

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 50

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	52637
Superficie F2	mq.	3969
Superficie parcheggi pubblici (P)	mq.	7074
Totale superficie standards	mq.	11043
Superficie strade interne all'isolato	mq.	110
Superficie coperta in Zona F4 del precedente PRG	mq.	7860
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	7860
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	15
Altezza max (H.)	n° piani	2

Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	14199
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 51

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	54407
Superficie F2	mq.	6238
Superficie parcheggi pubblici (P)	mq.	10584
Totale superficie standards	mq.	16822
Superficie strade interne all'isolato	mq.	3592
Superficie coperta in Zona B del precedente PRG	mq.	4106
Superficie coperta in Zona F4 del precedente PRG	mq.	5360
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	9466
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	17

Altezza max (H.)	n° piani	2
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	14199
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 52

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	33776
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in Zona D del precedente PRG	mq.	14888
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	14888
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	44
Altezza max desunta dal PRG precedente (H.)	mt	12
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	22332
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 53

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	48200
Superficie F2	mq.	1253
Superficie parcheggi pubblici (P)	mq.	1844
Totale superficie standards	mq.	3097
Superficie strade interne all'isolato	mq.	2826
Superficie coperta in Zona D del precedente PRG	mq.	21733
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	21733
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	45
Altezza max desunta dal PRG precedente (H.)	mt	12

Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	32600
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 54

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	70728
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in Zona D del precedente PRG	mq.	27122
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	27122
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	40
Altezza max desunta dal PRG precedente (H.)	mt	12
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	41699
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 55

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	23744
Superficie a F2	mq.	3431
Totale superficie standards	mq.	3431
Superficie coperta in Zona D del precedente PRG	mq.	6305
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	6305
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	27
Altezza max desunta dal PRG precedente (H.)	mt.	12
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	3
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 56

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	46590
Superficie F2	mq.	6114
Superficie parcheggi pubblici (P)	mq.	572
Totale superficie standards	mq.	7342
Superficie strade interne all'isolato	mq.	1962
Superficie coperta in Zona D del precedente PRG	mq.	16089
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	16089
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	35
Altezza max dasunta dal PRG precedente(H.)	mt.	12

Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	24134
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 58

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	27361
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in Zona E del precedente PRG	mq.	1468
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	1468
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	5
Altezza prevalente (H. prev.)	n° piani	2,5
Altezza max (H.)	n° piani	2,5
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.)	mq.	14225

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 59

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva (1)	mq.	220658
Superficie F2	mq.	37018
Superficie parcheggi pubblici (P)	mq.	24425
Totale superficie standards	mq.	61443
Superficie strade interne all'isolato	mq.	38771

(1) = Tale area era sottoposta nel PRG precedente a Zona di espansione produttiva D soggetta a Piano di Fabbricazione già approvato ed in fase di attuazione. I dati dimensionali attuali riferiti alla superficie coperta, alle altezze degli edifici, al rapporto di copertura ed alla superficie di calpestio, sono quelli specificati da tali Piani.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 60

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva (1)	mq.	331482
Superficie F2	mq.	23202
Superficie parcheggi pubblici (P)	mq.	37796
Totale superficie standards	mq.	60998
Superficie strade interne all'isolato	mq.	71273

(1) = Tale area era sottoposta nel PRG precedente a Zona di espansione produttiva D soggetta a Piano di Fabbricazione già approvato ed in fase di attuazione. I dati dimensionali attuali riferiti alla superficie coperta, alle altezze degli edifici, al rapporto di copertura ed alla superficie di calpestio, sono quelli specificati da tali Piani.

UTOE di Castelfranco
a prevalente carattere produttivo

P3B

ISOLATO 61

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	336254
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in Zona E del precedente PRG	mq.	2695
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	2695
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	1
Altezza prevalente (H. prev.)	n° piani	2
Altezza max (H.)	n° piani	2
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.)	mq.	4043

UTOE di Castelfranco
Parco tecnologico e servizi

P2A

ISOLATO 62

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva	mq.	110612
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in Zona D3 del precedente PRG	mq.	2448
Superficie coperta in Zona F4 del precedente PRG	mq.	724
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	3172
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	2,8
Altezza max dedotta dal PRG precedente (H)	mq.	12
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	4758
(1) = La S.L.C. è stata calcolata considerando, per gli edifici a carattere produttivo, un'altezza media in piani di 1,5.		

UTOE di Castelfranco
Parco tecnologico e servizi

P2A

ISOLATO 63

QUADRO CONOSCITIVO

Dati dimensionali attuali

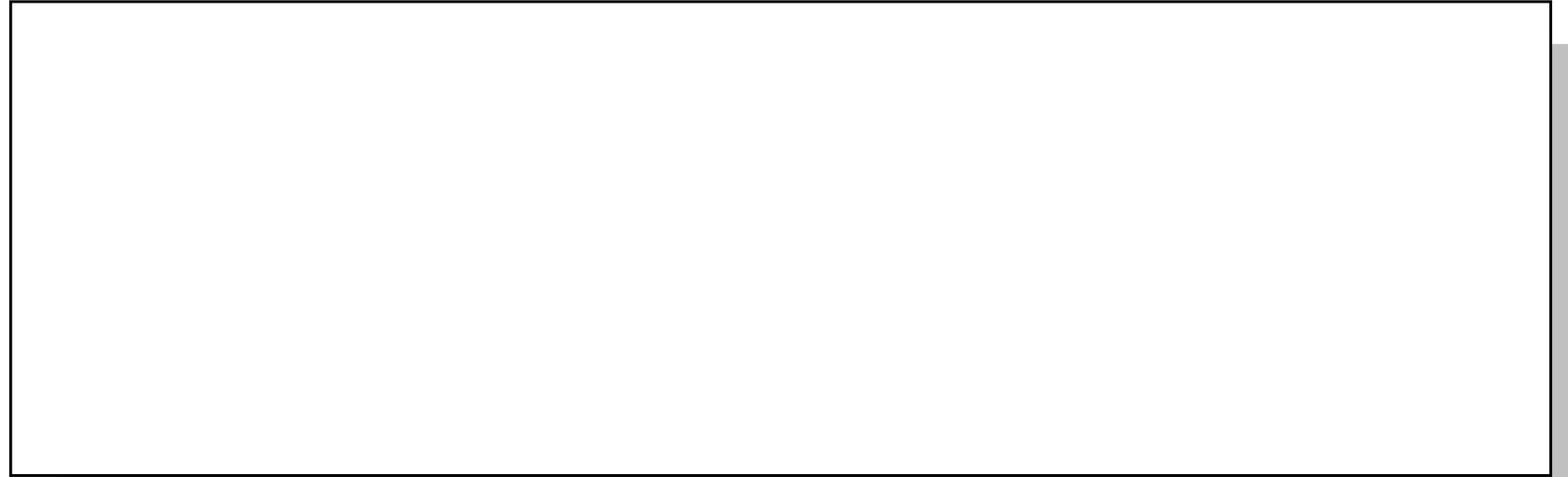
Superficie complessiva (1)	mq.	110612
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in Zona F1a del precedente PR	mq.	3397
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	3397
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	1
Altezza prevalente (H. prev.)	n° piani	2
Altezza max (H.)	n° piani	2
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.) (1)	mq.	6115

Sistema Territoriale di Pianura
Sub-sistema ambientale dell'Arno

P1

ISOLATO 65

QUADRO CONOSCITIVO



Dati dimensionali attuali

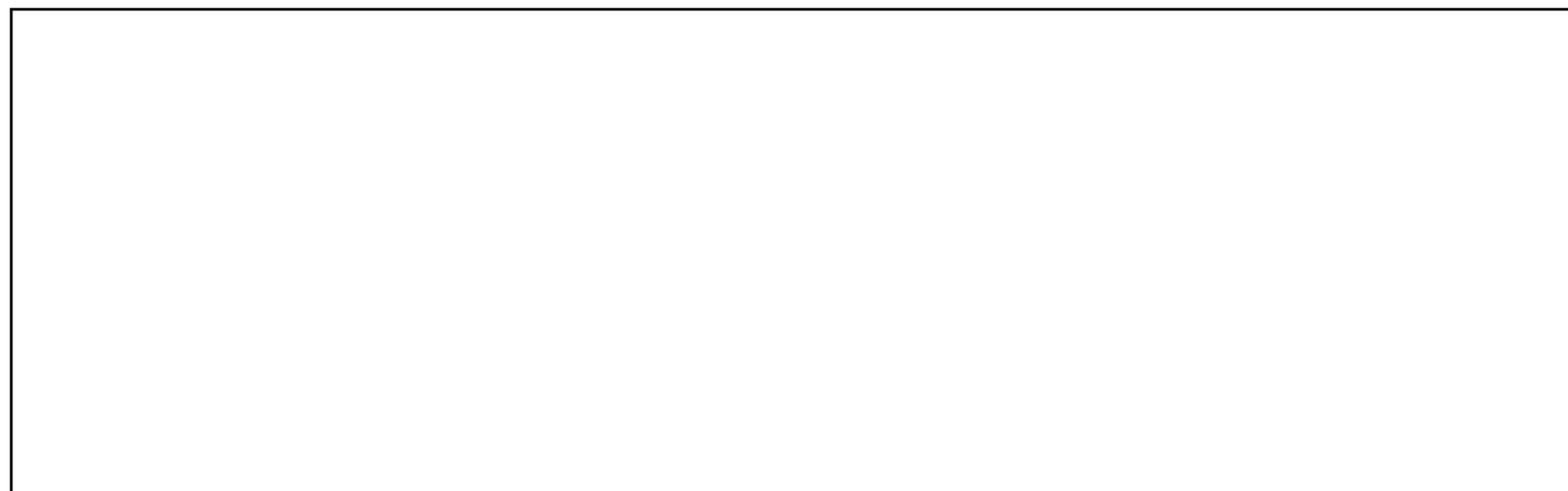
Superficie complessiva	mq.	162432
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in area golenale	mq.	2736
Superficie coperta in Zona E del precedente PRG	mq.	2975
Superficie Coperta totale (S.C.)	mq.	5711
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	3,51
Altezza prevalente (H. prev.)	n° piani	
Altezza max (H.)	n° piani	
Superficie Lorda di Calpestio (S.L.C.)	mq.	

Sistema territoriale di pianura
Sub-sistema territoriale dell'Usciana

P2

ISOLATO 66

QUADRO CONOSCITIVO



Dati dimensionali attuali

Superficie complessiva (1)	mq.	28218
Totale superficie standards	mq.	0
Superficie coperta in Zona E del precedente PRG	mq.	6511
Totale Superficie Coperta (S.C.)	mq.	6511
Rapporto di Copertura (R.C.)	%	23