

**TABELLA VALORI VENALI AREE EDIFICABILI - I.C.I. ANNO 2009
CONFERMATI PER L'ANNO 2010**

<i>Zona Territoriale Omogenea</i>		<i>Valore in €/mq.</i>	
		<i>Capoluogo</i>	<i>Frazioni</i>
“B”		90,00	85,00
“B” Staffoli		---	20,00
“C”	Non urbanizzata	35,00	30,00
	Procedura di Urbanizzazione in corso	55,00	49,00
	Urbanizzata	90,00	85,00
“Peep”		26,25	22,50
“D₁”	Urbanizzata	72,00	62,00
“D₂”	Non urbanizzata	26,00	19,00
	Procedura di Urbanizzazione in corso	43,00	34,00
	Urbanizzata	72,00	62,00
“D₃”	Urbanizzata	72,00	62,00
“D₄”	Non urbanizzata	30,00	21,00
	Procedura di Urbanizzazione in corso	52,00	42,00
	Urbanizzata	72,00	62,00
“D₅”	Non urbanizzata	18,00	---
	Procedura di Urbanizzazione in corso	35,00	---
	Urbanizzata	50,00	---
“F₃”	Capoluogo e Frazioni	urbanizzata	Non urbanizzata
	Con R.C. 30%	25,00	20,00
	Con R.C. da 15% a 29%	15,00	10,00
	Con R.C. da 8% a 14%	10,00	8,00
	Con R.C. da 1% a 7%	8,00	6,00
“F₂” soggette a perequazione	Non urbanizzata	6,00	---
	Procedura di urbanizzazione in corso	10,00	---
	Urbanizzata	14,00	---

DISPOSIZIONI PARTICOLARI:

- 1) per lotti di terreno classificati edificabili, annessi ad edifici esistenti, aventi superficie insufficiente alla costruzione di nuovi fabbricati ed utilizzabili solo per limitati ampliamenti si applica un abbattimento della tariffa del 40%;

- 2) per lotti di terreno classificati edificabili, di superficie inferiore a 500 mq., ma accorpabili a terreni edificabili adiacenti si applica in abbattimento della tariffa del 20%;
- 3) Per le zone “F2” soggette a perequazione si applica, comunque, il valore relativo alle zone non urbanizzate, in caso di mancata adesione al piano di lottizzazione.
- 4) La “procedura di urbanizzazione in corso” decorre dal momento dell’ adozione del progetto di lottizzazione da parte del Consiglio Comunale;
- 5) La classificazione “urbanizzata” si applica quando risultano realizzate le opere di Urbanizzazione, ovvero sulla base di apposita ricognizione effettuata annualmente dall’Ufficio Edilizia del Comune quando risulta rilasciato il permesso di costruire concessionato almeno il 50% delle aree edificabili ricadenti nella lottizzazione.
- 6) Il valore attribuito alle arre ricadenti in zona “Peep”, tiene conto dell’ abbattimento del 25% del valore medesimo ai sensi dell’ Art. 2 comma 89 della L. 244/07.