



Sportelli Unici Integrati – Comprensorio del Cuoio

## **Sportello Unico alle Imprese – Comune di Castel Franco di Sotto**

Seduta del 28 gennaio 2022 ore 13,00 – Commissione Consiliare n°3

L'anno 2022, in questo giorno VENTOTTO del mese di GENNAIO, alle ore 13,00 in modalità videoconferenza, in forma telematica, tramite collegamento audio video, utilizzando la piattaforma telematica google meet, si è riunita la 3° Commissione Consiliare, convocata con invito scritto, per discutere i punti all'ODG della convocazione, e cioè:

- AGGIORNAMENTO PIANIFICAZIONE COMUNALE DELLE STAZIONI RADIO BASE
- VARIE ED EVENTUALI.

Componenti della 3° Commissione consiliare risultano le seguenti signore / i seguenti signori:

- BOCCIARDI ALBO
- BANCHINI DAVIDE
- GAMBINI DARIA
- TRASSINELLI LUCA
- ROSSI AURORA

Sono collegati sul sistema alle ore 13,00:

- Monica Ghiribelli - presidente
- Daria Gambini
- Aurora Rossi
- Luca Trassinelli

Sono collegati inoltre:

- Assessore allo Sviluppo Economico e Turismo Ilaria Duranti
- Responsabile Suap Alessandro Piazza – Verbalizzante
- Per conto di Polab srl: dott. Alfio Turco dott. Matteo Citti
- Laura Fantozzi

La Commissione è legalmente costituita alle ore 13,00 ed il Presidente Monica Ghiribelli dà inizio ai lavori della seduta odierna.

Viene affrontato il primo argomento all'ordine del giorno:

“AGGIORNAMENTO PIANIFICAZIONE COMUNALE DELLE STAZIONI RADIO BASE”.

L'Assessore Duranti introduce l'argomento all'ordine del giorno, illustrando come per il nuovo piano delle antenne siano state proposte dalle compagnie telefoniche soprattutto riconfigurazioni delle stazioni radio base esistenti e non siano previste nuove installazioni, rispetto alle proposte dell'anno 2021.

Interviene il dottor Turco, per conto di Polab SRL, e conferma quanto detto dall'Assessore Duranti: tutte le proposte relative alla pianificazione per l'anno 2022 sono soprattutto per riconfigurazioni





dell'esistente e rimangano ferme e invariate le proposte di nuove installazioni che erano già state presentate per l'anno 2021.

Premette però che sulla pianificazione e sul regolamento dell'anno 2022, le questioni da evidenziare come elementi di novità siano soprattutto le seguenti.

Variazioni del regolamento comunale: in sostanza il regolamento è rimasto lo stesso ma ci sono alcune modifiche dovute alla entrata in vigore del Decreto Legge numero 77 del 2021, come convertito nella legge 108 del 2021, che ha previsto ulteriori procedure semplificate per la riconfigurazione dei siti esistenti ed ha inoltre previsto una norma che ha messo in difficoltà molte amministrazioni comunali, a livello amministrativo e contabile.

Infatti, secondo le nuove disposizioni, non è più possibile applicare tariffe specifiche per gli impianti delle telecomunicazioni mobili su aree del demanio o appartenenti al patrimonio **INDISPONIBILE** del Comune ed è possibile richiedere ai gestori solamente una tariffa di canone annuo massimo non superiore a 800 €.

Evidenzia inoltre come sia stato recepito nel testo del regolamento il Codice delle Comunicazioni Europee, entrato in vigore a dicembre, con numerose variazioni sugli articoli del decreto legislativo 259/2003, che però hanno portato alla sola revisione della numerazione degli articoli del decreto, senza apportare modifiche sostanziali: quindi le modifiche in questione riguardano solo l'ordine numerico dell'articolato.

Tornando alla nuova pianificazione: non ci sono nuove ipotesi di installazione di stazioni radio base, ma solo ipotesi di riconfigurazioni, come già detto.

Prende la parola il dottor Citti, per conto di Polab srl, ed illustra in dettaglio i punti salienti del nuovo piano di gestione delle stazioni radio base.

Evidenzia come, per quanto riguarda l'area di Orentano, siano state eliminate le due opzioni per le nuove installazioni e sia stata lasciata solo un'area in pianificazione. Inoltre il nuovo piano ha preso in considerazione e valutato tutti gli aggiornamenti relativi alle varie stazioni radio base presenti già sul territorio, con le riconfigurazioni intervenute nel corso dell'anno 2021, tramite la presentazione di pratiche agli uffici.

Per quanto riguarda Orentano, dunque, è stata riscontrata come migliore l'ipotesi di nuova installazione di stazione radio base nei pressi del cimitero comunale e quindi è rimasta solo questa ubicazione nella versione definitiva della pianificazione.

Intervengono il dottor Piazza, Responsabile del Suap, e l'Assessore Duranti per illustrare alla Commissione la scelta del sito di Orentano nei pressi del cimitero, dopo una dettagliata analisi delle varie ubicazioni alternative già indicate dal precedente piano, fino alla scelta definitiva avvenuta in stretto accordo con il gestore attualmente interessato alla installazione, cioè ILIAD.

Il consigliere Trassinelli chiede chiarimenti sulle aree messe a disposizione dall'amministrazione comunale per l'installazione di stazioni radio base e la questione dei canoni, dei contratti e delle concessioni da stipulare con gli operatori di telefonia.





Risponde a proposito il dottor Turco illustrando come attualmente, per la messa a disposizione di gestori e delle Tower company di siti di proprietà delle amministrazioni comunali, le possibilità si riducono a due: o viene messo a disposizione un sito appartenente al patrimonio DISPONIBILE dell'amministrazione comunale - e pertanto l'amministrazione procede con la contrattazione e la stipula di un contratto di tipo privatistico con la Tower company, con tutte le relative conseguenze giuridiche e contabili - oppure viene messa a disposizione un'area appartenente al patrimonio INDISPONIBILE dell'amministrazione comunale: in tal caso secondo il Decreto Legge 77 del 2021, come convertito nella legge 108, il canone che può essere richiesto al gestore non può superare 800 € annui. Tale norma pertanto ha comportato notevoli problemi di bilancio a tutte le amministrazioni comunali.

Per quanto riguarda la pianificazione di Castel Franco, il dott. Turco evidenzia che tutte le ubicazioni su territorio comunale proposte nella pianificazione risultano ubicate sul patrimonio disponibile dell'amministrazione comunale e quelle che, come il cimitero di Orentano, risultavano ubicate su patrimonio indisponibile sono state inserite nel piano di valorizzazione delle proprietà comunali e quindi portate a patrimonio disponibile, con tutti i benefici economici per la collettività e per l'amministrazione comunale.

Su richiesta del presidente Ghiribelli, il dottor Turco illustra come le soluzioni attuali proposte nel piano possono supportare le riconfigurazioni degli impianti per i prossimi anni, fatta salva la nuova disponibilità, a partire dal mese di luglio, della frequenza di 700 mega hertz per il 5G, che comporterà una sostanziale probabile revisione della pianificazione comunale. Tuttavia tale problematica emergerà soprattutto nella pianificazione per l'anno 2023.

Il Dott. Citti, su richiesta sempre del presidente Ghiribelli illustra come le variazioni intervenute sulle stazioni radio basi esistenti nell'anno 2021 hanno riguardato solo piccole modifiche di campo elettromagnetico, senza che ci siano state significative variazioni per le emissioni e quindi senza che ci siano al momento rischi per la salute della cittadinanza.

Il presidente Ghiribelli chiede che sia possibile effettuare in futuro anche dei controlli sul campo, attraverso misurazioni effettuate da una società specializzata in materia, in modo da poter assicurare la cittadinanza specialmente sul tema del 5G, e poter fare verifiche e controlli sul posto di cui poter dare conto ai cittadini residenti. Tale scelta appare particolarmente importante anche investendo risorse pubbliche, proprio per dare il più possibile certezze e tranquillità alla popolazione su temi sui quali l'informazione attuale ha creato molta confusione.

Il dottor Turco si rende disponibile a proporre anche pubblici incontri per informare la cittadinanza sul piano delle antenne e sugli effetti dell'elettromagnetismo, magari anche previa effettuazione di verifiche sul posto in punti particolarmente sensibili del territorio comunale, a seguito di rilevazione delle attuali emissioni elettromagnetiche.

L'Assessore Duranti garantisce, a nome dell'amministrazione comunale, tutta la più ampia collaborazione su tale richiesta e ricorda come alcuni incontri con la cittadinanza erano già stati messi in programma nel corso degli anni precedenti, poi annullati a causa della pandemia in corso o con scarsa presenza di pubblico, quando svolti in via telematica.

Si rende comunque disponibile a prevedere, nei futuri incarichi per il supporto e la pianificazione delle stazioni radio base, anche apposite risorse destinate alla verifica ed ai controlli sul territorio, con successivi incontri pubblici di confronto ed illustrazione delle tematiche.





**COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO**  
PROVINCIA DI PISA



Dopo ampia discussione delle tematiche in oggetto, tutti i presenti si dichiarano soddisfatti delle informazioni fornite nella seduta odierna, sull'aggiornamento della pianificazione degli impianti di telefonia.

Il Presidente Ghiribelli formula le conclusioni della discussione e dichiara chiusa la seduta alle ore 13,50.

Il verbalizzante  
Dott. Alessandro Piazza  
Responsabile Suap

