



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 111 del 17/05/2019

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DELL'AREA "EX-LORBAC" POSTA IN CASTELFRANCO DI SOTTO VIA SOLFERINO ANGOLO VIALE EUROPA - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciassette** del mese di **Maggio** alle ore **19:35**, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

(omissis il verbale)

PRESIEDE il Sindaco dott. Gabriele Toti

Dei componenti la Giunta Comunale:

1 TOTI GABRIELE	SINDACO
2 MEROLA LIDA	Vice Sindaco
3 NARDINELLI GIULIO	Assessore
4 BONCIOLINI CHIARA	Assessore
5 GROSSI FEDERICO	Assessore
6 BERTONCINI ANTONIO	Assessore
	TOTALE

PRESENTE	ASSENTE
P	
P	
	A
P	
P	
	A
4	2

ne risultano **PRESENTI** n. **4** e **ASSENTI** n. **2**.

PARTECIPA il dott. Roberto Nobile in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014; rettificato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015; adozione di Variante semplificata con Delibera del C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n.10 del 09/09/2016; adozione di Variante semplificata per adeguamento normativo delle NTA con Deliberazione di C.C. n. 32 del 27/04/2018 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 28 del 11/07/2018;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del Piano di Recupero di cui in oggetto, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, è l'Arch. Pierguido Pini, Responsabile del Settore n. 3 e il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della stessa legge regionale, è l'Arch. Giovanni Musetti, funzionario del Settore 3;

DATO ATTO che in data 11/03/2019 prot. n. 4978 il Sig. Marco Pandinelli, in qualità di procuratore della società Unicoop Firenze SC, proprietaria dell'immobile oggetto di piano, ha presentato il Piano di Recupero in esecuzione di quanto previsto dal Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO CHE i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 109, 110 e 111 della L.R. 64/2014;

DATO ATTO che il Piano di recupero suddetto, come da relazione del responsabile del procedimento, non necessita:

- di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della legge regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art. 16, comma 1 lettera e);

DATO ATTO CHE in data 03/04/2019 prot. n. 7027 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile (registro depositi n. 354 del 08/04/2019 – nota prot. entrata 7526/2019) agli atti, inerenti il deposito delle indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero di cui si tratta ai sensi della normativa vigente;

VISTO il Piano di Recupero, costituito dai sottoelencati elaborati:

- Elenco Elaborati
- Relazione Tecnica descrittiva
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione geologica di fattibilità
- Relazione di fattibilità idraulica
- Relazione illustrativa opere pubbliche
- Computo metrico estimativo opere pubbliche
- Elenco prezzi opere pubbliche
- Schema di Convenzione
- Tav. 1 – Inquadramento e rilievo topografico
- Tav. 2 –Stato attuale
- Tav. 3 – Schema planivolumetrico di progetto
- Tav. 4 – Stato sovrapposto
- Tav. 5 – verifiche urbanistiche

- Tav. 6 – Inquadramento cartografico opere pubbliche
- Tav. 7 – opere pubbliche stato attuale-progetto-sovrapposto
- Tav. 8 – rotatoria stato attuale
- Tav. 9 – rotatoria stato di progetto
- Tav. 10 – rotatoria stato sovrapposto

VISTI:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., Allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione arch. Giovanni Musetti, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 Allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa nonché per i motivi dettagliati nella relazione del responsabile del procedimento, di adottare il Piano di Recupero di cui trattasi;

VISTO:

- la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e ss. mm. e ii.;
- l'art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia);
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, la pubblicità del presente provvedimento è stata fatta sul sito web comunale e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia come previsto dalla stesso articolo 39, comma 3, del menzionato Decreto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO altresì che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero dell'area “ex-Lorbac” posta in Castelfranco di Sotto Via Solferino angolo Viale Europa, costituito dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale:

- Elenco Elaborati

- Relazione Tecnica descrittiva
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione geologica di fattibilità
- Relazione di fattibilità idraulica
- Relazione illustrativa opere pubbliche
- Computo metrico estimativo opere pubbliche
- Elenco prezzi opere pubbliche
- Schema di Convenzione
- Tav. 1 – Inquadramento e rilievo topografico
- Tav. 2 – Stato attuale
- Tav. 3 – Schema planivolumetrico di progetto
- Tav. 4 – Stato sovrapposto
- Tav. 5 – verifiche urbanistiche
- Tav. 6 – Inquadramento cartografico opere pubbliche
- Tav. 7 – opere pubbliche stato attuale-progetto-sovrapposto
- Tav. 8 – rotatoria stato attuale
- Tav. 9 – rotatoria stato di progetto
- Tav. 10 – rotatoria stato sovrapposto

Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3 ed in particolare al Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Pini Pierguido.

Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo on-line del Comune e diverrà esecutivo ai sensi, rispettivamente, dell'art. 124, comma 1 e dell'art. 134, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale

Sindaco

Roberto Nobile

Gabriele Toti