

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI – I.M.U. ANNO 2014

<i>Zona Territoriale Omogenea</i>		<i>Valore €/mq</i>	
		<i>Capoluogo</i>	<i>Frazioni</i>
“B”		100,00	90,00
“B” Staffoli			20,00
“B3”	Non urbanizzata	26,00	23,00
	Urbanizzata	100,00	90,00
“C2” (ex zona C)	Non urbanizzata	26,00	23,00
	Procedura urbanizzazione in corso	50,00	45,00
	Urbanizzata	100,00	90,00
“C1”	Procedura urbanizzazione in corso	45,00	40,00
	Urbanizzata	100,00	90,00
“Peep”		100,00	90,00
“D1”	Urbanizzata	72,00	62,00
“D2”	Non urbanizzata	20,00	15,00
	Procedura urbanizzazione in corso	37,00	30,00
	Urbanizzata	74,00	64,00
“D2c”	Procedura urbanizzazione in corso	35,00	28,00
	Urbanizzata	74,00	64,00
“D3”	Urbanizzata	72,00	62,00
“D4”	Non urbanizzata	25,00	17,00
	Procedura urbanizzazione in corso	40,00	35,00
	Urbanizzata	80,00	70,00
“D4c”	Procedura urbanizzazione in corso	38,00	33,00
	Urbanizzata	80,00	70,00
“D5”	Non urbanizzata	16,00	---
	Procedura urbanizzazione in corso	30,00	---
	Urbanizzata	65,00	---
“D6”	Non urbanizzata	25,00	6,00
	Procedura urbanizzazione in corso	38,00	10,00
	Urbanizzata	80,00	14,00
“F1” (ex F2) Soggette a perequazione o soggette	Non urbanizzata	6,00	---
	Procedura urbanizzazione in corso	10,00	----
	Urbanizzata	14,00	----

<i>Zona Territoriale Omogenea</i>		<i>Valore €/mq</i>	
		<i>Capoluogo</i>	<i>Frazioni</i>
“F1” Parco cassa	Non urbanizzata	12,00	---
	Procedura urbanizzazione in corso	20,00	----
“F2” (ex F3)	<i>Capoluogo e Frazioni</i>	Urbanizzata	Non Urbanizzata
	Con R.C. 30%	25,00	20,00
	Con R.C. da 15% a 29%	15,00	10,00
	Con R.C. da 8% a 14%	10,00	8,00
	Con R.C. da 1% a 7%	8,00	6,00

DISPOSIZIONI PARTICOLARI:

1. per lotti di terreno classificati edificabili, annessi ad edifici esistenti, aventi superficie insufficiente alla costruzione di nuovi fabbricati ed utilizzabili solo per limitati ampliamenti si applica un abbattimento della tariffa del 40%;
2. per lotti di terreno classificati edificabili, di superficie inferiore a 500 mq, ma accorpabili a terreni edificabili adiacenti si applica un abbattimento della tariffa del 20%;
3. Per le zone “F1” (ex F2) soggette a perequazione si applica, comunque, il valore relativo alle zone non urbanizzate, in caso di mancata adesione al piano di lottizzazione;
4. La “procedura di urbanizzazione in corso” decorre dal momento della stipula della convenzione.
5. La classificazione “urbanizzata” si applica quando risultano collaudate le opere di urbanizzazione, oppure sulla base di apposita ricognizione effettuata annualmente quando risulta rilasciato il permesso di costruire almeno del 50% delle aree edificabili ricadenti nella lottizzazione;
6. Relativamente ai fabbricati censiti con le categorie catastali:

F2- unità collabenti
F3 – unità in corso di costruzione
F4 – unità in corso di definizione

Prive di rendita e comunque con carattere di temporaneità, si applicano i valori della zona urbanistica ove ricadono; in caso di zona agricola o centro storico i valori sono equiparati a quelli della zona B o, comunque, a quelli di zone compatibili con eventuali Piani di Recupero approvati

7. Le zone classificate come “aree soggette a pericolosità idraulica PI4 in attesa di ripermimetrazione dell’Autorità di Bacino” sono equiparate alla zona agricola