

REGIONE  
TOSCANA

Repubblica Italiana



# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 21

mercoledì, 25 maggio 2022

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**- Avvisi****AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PISA**

Avviso di adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale - PPR della Regione Toscana e alla L.r. 65/2014 del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - definitiva approvazione agli esiti della conferenza paesaggistica regionale (art. 19 e art. 31 L.r. 65/2014 e art. 21 della disciplina del Piano di PIT-PPR). " 289

**COMUNE DI BIENTINA (Pisa)**

Piano Operativo e contesuale variante al PS del comune di Bientina. Avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.r. 65/2014 e di avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.r. 10/2010. " 294

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (Pisa)**

Avviso di adozione "Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 4 unità immobiliari unifamiliari in via della Repubblica ad Orentano - Isolato 6B". " 294

Avviso di adozione "Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione di volume pericolante e spostamento dello stesso in altro sito - Corte Bisti e Via Dori". " 295

Avviso di adozione "Piano di Recupero con spostamento di volumi per riqualificazione e ristrutturazione urbanistica - Via Morandi/Via Signorini". " 295

Avviso di adozione "Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori". " 295

Avviso di adozione "Piano di Recupero di complesso edilizio in località Pelato, via Comunale di Ponticelli". " 295

**COMUNE DI CHIANCIANO TERME (Siena)**

Variante semplificata al piano operativo art. 30 L.r. n. 65/2014 edificio "Pensione Andrea" allegato II schede isolati urbani - Comparto 47M. " 296

**COMUNE DI LUCCA**

Variante al Regolamento Urbanistico denominata Revoca Delibera n. 110 del 16.11.2021 e contestuale approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica inerente la "Realizzazione del nuovo asse suburbano tra la rotatoria di via dell'Acquacalda e la rotatoria di Viale Castracani e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014", adottata con deliberazione del C.C. n. 19 del 15/03/2022. " 296

U.O. 5.1 P.T. 6/2022 "Restauro della Palestra Bacchettoni", approvazione del Progetto Definitivo e contestuale modifica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 alle NTA del PO adottato. " 297

**COMUNE DI MONTESPERTOLI (Firenze)**

Adozione del P.A.P.M.A.A. CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO AZIENDA AGRICOLA DIONISO DI FORCONI LORENZO. " 297

**COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (Siena)**

Varianti mediante sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 35 della L.r.t. 65/2014 - proprietà Hotel Ragno d'Oro di Perini Gastone - approvazione definitiva mediante delibera di cc 72/2019. " 298

Varianti mediante sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 35 della L.r.t. 65/2014 - proprietà Pelletteria Garpe S.r.l. .approvazione definitiva mediante delibera di cc 53/2019. " 298

Varianti mediante sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 35 della L.r.t. 65/2014 - proprietà Pelletteria Cassaro di Cassaro Giovanni - approvazione definitiva mediante delibera di cc 55/2019. " 298

**COMUNE DI PIETRASANTA (Lucca)**

Art. 19 del d.lgs. 152/2006, art. 48 della L.r. 10/2010: verifica di assoggettabilità di competenza comunale relativo al progetto: "Realizzazione di attrezzature di interesse pubblico e privato destinata a Circolo

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (Pisa)**

**Avviso di adozione “Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione di volume pericolante e spostamento dello stesso in altro sito - Corte Bisti e Via Dori”.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Delibera Giunta Comunale n. 18 del 29/04/2019 con la quale è stato adottato il “Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione di volume pericolante e spostamento dello stesso in altro sito - Corte Bisti e Via Dori”, ai sensi dell’articolo 111 della L.R. 65/2014,

**RENDE NOTO**

che gli atti relativi al “Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione di volume pericolante e spostamento dello stesso in altro sito - Corte Bisti e Via Dori” sono depositati presso la Sede Comunale e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune (<https://castelfranco-disotto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/4221>), per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Pierguido Pini

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (Pisa)**

**Avviso di adozione “Piano di Recupero con spostamento di volumi per riqualificazione e ristrutturazione urbanistica - Via Morandi/Via Signorini”.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Delibera Giunta Comunale n.19 del 29/04/2019 con la quale è stato adottato il “Piano di Recupero con spostamento di volumi per riqualificazione e ristrutturazione urbanistica - Via Morandi/Via Signorini”, ai sensi dell’articolo 111 della L.R. 65/2014,

**RENDE NOTO**

che gli atti relativi al “Piano di Recupero con spostamento di volumi per riqualificazione e ristrutturazione urbanistica - Via Morandi/Via Signorini” sono depositati presso la Sede Comunale e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune (<https://castelfranco-disotto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/4221>), per trenta

giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Pierguido Pini

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (Pisa)**

**Avviso di adozione “Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori”.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Delibera Giunta Comunale n.16 del 29/04/2019 con la quale è stato adottato il “Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori”, ai sensi dell’articolo 111 della L.R. 65/2014;

**RENDE NOTO**

che gli atti relativi al “Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori” sono depositati presso la Sede Comunale e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune (<https://castelfranco-disotto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/4221>), per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Pierguido Pini

**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (Pisa)**

**Avviso di adozione “Piano di Recupero di complesso edilizio in località Pelato, via Comunale di Ponticelli”.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Delibera Giunta Comunale n. 17 del 29/04/2019 con la quale è stato adottato il “Piano di Recupero di complesso edilizio in Località Pelato, via Comunale di Ponticelli”, ai sensi dell’articolo 111 della L.R. 65/2014;

**RENDE NOTO**

che gli atti relativi al “Piano di Recupero di complesso edilizio in Località Pelato, via Comunale di

Ponticelli” sono depositati presso la Sede Comunale e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune (<https://castelfranco-disotto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/4221>), per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Pierguido Pini**

## COMUNE DI CHIANCIANO TERME (Siena)

**Variante semplificata al piano operativo art. 30 Lr. n. 65/2014 edificio “Pensione Andrea” allegato II schede isolati urbani - Comparto 47M.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi e per gli effetti dell’art. 32, comma 3 della L.R. 65/2014;

### PREMESSO

- che con atto n. 6 del 10.02.2022 il Consiglio Comunale, ai sensi dell’articolo 32 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la Variante semplificata al Piano Operativo Comunale art. 30 L.R. n. 65/2014 edificio “Pensione Andrea” - Allegato II Schede isolati urbani - Comparto n. 47M;

- che la predetta deliberazione n. 6/2022 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 22.02.2022 - Prot. Generale. n.3061 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;

Tutti gli atti relativi sono stati resi accessibili sul sito del Comune e per la durata di 30 (TRENTA) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 9 del 02 marzo 2022, durante i quali chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e presentare al Comune le proprie osservazioni per scritto su carta legale;

Rilevato che nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul B.U.R.T. come risulta da certificazione del Segretario Comunale in data 16.05.2022 - non sono pervenute osservazioni scritte;

Visto l’art.32 comma 3 L.R. n. 65 del 10.11.2014;

### RENDE NOTO

La variante al Piano Operativo approvata acquista efficacia, ai sensi dell’art. 32 della L.R. 65/2014, dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

La delibera è altresì liberamente consultabile in formato cartaceo presso il servizio Urbanistica Edilizia Privata, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico lunedì e venerdì dalle 11,00 alle 13,00. La consultazione assistita può essere effettuata sempre presso il Servizio Urbanistica, previo appuntamento telefonando ai numeri 0578 652307 o 0578 652320, il lunedì e il venerdì dalle 11,00 alle 13,00 e il martedì pomeriggio dalle 15,00 alle 16,30.

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune. Chianciano Terme, 16 maggio 2022.

Il Responsabile del procedimento Arch. Anna Maria Ottaviani.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell’art. 223 del D. Lgs. n. 82/2005.

## COMUNE DI LUCCA

**Variante al Regolamento Urbanistico denominata Revoca Delibera n. 110 del 16.11.2021 e contestuale approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica inerente la “Realizzazione del nuovo asse suburbano tra la rotatoria di via dell’Acquacalda e la rotatoria di Viale Castracani e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 della L.R. 65/2014”, adottata con deliberazione del C.C. n. 19 del 15/03/2022.**

### IL DIRIGENTE

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 comma 1 della Legge Regionale 65/2014, dato atto che nei disposti 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di adozione non sono pervenute osservazioni in merito alla Variante al R.U. sopra indicata, come attestato nella Relazione finale del Responsabile Unico del Procedimento Prot. n. 72456 del 13/05/2022;

### RENDE NOTO

Che l’efficacia della Variante al Regolamento Urbanistico denominata “Revoca Delibera n. 110 del 16.11.2021 e contestuale approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica inerente la “Realizzazione del nuovo asse suburbano tra la rotatoria di via dell’Acquacalda e la rotatoria di Viale Castracani e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 della L.R. 65/2014” decorre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 comma 1 della L.R. n. 65/2014.