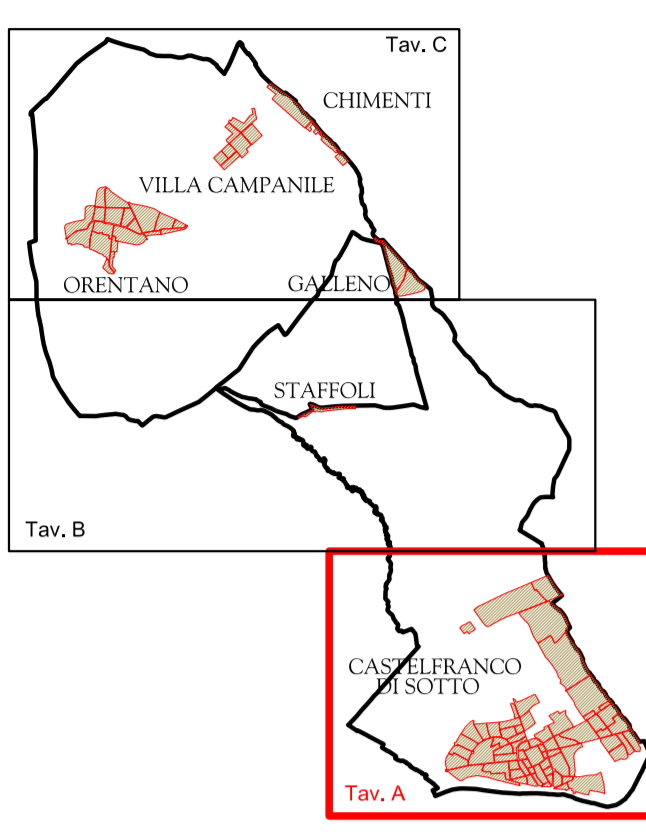


COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

ai sensi della Legge Regionale n° 5/95



PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Prof. Arch. Maria Concetta Zeppi
Arch. Gianluigi Moschetti
Arch. Alessandro Nacci
Consulente per l'Urbanistica:
Geom. Andrea Castellani

INDAGINI GEOLOGICHE:

Geol. Eraldo Santarecchi
Collaboratore:
Dr. Vito Bruno

IL SINDACO
Giustino Tanti
L'ASSESSORE
Antonio Comandelli
IL SEGRETARIO
Michele Parenti

ADOZIONE: Delibera C.C. N. _____ del _____ Data: Luglio 2002
APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. _____ del _____ Scale: 1 : 5000

Tavola **02A** REGOLAMENTO URBANISTICO:
Territorio Comunale SUD
QUADRO CONOSCITIVO,
INVARIANTI STRUTTURALI, VINCOLI
AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E DI RISPETTO

LEGENDA

- Suddivisione in isolati
- Piote Ciclabili
- Zone "G1" - Area destinate a vincolo dimidiato
- Visibilità' svincolata residente a prima del 1930
- Dicartica esaurita
- Riserve naturali art. 1 L. 431/85 lett. F
- Aree boscate art. 1 L. 431/85 lett. G
- Vincolo itrologico R.D. 1726/25
- Vincolo risorse kiriche D.L. 152/99
- Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto art. 1 L. 431/85 lett. C e D.C.R. 230/94
- Zone di interesse archeologico art. 1 L. 431/85 lett. M
- Sorgenti
- Pozzi
- Edifici di interesse storico, ambientale e architettonico in zona extraurbana (Tav. 6a)
- Edifici di interesse storico, ambientale e architettonico in zona urbana (Tav. 6b)

Altezza in piani degli edifici all'interno degli isolati:

- 1 piano
- 2 piani
- 3 piani
- 4 piani
- 5 piani
- superiori a 5 piani

Per gli edifici non residenziali l'altezza è espressa in numero di piani equivalente (3-4 m. per piano)
Per il centro storico e' stata considerata un'altezza prevalente di 3 piani

