

**UTOE di Galleno****C3C****ISOLATO 1****REGOLAMENTO URBANISTICO****Parametri Urbanistici****Zona destinata a verde ed attrezzature pubblici F2**

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di Progetto nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà determinata dal tipo di opera pubblica proposta.

**Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale C**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	55

**Dati dimensionali di progetto**

<b>Superficie complessiva dell'isolato</b>	mq	143514
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B)	mq	50416
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubbliche (Zona F2)	mq	5138
Superficie destinata a parcheggi pubblici esistenti (P)	mq	1513
Superficie destinata a verde privato	mq	59243
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	3387
<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C) - comparto A:</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	10442
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	5603
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1246
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2759
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	834
<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio (Zona C) - comparto B:</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	13375
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	6345
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2567
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3251
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1212

**Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

**UTOE di Galleno**

**C3C**

**ISOLATO 2**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Dati dimensionali di progetto**

<b>Superficie complessiva dell'isolato</b>	mq	113435
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio (Zona B2)	mq	10729
Superficie destinata a completamento del tessuto edilizio a carattere produttivo (Zona D3)	mq	30117
Superficie destinata a verde ed attrezzature pubbliche (Zona F2)	mq	0
Superficie destinata a verde privato	mq	7526
Superficie strade e marciapiedi all'interno dell'isolato	mq	2129

<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio a carattere produttivo (Zona D4) Comp A</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	21194
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	9835
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	1723
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3639
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	2831
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	3166

<b>Superficie destinata ad espansione del tessuto edilizio a carattere produttivo (Zona D4) Comp B</b>		
Superficie Territoriale (S.T.)	mq	41740
Superficie Fondiaria (S.F.)	mq	19963
Superficie destinata a parcheggi pubblici da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3996
Superficie destinata a verde pubblico da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3939
Superficie destinata a strade pubbliche da realizzare a carico dei lottizzanti	mq	3100
Superficie destinata a verde pubblico e viabilità da cedere all'Amm. Comunale	mq	3086
Superficie destinata a verde privato F4	mq	7656

**UTOE di Galleno**

**C3C**

**ISOLATO 2**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

### **Parametri Urbanistici**

#### **Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale B2**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	30
Altezza max (H.)	n° Piani	3
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	40
Lotto minimo	mq.	500

#### **Zona destinata a verde ed attrezzature pubbliche F2**

Le caratteristiche ed i parametri dimensionali per l'utilizzazione dell'area saranno definiti in sede di Piano Particolareggiato e di progetto nel rispetto delle norme vigenti. In caso di realizzazione di opera pubblica si dovrà comunque rispettare il R.C. max del 40% e dovranno essere reperiti i parcheggi pubblici necessari la cui quantificazione sarà determinata dal tipo di opera pubblica proposta.

#### **Zona di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere produttivo D3**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	10
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80

#### **Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere produttivo D4**

Rapporto di Copertura max (R.C.)	%	40
Altezza max (H.)	n° Piani	10
Superficie Lorda di Calpestio max (S.L.C. / S.F.)	%	80