



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

SETTORE 4

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 320 DEL 13/12/2014

Oggetto: VARIANTE 1 A PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 64 LOC. LE PIAGGE -
DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DELLA
L.R. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

in data 20/04/2012, prot. n. 0007693, i Sig.ri ROMEO GIOVANNI, NARCISI ISABELLA, ACCIARRESI LUIGI, ACCIARRESI ROSINA, hanno presentato Variante a piano di lottizzazione isolato 64 posto in CASTELFRANCO DI SOTTO;

- l'art. 12 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi;

VISTO:

Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. ROMEO VERONICA, costituiti da:

1. Tav. A0_Documentazione fotografica
2. Tav. A1_Inquadramento generale
3. Tav. A2_Planimetria generale
4. Tav. A3_Planivolumetrico
5. Tav. A4_Verifica Verde e Parcheggi
6. Tav. A5_Tipologie Edilizie
7. REL. 01_Relazione tecnica
8. REL. 02_Norme tecniche di attuazione
9. REL. 03_Dichiarazione misure di salvaguardia
10. REL.GEOL._Revisione del quadro conoscitivo al 2014

VISTO:

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 25/09/2012;

- la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

Dato atto che la proposta in adozione non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N° 42/2004, parte II e parte III;

VISTO:

- il deposito del progetto effettuato in data 13/12/2014 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011;
- la Legge Regionale n 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss. mm. e ii.;
- che l'argomento è stato esaminato dalla 2° Commissione Consiliare Permanente nella seduta del _____;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale in data _____ e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. ____, contrari n. ____ e astenuti n. ____ su n. _____ Consiglieri presenti e n. _____ votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014 la Variante a piano di lottizzazione isolato 64 – Loc. Le Piagge – Destinazione Turistico-Ricettiva, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. A0_Documentazione fotografica
 - Tav. A1_Inquadramento generale
 - Tav. A2_Planimetria generale
 - Tav. A3_Planivolumetrico
 - Tav. A4_Verifica Verde e Parcheggi
 - Tav. A5_Tipologie Edilizie
 - REL. 01_Relazione tecnica

- REL. 02_Norme tecniche di attuazione
 - REL. 03_Dichiarazione misure di salvaguardia
 - REL.GEOL._Revisione del quadro conoscitivo al 2014
-
3. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'ing. Alessandra Frediani
 4. Di nominare garante della comunicazione (art. 36 L.R. 65/2014) la dott.ssa Daria Romiti Responsabile del Settore n. 2.
 5. Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014, per giorni 30, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione;
 6. Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014;
 7. Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013
 8. Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla provincia in attuazione del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014;