



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO

(PROVINCIA DI PISA)

Piazza R. Bertoncini, 1 cap. 56022 (C.F. E p. IVA 00172550501)

ISOLA DELLA SALUTE PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

*Presentato al Teatro della Compagnia il nuovo polo di servizi socio-sanitari
che nascerà all'Orto di San Matteo*

Questa mattina è stato presentato al Teatro della Compagnia di Castel Franco il progetto definitivo relativo all'Isola della Salute ideato dall'arch. Gionata Gemmi e dal Geom. Giovanni Toni. L'intervento nasce dall'obiettivo di riunire in un unico polo i servizi sanitari della medicina di base erogati dall'AUSL Toscana Centro con i servizi della società della salute e della farmacia comunale. Dal punto di vista urbanistico l'intervento sviluppa il concept di un'offerta qualificata di servizi alla persona attraverso una rigenerata vivibilità dello spazio urbano dell'Orto di San Matteo.

L'Isola della Salute costituisce il risultato di più accordi di collaborazione tra il Comune di Castel Franco di Sotto, l'Azienda USL Toscana Centro, la Società della Salute e l'Azienda Speciale Servizi Pubblici Locali di Castel Franco, mediante i quali trovano attuazione le sinergie necessarie per la realizzazione dell'intervento e per la fruizione degli spazi da destinare a sede della farmacia comunale e alle attività di carattere sanitario e sociale.

L'intervento prevede una riconversione degli ex spogliatoi del campo sportivo a spazi socio-sanitari (**Fabbricato A**), con relative superficie in ampliamento. In questo edificio si prevede la realizzazione di otto ambulatori per la medicina territoriale di base (medici di famiglia), un ambulatorio per la medicina specialistica, uno per le attività di assistenza infermieristica e uno spazio dedicato ai servizi di assistenza sociale.

Nel **Fabbricato B**, dove attualmente sorge la farmacia comunale, è prevista una soluzione distributiva degli spazi. Il progetto prevede la possibilità di ricavare al piano terra della farmacia un unico e ampio spazio adibito alla vendita con doppio accesso (uno da Via Solferino e l'altro dal Portico Urbano che collega via Matteotti con via Solferino). La **farmacia comunale** acquirerà una superficie complessiva di 300 mq: maggior spazio dedicato alla vendita, spazi per il personale e per servizi dedicati all'utenza (come CUP, esami del sangue, piccola diagnostica). Al piano primo verranno collocati alcuni ambienti di servizio della farmacia (magazzino e laboratorio), uniti a studi di medicina pediatrica, ambulatori dedicati alle vaccinazioni e sale pensate a misura dei piccoli utenti e dei loro accompagnatori (sale di attesa per allattare, spazi per intrattenere i bambini).

I due fabbricati, nonostante risultino ben distinti ed autonomi, andranno a costituire **un unico polo socio-sanitario** che possa al suo interno caratterizzarsi nello scambio vicendevole dei suoi servizi.

Bioedilizia

Nell'elaborazione del progetto è stata data particolare attenzione all'impatto ambientale della ristrutturazione, prevedendo l'utilizzo di materiali e tipologie costruttive all'avanguardia che mirano al contenimento energetico.

L'ampliamento del Fabbricato A sarà realizzato con un struttura in legno platform frame. Mentre per evitare il riscaldamento del tetto e delle superfici vetrate è stato pensato un sistema di ventilazione e di strutture frangisole. Il fabbricato è isolato dal terreno attraverso un solaio ventilato.

Sarà realizzata una copertura fotovoltaica che produrrà energia elettrica green, un rivestimento verticale a verde ed un **tetto giardino**, una soluzione ottimale per l'isolamento termico e per l'assorbimento delle acque meteorologiche.

Sarà inoltre effettuata una riqualificazione energetica della struttura esistente, attraverso un cappotto interno altamente performante.