avviare il procedimento relativo alla fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n.10/2010, finalizzata al procedimento di *Variante al Regolamento Urbanistico per inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione della zona DI "Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale" nell'U.T.O.E. C3D di Chimenti.*
2. Di individuare, ai sensi degli artt. 12 e 15 della L.R.T. n.10/2010, le autorità per l'espletamento del processo di VAS, ovvero:
 - *Giunta Comunale* quale Autorità Proponente,
 - *Consiglio Comunale* quale Autorità Procedente,
 - *Ing. Alessandra Frediani* Responsabile del Servizio Ambiente e Politiche Energetiche quale Autorità Competente.
3. Di individuare, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n.10/2010, ai fini dello svolgimento della VAS per la variante urbanistica in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati allegati alla presente Deliberazione:
 - Regione Toscana – Direzione "Urbanistica e politiche abitative";
 - Regione Toscana – Direzione "[Ambiente ed energia](#)";
 - Provincia di Pisa – Pianificazione territoriale e difesa dell'ambiente;
 - Provincia di Lucca – [Servizio pianificazione territoriale e della mobilità, patrimonio, risorse naturali e politiche energetiche](#);
 - Provincia di Lucca – [Servizio ambiente](#);
 - Comune di Altopascio – U.O. Edilizia Privata, Urbanistica;
 - Comune di Altopascio – Ufficio Ambiente;
 - Consorzio di bonifica n. 4 Basso Valdarno (Padule Fucecchio);
 - Consorzio Bonifica n. 1 Toscana Nord (Padule Bientina);
 - A.R.P.A.T. - Dipartimento Provinciale di Pisa;
 - Azienda U.S.L. 11 – Empoli;
 - ATO Toscana Costa;
 - Acque S.p.a..
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la Variante Urbanistica è il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Manlio Mattii.
5. Di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art. 22, commi 2, 3 e 4, della L.R.T. 10/10 e s.m.i.:
 - immediata trasmissione dei documenti di VAS della variante in oggetto all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità della Variante Urbanistica a VAS;
 - entro 10 giorni dal ricevimento da parte dell'Autorità Competente dei documenti relativi alla Variante Urbanistica, trasmissione ai Soggetti Competenti in materia ambientale al fine dell'acquisizione dei pareri che dovranno essere inviati entro 30 giorni dall'invio;
 - entro 15 giorni dalla conclusione delle consultazioni, emissione da parte dell'Autorità Competente del provvedimento di verifica di assoggettabilità della Variante Urbanistica a VAS.
6. Di individuare quale progettista della Variante Urbanistica oggetto della presente Deliberazione l'Arch. Claudia Caroti, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica.

7. Di dare atto che il Garante della Comunicazione per il processo di VAS finalizzata al procedimento di Variante Urbanistica oggetto della presente Deliberazione è la D.ssa Daria Romiti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino.
8. Di dare mandato al Garante della Comunicazione di promuovere l'attività d'informazione nel contesto territoriale interessato.
9. Di approvare la relazione tecnica redatta dalla Responsabile del Procedimento allegato A al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
10. Di approvare documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. redatto dalla Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, allegato B al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

CELANO ROSARIO

IL SINDACO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.