



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

SETTORE 03

DETERMINAZIONE

n° 604 del 14/12/2015

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE PER L'INTRODUZIONE DELLA NORMATIVA DELLE ZONE D1 NELL'U.T.O.E. DI CHIMENTI - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VAS AI SENSI DELLA L.R.T. N°10/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Castel Franco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 14 del 13/06/2001;
- con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 è stata approvata la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico divenuta vigente a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
- con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 sono stati rettificati alcuni errori materiali presenti nella Variante al Regolamento Urbanistico ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha deciso anche dietro apposito argomento inviato all'attenzione della Giunta Comunale in data 01/10/2015 dal Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, di procedere ad effettuare una variante normativa al vigente Regolamento per l'inserimento della zona D1 "Insediamenti di completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale" nell'U.T.O.E. C3D di Chimenti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R.T. n. 10/10 e s.m.i. l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente, degli effetti ambientali per le modifiche minori di piani e programmi;
- la variante in oggetto si rende necessaria in quanto nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico è stata erroneamente omessa la definizione delle zone D1 per l'U.T.O.E. C3D di Chimenti;

– le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico già contemplano la presenza della zona D1 nell’U.T.O.E. di Chimenti in quanto all’art. 37.4 si legge: *“Le zone D2c corrispondono alle aree di espansione produttiva a prevalente carattere commerciale sulle quali è in corso di attuazione una trasformazione urbanistica definita da piani attuativi convenzionati ancora in corso. Per tali aree valgono i parametri urbanistici già definiti dagli strumenti attuativi precedenti. Tali zone, una volta completate e collaudate, sono equiparate alle zone D1”*

Rilevato che:

– Con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 28/10/2015 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’articolo 22 della L.R. 10/2010 della *“Variante al Regolamento Urbanistico vigente per l’introduzione della normativa delle zone D1 nell’UTOE di Chimenti”* e che nella stessa è stata individuata quale Autorità Competente l’Ing. *Alessandra Frediani* Responsabile del Servizio Ambiente e Politiche Energetiche quale Autorità Competente

– Visto il provvedimento emesso dall’Autorità Competente in data 14/12/2015 che si allega al presente atto sotto la lettera A (**allegato A**) quale parte integrante

Visti:

- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;
- la L.R.T. n.10 del 12 febbraio 2010 e s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione di impatto ambientale (VIA)”;
- il D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia ambientale”;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;
- la Valutazione ambientale strategica – Rapporto Ambientale del vigente Regolamento Urbanistico;

Visto il provvedimento del Sindaco n° 6 in data 09/02/2015 relativo all’incarico di Direzione del Settore 3.

Visto il Regolamento sull’ Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il provvedimento di esclusione dalla VAS della *“Variante al Regolamento Urbanistico vigente per l’introduzione della normativa delle zone D1 nell’UTOE di Chimenti”* emesso in data 14/12/2015 dall’Autorità Competente ai sensi dell’articolo 22 della L.R. 10/2010., allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A, ;
- 2) di rendere pubblico il presente atto, in adempimento del disposto dell’art.22 della Legge Regione Toscana n°10/2010, attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Castelfranco.
- 3) Di nominare responsabile del presente procedimento l’ing. *Alessandra Frediani* Responsabile del Servizio Tutela Ambientale Igiene del Territorio e Fonti Energetiche, in qualità di Autorità Competente alla VAS.
- 4) Di dare atto che la presente Determinazione, numerata cronologicamente e inserita nell'apposito registro generale a cura del Servizio Segreteria, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ed assumerà efficacia immediata non essendo necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del
SETTORE 03
MATTII MANLIO

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente da MATTII MANLIO ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.