

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 18, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il SINDACO sig. MARVOGLI UMBERTO .

Dei componenti il Consiglio Comunale:

MARVOGLI UMBERTO	P	VALLE ENRICO	P
TOTI GABRIELE	P	MORENA SALVATORE	P
QUINTI ENRICO	P	BANCHINI DONATELLA	P
PARDOSSI CRISTIAN	A	VIVALDI ALDO	P
BERTONCINI ANTONIO	P	D'ADDARIO PAOLO	A
COMUNIELLO ANTONIO	P	CALO' GIUSEPPE	A
BENEDETTI SIMONE	P	BRIGANTI EDOARDO	A
DONASOLDI RENZO	A	NITTO MASSIMO	P
SILVESTRI ALESSANDRO	A	BENVENUTI SILVIA	A
MEINI WALTER	P	SALVADORI LORIANO	P
VANNI ISOLA	P		

ne risultano **PRESENTI** n. 14 e **ASSENTI** n. 7.

Risulta inoltre

CANESCHI DANIELE

P (Assessore Esterno)

PARTECIPA il dott. PARENTI MICHELE in qualità di Segretario ,
incaricato della redazione del verbale.

Numero 36 Del 28-05-07

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO N.17 UTOE C3A-OREN= TANO- ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (289/05)- ADOZIONE.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che in data 02.11.2005 prot. n.23600 p.e.289/05 , i Sigg. E Ditte Bronzi Domenico, Monti Loris, Monti Roberto, Freschi Giulio, Pera Giuseppe, Pera Marino, Di Vita Isola, Gioé Oliviero, Gioé Valter, Pellegrini Giancarlo, Mazzanti Laura, Lazzeri Aladina, Cioni Silvano, Sani Luca, Ruglioni Savino, Pagani Anna, Pagani Roberta, Marchetti Elvira, Cai Orlando, Marinari Oriano, Cristiani Maria Angela, Buoncristiani Federico, Buoncristiani Fulvio, Buoncristiani Tiziana, Buoncristiani Valter, Fallimento Cai Umberto c/o Curatore Dott. Giorgio Ramacciotti, Marchetti Elvira, Cai Orlando, Casalini Leonetta, Lami Gabriela, Lami Monica, Marinari Ambra, Lami Daniele, Eredi Cristiani Esilda c/o Cristiani Domenico, Galligani Rossana, Lami Alessandro, Capasso Ennio, Cristiani Rosina , hanno presentato Piano di Lottizzazione in Orentano - localizzato in Via P.Togliatti-Via del Confine, individuato nel Regolamento Urbanistico Comunale come "Utoe C3A-Isolato n.17 Zona Urbanistica C- Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale" ;

- Visto l'impegno dei lottizzanti a sostenere i costi per l'esproprio delle aree non partecipanti ma necessarie per l'attuazione del Piano di lottizzazione, e quindi prima della stipula della convenzione si procederà come previsto dall'art. 66 della L.R. 1/2005;

- Che l'art. 11 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi

VISTO:

- Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatto dall'Ing. Rumorini Cristiano costituiti da:

- Relazione di fattibilità geologica;
- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav.n.1 Inquadramento in scala 1:1000;
- Tav.n.2 Calcoli di lottizzazione;
- Tav.n.3 Planivolumetrico e lotti edificabili in scala 1:1000;
- Tav.n.4 Sezione e pianta tipo stradale in scala 1:2000 e 1:50;
- Tav.n.5 Sottoservizi in scala 1:1000;
- Tav.n.6 Tipologie non vincolanti 1:200;

Preso atto che l'argomento è stato esaminato dalla 2^a Commissione consiliare permanente in data 24.05.2007 ;

VISTO:

- Il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione nn. 23 e 24 del 18 e 19 giugno 2003;

Atto di Consiglio Comunale n. 36 del 28-05-2007 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO



- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 17.05.2007;
- Il deposito del progetto effettuato in data 18.05.2007 all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, ai sensi della deliberazione G.R. n. 1030 del 20.10.03;
- L'art. 69 della LR. 1/2005;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. lgs 267/2000, che si allega all'originale.
- Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ex art. 10 – comma 5° - del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, che si allega all'originale.

Con voti Favorevoli n. 13 e Astenuti n.1 (Salvadori) su n.14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge:

D E L I B E R A

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione Utoe C3A-Isolato n.17 Zona Urbanistica C- Zona di espansione del tessuto edilizio esistente a prevalente carattere residenziale, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di fattibilità geologica;
- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav.n.1 Inquadramento in scala 1:1000;
- Tav.n.2 Calcoli di lottizzazione;
- Tav.n.3 Planivolumetrico e lotti edificabili in scala 1:1000;
- Tav.n.4 Sezione e pianta tipo stradale in scala 1:2000 e 1:50;
- Tav.n.5 Sottoservizi in scala 1:1000;
- Tav.n.6 Tipologie non vincolanti 1:200;

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. **13/07**

- 2) Di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Pini Pierguido.
- 3) Di applicare le procedure previste dall'art.66 della L.R. 1/2005 ;
- 4) Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell'art.69 della L.R.1/2005, per giorni quarantacinque, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni ;
- 5) Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/2005 ;
- 6) Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Provincia di Pisa ai sensi del comma 4 dell'art.69 della L.R. 03/01/2005 , n.1 .



Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con:

voti favorevoli n. 13;

astenuti n. 1 (Salvadori);

Su n. 14 Consiglieri presenti e n. 13 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
PARENTI MICHELE



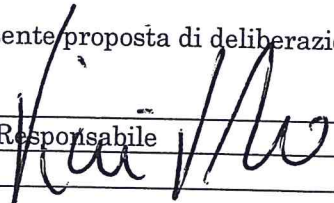
SINDACO
MARVOGLI UMBERTO

PARERI RESI AI SENSI DEL D. LGS N. 267/2000 SULLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Piano di lottizzazione Tototo n. 17 UTOS C3A. ORZINUOVI -
Sono a prevalente destinazione residenziale - Adozione (289/05)

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esprime parere **favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>28.05.07</u>	Il Responsabile 
---	---

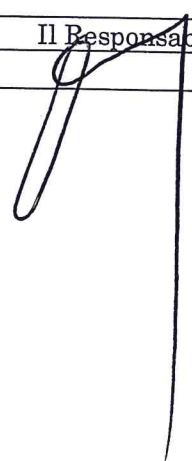
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parer **favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** sulla presente proposta di deliberazione
ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000

Castelfranco di Sotto, Li <u>28.05.07</u>	Il Responsabile
---	-----------------

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

Ex art.10 - comma 5[^] - regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
Si esprime parer **favorevole** sulla regolarità dell'atto sotto il profilo della **legittimità**.

Castelfranco di Sotto, Li <u>28.05.07</u>	Il Responsabile 
---	--



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal 09 LUG. 2007 al 24 LUG. 2007 ai sensi dell'art. 107, D. lgs. n.267/2000.

Castelfranco di Sotto, 25 LUG. 2007



SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 20 LUG. 2007 - per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art.134, comma 3 del D. lgs. 267/2000);

Castelfranco di Sotto, li 20 LUG. 2007



IL SEGRETARIO GENERALE
PARENTI MICHELE