



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n° 170 del 09/11/2022**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO AREA "EX LORBAC", POSTA IN VIA SOLFERINO ANGOLO VIALE EUROPA. (P.E. 232/2022).**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **nove** del mese di **Novembre** alle ore **12:30**, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

**(omissis il verbale)**

PRESIEDE Il Sindaco dott. Gabriele Toti

Dei componenti la Giunta Comunale:

<b>1</b>	<b>TOTI GABRIELE</b>	<b>SINDACO</b>
<b>2</b>	<b>GROSSI FEDERICO</b>	<b>Vicesindaco</b>
<b>3</b>	<b>SCADUTO GIOSAFAT</b>	<b>Assessore</b>
<b>4</b>	<b>DURANTI ILARIA</b>	<b>Assessori</b>
<b>5</b>	<b>ARINGHIERI MONICA</b>	<b>Assessore</b>
<b>6</b>	<b>BONCIOLINI CHIARA</b>	<b>Assessori</b>

<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>P</b>	

**TOTALE**

<b>6</b>	<b>0</b>
----------	----------

ne risultano **PRESENTI** n. **6** e **ASSENTI** n. **0**.

**PARTECIPA** la D.ssa Adriana Viale in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castelfranco di Sotto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001 e di Regolamento Urbanistico approvato ed aggiornato con:

- deliberazione di C.C. n.19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
- deliberazione di C.C. n. 71 del 29/12/2014 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 8 del 25/02/2015;
- deliberazione del C.C. n. 76 del 29/12/2015 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n.10 del 09/09/2016, di adozione di Variante Semplificata;
- deliberazione di C.C. n. 32 del 27/04/2018 il cui relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 28 del 11/07/2018, di adozione di Variante Semplificata per adeguamento normativo delle N.T.A. del R.U.;
- deliberazione di C.C. n. 33 del 23/09/2020, pubblicata sul BURT n. 42 del 14/10/2020, per Variante Semplificata al R.U., ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 222, comma 2 bis, della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 111 del 17/05/2019 è stato adottato il Piano di Recupero "*Ex Lorbac*", su immobile posto in via Solferino angolo Viale Europa, presentato dalla Società proprietaria "*Unicoop Firenze SC*" in data 11/03/2019 al Prot. 4978;
- il relativo avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019 e, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il Piano di Recupero è stato approvato con avviso di efficacia pubblicato sul n. 47 del 18/11/2020 del Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

DATO ATTO che in data 31/05/2022 con prot. 10814, e successiva integrazione prot. 14804 del 28/007/2022, il Sig. Marco Pandinelli, in qualità di Direttore Area Sviluppo e Patrimonio della società "*Unicoop Firenze SC*", ai sensi dell'art. 11 della relativa Convenzione Urbanistica n° 36734 serie IT dell'11/08/2021, ha presentato istanza di "*Variante al Piano di Recupero Ex Lorbac*", composta da:

- Relazione tecnica con modifiche agli artt. 3 e 7 delle N.T.A. allegata al Piano di Recupero;
- Schema Planivolumetrico (Allegato A);
- Planimetria Generale (Allegato B).

PRESO ATTO che i piani attuativi sono disciplinati dall'art. 107 all'art.120 della L.R. n. 65/2014;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Pierguido Pini, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante (ALLEGATO C), dalla quale, tra l'altro, emerge che la Variante, di cui trattasi, non necessita di atto di Avvio del procedimento, di cui all'art 17 della Legge Regionale 65/2014, per quanto espressamente indicato all'art 16, comma 2, della stessa L.R.;

DATO ATTO CHE in data 03/04/2019 prot. 7027 sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile (registro depositi n. 354 del 08/04/2019 – nota prot. entrata 7526/2019) agli atti inerenti il deposito delle indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero di cui si tratta ai sensi della normativa vigente;

RITENUTO, per quanto illustrato, nonché per i motivi dettagliati nella relazione del Responsabile del Procedimento, di adottare la Variante al Piano di Recupero "*Ex Lorbac*" di cui trattasi;

VISTO:

- la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014 "*Norme per il governo del Territorio*" e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, la pubblicità del presente provvedimento sarà fatta sul sito web comunale e che, a seguito dell'intervenuta adozione, si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine dell'acquisizione d'efficacia, come previsto al comma 3 dalla stesso articolo 39 del menzionato Decreto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 6 del Regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della L.R. 65/2014, la *“Variante al Piano di Recupero Ex Lorbac”*, costituito dai seguenti elaborati allegati:
  - Relazione tecnica con modifiche agli artt. 3 e 7 delle N.T.A. allegate al Piano di Recupero;
  - Schema Planivolumetrico (Allegato A);
  - Planimetria Generale (Allegato B).
- Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 3, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m. e i., a procedere a tutti agli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014.
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Pini Pierguido.
- Di procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Segretario Generale**

**Adriana Viale**

**Il Sindaco**

**Gabriele Toti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*