

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
 Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
 ai sensi della Legge Regionale n° 5/95

PROGETTAZIONE URBANISTICA:
 Prof. Arch. Mario Conzatti Zerpi
 Arch. Giacomo Mazzanti
 Arch. Alessandro Nucci
 Coordinatore Progettazione:
 Geom. Andrea Castellani

INDAGINI GEOLOGICHE:
 Geol. Eraldo Santarelli
 Geom. Dr. Vito Bruno

IL SINDACO
 Giacomo Trossi
L'ASSRESSORE
 Antonio Comandoli
IL SEGRETARIO
 Michele Parenti

ADOZIONE: Delibera C.C. N° del Data: Luglio 2002
 APPROVAZIONE: Delibera C.C. N° del Scala: 1 : 2000

Tavola **04F** **REGOLAMENTO URBANISTICO:**
U.T.O.E C3B - C3D **INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA**
Chimenti - Villa Campanile **DELLE ZONE OMOGENEE**
DI CUI AL D.M. 1444/68

LEGENDA

- Confine Comunale
- ▭ Limite aerofotogrammetrico mappe urbane 1:2000
- Zona "A" - Area storizzata
- Zona "B1" - Area sottile di Completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona "B2" - Area di Completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona "C" - Area di Espansione residenziale soggetta a piani attuativi
- Zona "D1" - Area di Completamento produttivo a prevalente destinazione commerciale
- Zona "D2" - Area di Espansione produttiva a prevalente destinazione commerciale
- Zona "D3" - Area di Completamento produttivo a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zona "D4" - Area di Espansione produttiva a prevalente carattere artigianale e industriale
- Zona "D5" - Area di Espansione produttiva a prevalente carattere terziario e tecnologico
- Zona "E1" - Area agricola di pianura corrispondenti al Subistema territoriale agricolo di pianura P3
- Zona "E2" - Area agricola di pianura corrispondenti all'UTOE delle aree agricole di pertinenza fluviale P3C
- Zona "E3" - Area agricola di pianura corrispondenti al Subistema territoriale dell'altipiano P2
- Zona "E4" - Area corrispondenti al Subistema ambientale dell'Ano P1
- Zona "E5" - Area agricole di collina corrispondenti al Subistema territoriale agricolo di collina C3
- Zona "E6" - Area agricole corrispondenti al Subistema ambientale delle Certate C2
- Zona "E7" - Area agricole corrispondenti al Subistema ambientale del Lago di Bertina C1
- Zona "F1" - Area destinate a fascia di rispetto della viabilità ai fuochi dei centri abitati
- Zona "F2" - Area destinate a verde ed attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona "F3" - Area private destinate a verde o attrezzature di interesse collettivo
- Zona "F4" - Area destinate a verde privato
- Zona "G1" - Area destinate a vicolo alberato
- Pista Ciclabile
- ▭ Perimetro dell'isolato
- ▭ Comparti soggetti a piano di lottizzazione
- ▭ Area da cedere all'Amministrazione attraverso meccanismi perequativi
- PEEP Piani di zona ai sensi della Legge 167/62
- P Zone "P" - Area destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68

Servizi di Interesse generale:

| | | |
|--|-----------|----------|
| Attrezzature tecnologiche | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature turistico-ricettive | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature socio-sanitarie | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature culturali | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature religiose | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature amministrative | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature ricreativo-sportive | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature dimorali | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature per la sicurezza e prot. civile | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature scolastiche | Esistenti | Progetto |
| Attrezzature per la distribuzione carburanti | Esistenti | Progetto |
| Area per spettacoli itinerari | Esistenti | Progetto |
| Area per campeggio | Esistenti | Progetto |

