



**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
*PROVINCIA DI PISA*

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 76 DEL 28/11/2016**

Oggetto: **VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ISOLATO 61 U.T.O.E. P3B PRIMO STRALCIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E SS. MM. E II.**

L'anno **Duemilasedici**, il giorno ventotto del mese di **Novembre**, alle ore 21:15, nella sede comunale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

**(omissis il verbale)**

PRESIEDE il SINDACO dott. TOTI GABRIELE

Dei componenti il Consiglio Comunale:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1.	TOTI GABRIELE	X		11.	MORETTI GIORGIO		X
				12.	FANTOZZI LAURA	X	
2.	TURINI GRAZIANO		X	13.	DE NISI GLENDA	X	
3.	NARDINELLI GIULIO	X		14.	ROSSI AURORA	X	
4.	BONCIOLINI CHIARA	X		15.	GIOSAFAT SCADUTO		X
5.	GROSSI FEDERICO	X		16.	DE MONTE CRISTINA		X
6.	NELLI ANDREA	X		17.	TRASSINELLI LUCA	X	
7.	BOLDRINI DAVID	X		18.			
8.	MEROLA LIDA	X		19.			
9.	MAFFEI VERONICA	X		20.			
10.	BERTONCINI ANTONIO	X		21.			
						<b>13</b>	<b>4</b>

ne risultano **PRESENTI** n. 13 e **ASSENTI** n. 4.

**PARTECIPA** il dott. CELANO ROSARIO in qualità di SEGRETARIO GENERALE, incaricato della redazione del verbale.

Prima della trattazione del presente punto posto all'ordine del giorno esce dall'aula il Consigliere Comunale De Monte Cristina. La seduta pertanto prosegue con n. 13 Consiglieri presenti e n. 4 Consiglieri assenti.

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 23/07/2015, prot. n. 0015022 è stata presentata istanza di variante al Piano di Lottizzazione Isolato 61 U.T.O.E. P3B - primo stralcio da CONSORZIO URBANIZZAZIONE PELLINO CAMPI ALTI, IMMOBILIARE B. VALENTINO DI BADALASSI DAVID & C. S.A.S., PLANET PELLAMI S.R.L., COSTRUZIONI EDILI LA FORNACE S.R.L., STIGE S.R.L., CA-SE S.R.L., CALACRI S.R.L., IMMOBILIARE AMMA DI MAURO VANNUCCI & C. S.A.S., TUSCANIA INDUSTRIA CONCIARIA S.R.L., PENTA WORKING S.R.L., FIORENTINI BRUNETTA, FANTASIA MARIA GRAZIA, MARTONE PASQUALE, MARTONE CARMELA, PISO ANTONIO, CAVARRETTA GIUSEPPE, FIORENTINI ARTURO, DI LORENZO CONCETTA;
- in data 11/02/2009 con Deliberazione di C.C. n. 4 è stato approvato il Piano di Lottizzazione – Isolato 61 U.T.O.E. P3B - primo stralcio;
- in data 23/12/2009 con Deliberazione di C.C. n. 91 è stata rettificata la superficie territoriale del Piano di Lottizzazione;
- in data 04/11/2010 rep. n. 7453 è stata stipulata la Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano sopra citato;

#### **VISTI:**

gli elaborati tecnici della variante in oggetto redatti dall'ing. Cristiani Cristiano e dall'ing. Masoni Roberto, costituiti da:

- Tav. 1 \_Tabella dei lotti Stato approvato
- Tav. 2 \_Tabella dei lotti – Verifica L.13/89 – Stato di variante
- Tav. 3 \_Stato sovrapposto
- Tav. 4 \_Sovrapposizione catastale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione illustrativa

gli elaborati a firma del geol. Giorgio Della Croce:

- Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali (geomorfologica, idraulica, sismica) delle opere in variante
- Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali delle opere in variante – allegato integrativo

#### **VISTO:**

- il Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 26/03/2001;
- il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2014 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 20 del 21/05/2014;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento arch. Claudia Caroti, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. del 10/11/2014 e ss. mm. e ii., allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;
- il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Daria Romiti, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante;

DATO ATTO che la Variante al Piano di Lottizzazione non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che quindi non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'art. 23, comma 3, della Disciplina di piano del vigente P.I.T.;

VISTO:

- il deposito delle indagini geologiche effettuato in data 05/08/2016 prot. n. 17492 (deposito n. 57 del 12/08/2016) all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio, ai sensi del D.P.G.R 53/R del 25/10/2011;
- la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n.10 del 12 febbraio 2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza" e ss. mm. e ii.;
- che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Ambiente, Territorio ed Urbanistica" nella seduta del 25.11.2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale il sindaco, gli assessori ed i consiglieri debbono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado ed il divieto comporta l'obbligo di assentarsi dall'adunanza per tutto il tempo della discussione e votazione delle relative deliberazioni;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e art. 6 del regolamento dei controlli interni, che si allega all'originale del presente atto;

DATO ATTO che per il presente atto, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si prescinde dal rilascio del parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno e astenuti n. 1 (Trassinelli) su n. 13 Consiglieri presenti e n. 12 votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, la variante n. 1 al Piano di Lottizzazione Isolato 61 U.T.O.E. P3B – primo stralcio, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 \_Tabella dei lotti Stato approvato
  - Tav. 2 \_Tabella dei lotti – Verifica L.13/89 – Stato di variante
  - Tav. 3 \_Stato sovrapposto
  - Tav. 4 \_Sovrapposizione catastale
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Relazione illustrativa

- Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali (geomorfologica, idraulica, sismica) delle opere in variante
  - Asseverazione riguardante la non influenza sulle componenti ambientali delle opere in variante – allegato integrativo
3. Di individuare quale responsabile del procedimento l'Arch. Claudia Caroti, Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica.
  4. Di nominare garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 il dott. Rosario Celano, Segretario Generale.
  5. Di procedere a rendere nota al pubblico l'adozione tramite pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/2014.
  6. Di procedere contestualmente al deposito della Variante al Piano di Lottizzazione presso la sede comunale ai sensi dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/2014, per 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT, periodo nel quale gli elaborati saranno in pubblica visione e chiunque potrà presentare osservazioni.
  7. Di stabilire che l'attuazione della presente Variante sarà eseguita nei medesimi tempi stabiliti dal Piano di Lottizzazione originario.
  8. Di trasmettere copia della Variante al Piano di Lottizzazione alla Provincia, in attuazione dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/2014, e al Settore n. 5 – Attività Produttive, Sviluppo Economico, Turismo.
  9. Di precisare che nel caso in cui non vengano presentate osservazioni o contributi, in applicazione dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/2014, la Variante in oggetto diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, senza necessità di approvazione.
  10. Di procedere alla pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune della delibera di adozione e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14/03/2013 e ss. mm. eii..

Inoltre, considerata l'urgenza del presente provvedimento;

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Con:

voti favorevoli n. 12;

voti contrari nessuno;

astenuti n. 1 (Trassinelli);

su n. 13 Consiglieri presenti e n. 12 Consiglieri votanti, voti resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

### ***DELIBERA***

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

CELANO ROSARIO

TOTI GABRIELE

Copia cartacea di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 21 del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.