



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

PROVINCIA DI PISA

SETTORE TECNICO

SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE, IGIENE DEL TERRITORIO E FONTI ENERGETICHE

Lì, 14/12/2015

Prot. 25687

Variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'introduzione della normativa delle zone D1 nell'UTOE di Chimenti

PROVVEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS (art. 22 L.R. 10/2010)

L'AUTORITA' COMPETENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 28/10/2015 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 22 della L.R. 10/2010 della "Variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'introduzione della normativa delle zone D1 nell'UTOE di Chimenti"
- Nella stessa deliberazione la sottoscritta è stata individuata quale Autorità Competente ai sensi della L.R. 10/2010

Dato atto che con nota del 05/11/2015 prot. 23012 e nota del 11/11/2015 prot. 23433 il documento preliminare è stato inoltrato ai seguenti enti competenti in materia ambientale, al fine di acquisirne il parere:

- Regione Toscana – Direzione "Urbanistica e politiche abitative";
- Regione Toscana – Direzione "Ambiente ed energia";
- Provincia di Pisa – Pianificazione territoriale e difesa dell'ambiente;
- Provincia di Lucca – Servizio pianificazione territoriale e della mobilità, patrimonio, risorse naturali e politiche energetiche;
- Provincia di Lucca – Servizio ambiente;
- Comune di Altopascio – U.O. Edilizia Privata, Urbanistica;
- Comune di Altopascio – Ufficio Ambiente;
- Consorzio di bonifica n. 4 Basso Valdarno (Padule Fucecchio);
- Consorzio Bonifica n. 1 Toscana Nord (Padule Bientina);
- A.R.P.A.T. - Dipartimento Provinciale di Pisa;
- Azienda U.S.L. 11 – Empoli;
- ATO Toscana Costa;
- Acque S.p.a..

Dato atto che nei termini previsti dall'articolo 22 comma 3 della L.r. 10/2010 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Prot. 24486 del 25/11/2015 Acque s.p.a.
- Prot. 24743 del 28/11/2015 Provincia di Pisa
- Prot. 25025 del 03/12/2015 USL 11

Analizzati i pareri suddetti e rilevato quanto segue:

- ACQUE SPA (parere acquedotto – depurazione – fognatura): il parere espresso è favorevole con l'obbligo per le utenze di dotazione di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata), tipo autoclave, al fine di regolare pressioni e portate
- PROVINCIA DI PISA: parere favorevole in quanto gli aspetti di impatto ambientale relativi alle attività produttive risultano già valutati nella "Verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico".
- AZIENDA USL: si rimanda a quanto espresso con proprio precedente parere in relazione alla "Verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico"

Vista la variante di verifica quinquennale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 e dato atto che la stessa è stata sottoposta a procedura di VAS con espressione di parere motivato da parte di Autorità Competente

Considerato che ai sensi del Regolamento Urbanistico prevede per l'area oggetto di variante la zona D1 nel caso in cui le aree di espansione produttiva vengano completate e collaudate.

Rilevato che la presente variante riguarda solo ed esclusivamente l'inserimento della normativa della zona D1, che attualmente il RU vigente non disciplina per l'area in questione.

Considerato pertanto che l'inserimento della nuova normativa non prevede significativi impatti sull'ambiente, in quanto si tratta di una mera disciplina di dettaglio di quanto già previsto in linee generali

Rilevato che il parere motivato espresso dall'autorità competente nell'anno 2014 sulla Valutazione Ambientale Strategica della variante al Regolamento Urbanistico tutt'ora vigente non prescriveva particolari condizioni per la zona in oggetto

Tutto ciò premesso e considerato

Con la presente

ESCLUDE

Dalla procedura di VAS la "**Variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'introduzione della normativa delle zone D1 nell'UTOE di Chimenti**"

Si ritiene comunque necessario che:

- Le utenze si debbano dotare obbligatoriamente di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate – così come da parere Acque Prot. 24486 del 25/11/2015;

IL RESPONSABILE
SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE, IGIENE DEL TERRITORIO
E FONTI ENERGETICHE
(Ing. Alessandra Frediani)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da FREDIANI ALESSANDRA ai sensi degli artt. 20 e 21 del Dlgs. N° 82/2005 e ss. mm. e ii.