

UTOE di Galleno**C3C****ISOLATO 1****REGOLAMENTO URBANISTICO****Parametri Urbanistici****Zona destinata a verde ed attrezzature pubblici F2**

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà determinata dal tipo di opera pubblica proposta.

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	55

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	143514
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B)	mq	50416
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubbliche (Zona F2)	mq	5138
Superficie destinata a parcheggi pubblici esistenti (P)	mq	1513
Superficie destinata a verde privato	mq	59243
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	3387
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C) - comparto A:		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	10442
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	5603
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1246
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2759
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	834
Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C) - comparto B:		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	13375
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	6345
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2567
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3251
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1212

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

UTOE di Galleno

C3C

ISOLATO 2

REGOLAMENTO URBANISTICO

Dati dimensionali di progetto

Superficie complessiva dell'isolato	mq	113435
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	10729
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio a carattere produttivo (Zona D3)	mq	30117
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubbliche (Zona F2)	mq	0
Superficie destinata a verde privato	mq	7526
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	2129

Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio a carattere produttivo (Zona D4) Comp A		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	21194
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	9835
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1723
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3639
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2831
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	3166

Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio a carattere produttivo (Zona D4) Comp B		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	41740
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	19963
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3996
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3939
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3100
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	3086
Superficie destinata a verde privato F4	mq	7656

UTOE di Galleno

C3C

ISOLATO 2

REGOLAMENTO URBANISTICO

Parametri Urbanistici

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di progetto nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà determinata dal tipo di opera pubblica proposta.

Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere produttivo D3

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	10
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere produttivo D4

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	10
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80