

PREMESSO CHE:

in data 20/10/2011, prot. n. 0016972, i Sig.ri MORELLI LAURA, NUTI SARA, CORSI MARIO, VANNI IVANDRO, VANNI PAOLO, DONATI LUCIA, VI.RO. DI VIVALDI ROSANNA, BARTOLETTI MARA, VALENTINI ANGIOLA, VANNI PIETRO, NUOVA AR-PI SRL, MARZANI MAURO, SALVAGGIO FRANCESCO, hanno presentato variante 1 piano di lottizzazione isolato 3 Castelfranco di sotto posto in CASTELFRANCO DI SOTTO;

- l'art. 12 del Regolamento Urbanistico stabilisce le caratteristiche dei piani attuativi;

VISTO:

Gli elaborati tecnici di detto Piano di Lottizzazione redatti dall'ing. CRISTIANI CRISTIANO e CONSERVI PIERO, costituiti da:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Considerazioni integrative sulla pericolosità idraulica e asseverazione PAI
- Asseverazione inerente il deposito indagini geologiche
- Computo metrico estimativo
- Dichiarazione di assenza vincoli
- Dichiarazione di rispondenza alle indagini geologiche
- Relazione sul regolamento Bio-Eco Sostenibile
- Relazione sul clima acustico
- Relazione sulla rilevazione dell'induzione magnetica
- Bozza di convenzione
- Tav. n . 1 – Planimetria catastale con le proprietà inserite (scala 1/100) – Dati urbanistici Stato Approvato e Stato di Progetto
- Tav. n. 1/a – Estratto della cartografia regionale con inquadramento dell'area in oggetto (scala 1/5000)
- Tav. 2 - Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 3 - Planimetria generale Stato Sovrapposto (scala 1/500)
- Tav. 4 – Verifica delle norme di salvaguardia del PAI
- Tav. 5 - Acq. Planimetria schema rete acquedotto (scala 1/500) Sezioni Stradali (scala 1/20) Sezioni particolari (scala 1/20)
- Tav. 5/a - Acq. Corografia ubicazione intervento (scala 1/2000)
- Tav. 6 - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Particolari costruttivi (scala 1/20)
- Tav. 6/a - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Sezioni longitudinali asse ordinate X (scala 1/1000) asse ordinate Y (scala 1/100)
- Tav. 7 - Fognatura bianca Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 8 - Enel Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 9 – Illuminazione Pubblica Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 10 – Gas Metano Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 11 – Gas Metano Sezioni e Particolari

VISTO:

- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 27/11/2012

- la Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Frediani, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1 del 03/01/2005 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte

integrante;

- la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1 del 03/01/2005 e ss. mm. e ii., allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

Dato atto che la proposta in adozione non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico ai sensi del D.Lgs. N° 42/2004, parte II e parte III;

VISTO:

- il deposito del progetto effettuato in data 05/06/2014 prot. 10280 all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011;

- la Legge Regionale n 1 del 3 gennaio 2005 "Norme per il governo del Territorio" e ss. mm. e ii.;

- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale in data _____ e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. ____, contrari n. ____ e astenuti n. ____ su n. _____ Consiglieri presenti e n. _____ votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare la variante 1 al piano di lottizzazione isolato 3 Castelfranco di Sotto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Considerazioni integrative sulla pericolosità idraulica e asseverazione PAI
- Asseverazione inerente il deposito indagini geologiche
- Computo metrico estimativo
- Dichiarazione di assenza vincoli
- Dichiarazione di rispondenza alle indagini geologiche
- Relazione sul regolamento Bio-Eco Sostenibile
- Relazione sul clima acustico
- Relazione sulla rilevazione dell'induzione magnetica
- Bozza di convenzione
- Tav. n . 1 – Planimetria catastale con le proprietà inserite (scala 1/100) – Dati urbanistici Stato Approvato e Stato di Progetto
- Tav. n. 1/a – Estratto della cartografia regionale con inquadramento dell'area in oggetto (scala 1/5000)
- Tav. 2 - Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 3 - Planimetria generale Stato Sovrapposto (scala 1/500)
- Tav. 4 – Verifica delle norme di salvaguardia del PAI
- Tav. 5 - Acq. Planimetria schema rete acquedotto (scala 1/500) Sezioni Stradali (scala 1/20) Sezioni particolari (scala 1/20)
- Tav. 5/a - Acq. Corografia ubicazione intervento (scala 1/2000)
- Tav. 6 - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Particolari costruttivi (scala 1/20)
- Tav. 6/a - Fognatura nera Planimetria generale di progetto (scala 1/500) Sezioni longitudinali asse ordinate X (scala 1/1000) asse ordinate Y (scala 1/100)
- Tav. 7 - Fognatura bianca Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 8 - Enel Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 9 – Illuminazione Pubblica Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 10 – Gas Metano Planimetria generale di progetto (scala 1/500)
- Tav. 11 – Gas Metano Sezioni e Particolari

Conservati agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n. _____

- Relazione di fattibilità geologica
- Integrazione alla relazione di fattibilità geologica

Già allegate alle deliberazioni di Consiglio Comunale 84/2007 e 24/2008 e conservate agli atti dell'Ufficio Segreteria con il n° 40/2007

3. Di individuare quale Responsabile del procedimento l'ing. Alessandra Frediani
4. Di nominare garante della comunicazione (art. 19 L.R. 1/2005) la dott.ssa Daria romiti Responsabile del Settore 2
5. Di procedere al deposito del Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05, per giorni 45, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione;
6. Di procedere contestualmente a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione sul BURT ai sensi del comma 3 dell'art. 69 della L.R. 1/05;
7. Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013
8. Di trasmettere copia del Piano di Lottizzazione adottato alla Giunta Provinciale in attuazione

del comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1/05;

Inoltre considerata l'urgenza del presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. ____ e astenuti n. _____ su n. _____ Consiglieri presenti e n. _____ votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.