

REGIONE
TOSCANA

Repubblica Italiana



BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 21

mercoledì, 25 maggio 2022

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: redazione@regione.toscana.it

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

- Avvisi**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PISA**

Avviso di adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale - PPR della Regione Toscana e alla L.r. 65/2014 del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - definitiva approvazione agli esiti della conferenza paesaggistica regionale (art. 19 e art. 31 L.r. 65/2014 e art. 21 della disciplina del Piano di PIT-PPR). " 289

COMUNE DI BIENTINA (Pisa)

Piano Operativo e contesuale variante al PS del comune di Bientina. Avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.r. 65/2014 e di avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.r. 10/2010. " 294

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (Pisa)

Avviso di adozione "Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 4 unità immobiliari unifamiliari in via della Repubblica ad Orentano - Isolato 6B". " 294

Avviso di adozione "Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione di volume pericolante e spostamento dello stesso in altro sito - Corte Bisti e Via Dori". " 295

Avviso di adozione "Piano di Recupero con spostamento di volumi per riqualificazione e ristrutturazione urbanistica - Via Morandi/Via Signorini". " 295

Avviso di adozione "Piano di Recupero di fabbricato ex agricolo, con demolizione e ricostruzione - Corte Dori". " 295

Avviso di adozione "Piano di Recupero di complesso edilizio in località Pelato, via Comunale di Ponticelli". " 295

COMUNE DI CHIANCIANO TERME (Siena)

Variante semplificata al piano operativo art. 30 L.r. n. 65/2014 edificio "Pensione Andrea" allegato II schede isolati urbani - Comparto 47M. " 296

COMUNE DI LUCCA

Variante al Regolamento Urbanistico denominata Revoca Delibera n. 110 del 16.11.2021 e contestuale approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica inerente la "Realizzazione del nuovo asse suburbano tra la rotatoria di via dell'Acquacalda e la rotatoria di Viale Castracani e contestuale adozione di Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014", adottata con deliberazione del C.C. n. 19 del 15/03/2022. " 296

U.O. 5.1 P.T. 6/2022 "Restauro della Palestra Bacchettoni", approvazione del Progetto Definitivo e contestuale modifica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 alle NTA del PO adottato. " 297

COMUNE DI MONTESPERTOLI (Firenze)

Adozione del P.A.P.M.A.A. CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO AZIENDA AGRICOLA DIONISO DI FORCONI LORENZO. " 297

COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (Siena)

Varianti mediante sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 35 della L.r.t. 65/2014 - proprietà Hotel Ragno d'Oro di Perini Gastone - approvazione definitiva mediante delibera di cc 72/2019. " 298

Varianti mediante sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 35 della L.r.t. 65/2014 - proprietà Pelletteria Garpe S.r.l. .approvazione definitiva mediante delibera di cc 53/2019. " 298

Varianti mediante sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 35 della L.r.t. 65/2014 - proprietà Pelletteria Cassaro di Cassaro Giovanni - approvazione definitiva mediante delibera di cc 55/2019. " 298

COMUNE DI PIETRASANTA (Lucca)

Art. 19 del d.lgs. 152/2006, art. 48 della L.r. 10/2010: verifica di assoggettabilità di competenza comunale relativo al progetto: "Realizzazione di attrezzature di interesse pubblico e privato destinata a Circolo

COMUNE DI BIENTINA (Pisa)

Piano Operativo e contesuale variante al PS del comune di Bientina. Avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.r. 65/2014 e di avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.r. 10/2010.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti gli atti di ufficio;

Visto l'art. 19 della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 25 della L.R.T. 10 febbraio 2010, n. 10 e ss.mm.ii;

RENDE NOTO

- che con deliberazione consiliare n. 23 del 26/04/2022, è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014, il PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R. EAL P.S.I.U., e contestualmente, ai fini del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, il RAPPORTO AMBIENTALE e la SINTESI NON TECNICA ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010;

- che ai sensi dell'articolo 19 comma 1 della L.R. 65/2014, la deliberazione con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera;

- che ai sensi dell'articolo 25 comma 1 della L.R. 10/2010 la deliberazione con i relativi allegati è stata trasmessa al Comitato Tecnico presso l'Unione Valdera quale autorità competente e ai soggetti competenti in materia ambientale nonché agli enti territoriali interessati;

- che la deliberazione sopraccitata, unitamente agli elaborati di variante e ai suoi allegati, resterà depositata presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, posto in P.za Vittorio Emanuele II, per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna;

- che, nel periodo suddetto, la documentazione potrà essere consultata dagli interessati presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio nell'orario di apertura al pubblico, nonché al seguente link <https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/garante/adequamento-piano-strutturale/Adozione.html>;

RENDE NOTO ALTRESI'

- che, ai fini del procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, il presente avviso costituisce avvio delle consultazioni per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- che in applicazione dell'art. 25 della L.r. 10/2010:

- Il soggetto proponente è la Giunta Comunale del Comune di Bientina

- Il soggetto procedente è il Consiglio Comunale del Comune di Bientina

- L'autorità competente è il Comitato Tecnico di Valutazione istituito presso l'Unione Valdera;

AVVISA

- che entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni consecutivi, con decorrenza dalla data odierna, chiunque può presentare osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014, da trasmettere, in formato digitale, al Comune di Bientina all'indirizzo di posta certificata (comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it) oppure da consegnare, in formato cartaceo, all'Ufficio Protocollo

- che entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), chiunque può presentare osservazioni e pareri di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, da trasmettere, in formato digitale, all'Unione Valdera all'indirizzo di posta certificata (unionevaldera@postacert.toscana.it), oppure da consegnare, in formato cartaceo, all'Ufficio Protocollo.

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (Pisa)

Avviso di adozione "Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 4 unità immobiliari unifamiliari in via della Repubblica ad Orentano - Isolato 6B".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Delibera Giunta Comunale n. 15 del 29/04/2019 con la quale è stato adottato il "Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n.4 unità immobiliari unifamiliari in via della Repubblica ad Orentano - Isolato 6B", ai sensi dell'articolo 111 della L.R. 65/2014;

RENDE NOTO

che gli atti relativi al "Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 4 unità immobiliari unifamiliari in via della Repubblica ad Orentano - Isolato 6B" sono depositati presso la Sede Comunale, e resi accessibili sul sito istituzionale del Comune (<https://castelfranco-disotto.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/4221>), per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione, durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare osservazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Pierguido Pini